



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 251 del Registro. Seduta del 21/06/2018

Oggetto: ADOZIONE PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 13:50 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
10	Albano Giovanna	X	
11	Busillo Carmine	X	
12	Masala Emilio	X	
13	Senatore Anna	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello;**

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

OGGETTO: ADOZIONE PUA "S. DONATO – SUB-AMBITO 1"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata *Parco urbano "S. Donato"*, disciplinata dalla scheda n. 9 della Parte III delle NTA;
- che l'area denominata *Parco urbano "S. Donato"* è stata oggetto di suddivisione come previsto dall'art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n° 352 del 6/10/2016, che ha originato due sub ambiti soggetti a trasformazione, denominati "S. Donato – sub-ambito 1" e "S. Donato – sub-ambito 2";
- che il Comune di Eboli, in qualità di proprietario dei terreni ricadenti nell'area "S. Donato – sub-ambito 1", ha redatto, tramite il servizio Urbanistica, il relativo PUA, che prevede la realizzazione di un canile municipale con relativo servizio e un parco naturalistico, a firma del responsabile Area P.O. Urbanistica ed Edilizia, ing. Giuseppe Barrella;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

VERIFICATO

- che il PUA è compatibile con il PRG vigente e con i piani di settore comunale, come si rileva dalla relazione tecnica allegata al progetto predisposto dal servizio Urbanistica;

DATO ATTO

- che per il piano in questione sono stati richiesti, con note prot. nn. 48675, 48679, 48682 e 48684 del 12/10/2017, ed ottenuti i pareri prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 043/PE del 30/10/2017), assunto agli atti al prot. 51909 del 31/10/2017;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2018.0023604 del 12/01/2018), assunto agli atti al prot. 2225 del 12/01/2018;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): favorevole (prot. 3189 del 30/03/2018), assunto agli atti al prot. 17143 del 3/04/2018;
 - Parco Regionale dei Monti Picentini (LR 33/93 e 24/95): favorevole (prot. n. 1321 del 22/11/2017), assunto agli atti al prot. 56259 del 23/11/2017;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione, per ubicazione, destinazione e dimensione, rientra tra quelli da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 2 comma 5 lett. b) del Regolamento di Attuazione alla Valutazione Ambientale Strategia (VAS) in Regione Campania approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18/12/2009;
- che il PUA è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS da parte dell'Autorità competente di questo comune, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006, comprensiva della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), conclusasi con determina del Responsabile Tutela Ambientale ing. Gaetano Cerruti n. 1012 del 22/05/2018, nella quale si è escluso il piano dalla procedura di VAS;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo **"S. DONATO – SUB-**

AMBITO 1", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/03/2013, la presente proposto è stata inviata all'Ufficio Relazione con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

PROPONE

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo "**S. DONATO – SUB-AMBITO 1"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di **dare atto** che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 043/PE del 30/10/2017), assunto agli atti al prot. 51909 del 31/10/2017;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2018.0023604 del 12/01/2018), assunto agli atti al prot. 2225 del 12/01/2018;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): favorevole (prot. 3189 del 30/03/2018), assunto agli atti al prot. 17143 del 3/04/2018;
 - Parco Regionale dei Monti Picentini (LR 33/93 e 24/95): favorevole (prot. n. 1321 del 22/11/2017), assunto agli atti al prot. 56259 del 23/11/2017;
3. di **dare atto** ancora che il PUA è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS da parte dell'Autorità competente di questo comune, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006, comprensiva della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), conclusasi con determina del Responsabile Tutela Ambientale ing. Gaetano Cerruti, nella quale si è escluso il piano dalla procedura di VAS;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di **procedere**:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, servizio Urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
6. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area
Ing. Giuseppe Barrella**

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo "**S. DONATO – SUB-AMBITO 1**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di **dare atto** che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 043/PE del 30/10/2017), assunto agli atti al prot. 51909 del 31/10/2017;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2018.0023604 del 12/01/2018), assunto agli atti al prot. 2225 del 12/01/2018;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): favorevole (prot. 3189 del 30/03/2018), assunto agli atti al prot. 17143 del 3/04/2018;
 - Parco Regionale dei Monti Picentini (LR 33/93 e 24/95): favorevole (prot. n. 1321 del 22/11/2017), assunto agli atti al prot. 56259 del 23/11/2017;
6. di **dare atto** ancora che il PUA è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS da parte dell'Autorità competente di questo comune, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006, comprensiva della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), conclusasi con determina del Responsabile Tutela Ambientale ing. Gaetano Cerruti, nella quale si è escluso il piano dalla procedura di VAS;
7. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
8. di **procedere**:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, servizio Urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
7. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi

dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli

Oggetto: ADOZIONE PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 17/06/2018

Il Responsabile Area
F.to Giuseppe Barrella

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 21/06/2018

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 21/06/2018

Segretario Generale
F.to Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 25/06/2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 10/07/2018, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/06/2018

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 25/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo



Comune di Eboli

Area P.O. Urbanistica ed Edilizia
Servizio Urbanistica

ELENCO ALLEGATI PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1

Tavola 00	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
Tavola 01	INQUADRAMENTO URBANISTICO
Tavola 02	DELIMITAZIONE DEL PERIMETRO DEL PUA
Tavola 03	RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO
Tavola 04	RILIEVO FOTOGRAFICO
Elaborato 05	RELAZIONE GEOLOGICA E DI COMPATIBILITA' IDROGEOLOGICA
Tavola 06	DESTINAZIONI D'USO
Tavola 07	PLANIMETRIA CATASTALE
Tavola 08	PLANIMETRIA GENERALE DEL CANILE MUNICIPALE
Tavola 09	PROFILI ALTIMETRICI
Tavola 10	PLANOVOLUMETRICO DEL CANILE MUNICIPALE
Tavola 11	TIPOLOGIE EDILIZIE
Tavola 12	OPERE DI URBANIZZAZIONE
Elaborato 13	OPERE DI URBANIZZAZIONE (Calcolo di dimensionamento)
Elaborato 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
Elaborato 15	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Elaborato 16	PREVISIONI FINANZIARIE DI MASSIMA
Elaborato 17	RAPPORTO PRELIMINARE PER LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA V.A.S.