

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 274 del 17/06/2018

Oggetto: ADOZIONE PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)



Oggetto: ADOZIONE PUA S. DONATO SUB-AMBITO 1 (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 17/06/2018

Il Responsabile Area
Giuseppe Barrella

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, il seguente parere:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: ADOZIONE PUA “S. DONATO – SUB-AMBITO 1”

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata *Parco urbano “S. Donato”*, disciplinata dalla scheda n. 9 della Parte III delle NTA;
- che l'area denominata *Parco urbano “S. Donato”* è stata oggetto di suddivisione come previsto dall'art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n° 352 del 6/10/2016, che ha originato due sub ambiti soggetti a trasformazione, denominati “S. Donato – sub-ambito 1” e “S. Donato – sub-ambito 2”;
- che il Comune di Eboli, in qualità di proprietario dei terreni ricadenti nell'area “S. Donato – sub-ambito 1”, ha redatto, tramite il servizio Urbanistica, il relativo PUA, che prevede la realizzazione di un canile municipale con relativo servizio e un parco naturalistico, a firma del responsabile Area P.O. Urbanistica ed Edilizia, ing. Giuseppe Barrella;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

VERIFICATO

- che il PUA è compatibile con il PRG vigente e con i piani di settore comunale, come si rileva dalla relazione tecnica allegata al progetto predisposto dal servizio Urbanistica;

DATO ATTO

- che per il piano in questione sono stati richiesti, con note prot. nn. 48675, 48679, 48682 e 48684 del 12/10/2017, ed ottenuti i pareri prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 043/PE del 30/10/2017), assunto agli atti al prot. 51909 del 31/10/2017;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2018.0023604 del 12/01/2018), assunto agli atti al prot. 2225 del 12/01/2018;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): favorevole (prot. 3189 del 30/03/2018), assunto agli atti al prot. 17143 del 3/04/2018;
 - Parco Regionale dei Monti Picentini (LR 33/93 e 24/95): favorevole (prot. n. 1321 del 22/11/2017), assunto agli atti al prot. 56259 del 23/11/2017;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione, per ubicazione, destinazione e dimensione, rientra tra quelli da sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 2 comma 5 lett. b) del Regolamento di Attuazione alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) in Regione Campania approvato con D.P.G.R.C. n. 17 del 18/12/2009;
- che il PUA è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS da parte dell'Autorità competente di questo comune, ai sensi dell'art. 12 del D.lgs 152/2006, comprensiva della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), conclusasi con determina del Responsabile Tutela Ambientale ing. Gaetano Cerruti n. 1012 del 22/05/2018, nella quale si è escluso il piano dalla procedura di VAS;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo “**S. DONATO – SUB-AMBITO 1**”, alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell’art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/03/2013, la presente proposta è stata inviata all’Ufficio Relazione con il pubblico dell’A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune;

PROPONE

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo “**S. DONATO – SUB-AMBITO 1**”, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell’art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di **dare atto** che, prima dell’adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 043/PE del 30/10/2017), assunto agli atti al prot. 51909 del 31/10/2017;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2018.0023604 del 12/01/2018), assunto agli atti al prot. 2225 del 12/01/2018;
 - Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale (LR 8/94): favorevole (prot. 3189 del 30/03/2018), assunto agli atti al prot. 17143 del 3/04/2018;
 - Parco Regionale dei Monti Picentini (LR 33/93 e 24/95): favorevole (prot. n. 1321 del 22/11/2017), assunto agli atti al prot. 56259 del 23/11/2017;
3. di **dare atto** ancora che il PUA è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità alla VAS da parte dell’Autorità competente di questo comune, ai sensi dell’art. 12 del D.lgs 152/2006, comprensiva della fase di consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), conclusasi con determina del Responsabile Tutela Ambientale ing. Gaetano Cerruti, nella quale si è escluso il piano dalla procedura di VAS;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall’art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di **procedere**:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all’albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, servizio Urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
6. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il Responsabile dell’Area
Ing. Giuseppe Barrella