



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 134 del Registro . Seduta del 04/05/2017

Oggetto: ADOZIONE PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1"

L'anno duemiladiciassette il giorno quattro del mese di maggio alle ore 13:30 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	De Caro Vito	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela		X
6	Lenza Lazzaro	X	
7	Manziona Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.

OGGETTO: ADOZIONE PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata "CORNO D'ORO", disciplinata dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA;
- che l'area denominata "CORNO D'ORO" è stata oggetto di suddivisione come previsto dall'art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n° 260 del 21/7/2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, tre sub ambiti soggetti a trasformazione (SUD, NORD 1 e NORD 2);
- che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato suddiviso in tre sub-ambiti (SUD, SUD 1 e SUD 2), giusta deliberazione di GC n. 272 del 3/7/2014;
- che con nota prot. 45339 del 31/12/2015 i sigg. Roviello Salvatore, Ciuffo Teresina, Roviello Antonia, Roviello Carmela, Roviello Giovanni e la Società Rovagri srl, in qualità di proprietari delle aree ricadenti nel sub-ambito "Corno D'Oro Sud 1", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con nota prot. 12785 del 24/03/2016 è stato comunicato l'avvio del procedimento;
- che sono pervenute varie trasmissioni di documentazione integrativa, ovvero: nota prot. n. 13673 del 31/03/2016 con la quale è stata trasmessa la relazione di compatibilità geologica, nota prot. n. 21370 del 30/05/2016 con la quale è stata trasmessa documentazione richiesta dall'ufficio con nota prot. n. 17353 del 22/04/2016, nota prot. n. 2346 del 17/01/2017 con la quale è stata trasmessa documentazione spontanea, nota prot. n. 15738 del 23/03/2017 con la quale è stata trasmessa ulteriore documentazione spontanea;
- che con ulteriore successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato ancora suddiviso in due sub-ambiti (SUD e SUD 3), giusta deliberazione di GC n. 431 del 14/12/2016;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

DATO ATTO

- che in data 19/04/2017 il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esposto puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - Dovrà essere eliminato l'ingresso e/o uscita diretta dalla SS18 del lotto A1, con l'obiettivo di separare dal traffico della SS18 gli spostamenti interni all'area
 - Le caratteristiche dimensionali della rete viaria dovranno rispettare quelle stabiliti per la Categoria F (Locale) dal Codice della Strada. In particolare, ai sensi delle Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, punto 3.4.6, la larghezza del marciapiede, che non può essere inferiore a m. 1,50, va considerata al netto di alberature
- che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 27893 del 30/06/2016, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2016.0522857 del 29/07/2016) assunto agli atti al prot. 33209 del 29/07/2016;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 033/PE del

26/09/2016), assunto agli atti al prot. 41084 del 26/09/2016;

- Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/2735 del 11/10/2016), assunto agli atti al prot. 44458 del 14/10/2016;
- che, in considerazione delle varie integrazioni spontanee ricevute successivamente ai pareri, si è ritenuto opportuno inviare copia di CD contenente i nuovi elaborati per gli eventuali adempimenti di competenza dei rispettivi Enti;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo "**CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1**", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo "**CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1, con le prescrizioni proposte dal competente ufficio pianificazione urbanistica;
2. di **dare atto** che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2016.0522857 del 29/07/2016) assunto agli atti al prot. 33209 del 29/07/2016;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 033/PE del 26/09/2016), assunto agli atti al prot. 41084 del 26/09/2016;
 - Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/2735 del 11/10/2016), assunto agli atti al prot. 44458 del 14/10/2016;
3. di dare atto altresì che, in considerazione delle varie integrazioni spontanee ricevute successivamente ai pareri, si è ritenuto opportuno inviare copia di CD contenente i nuovi elaborati per gli eventuali adempimenti di competenza dei rispettivi Enti;
4. di dare atto ancora che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
5. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il

governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;

6. di **procedere**:

- alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
- alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
- al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;

7. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo "**CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1, con le prescrizioni proposte dal competente ufficio pianificazione urbanistica;
2. di **dare atto** che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2016.0522857 del 29/07/2016) assunto agli atti al prot. 33209 del 29/07/2016;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 033/PE del 26/09/2016), assunto agli atti al prot. 41084 del 26/09/2016;
 - Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/2735 del 11/10/2016), assunto agli atti al prot. 44458 del 14/10/2016;
7. di **dare atto** altresì che, in considerazione delle varie integrazioni spontanee ricevute successivamente ai pareri, si è ritenuto opportuno inviare copia di CD contenente i nuovi elaborati per gli eventuali adempimenti di competenza dei rispettivi Enti;
8. di **dare atto** ancora che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
9. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
10. di **procedere**:

- alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
8. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli

Oggetto: ADOZIONE PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1"

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, lì 02/05/2017

Il Responsabile Area
F.to GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, addì 03/05/2017

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 04/05/2017

Segretario Generale
F.to Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 05/05/2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 20/05/2017, n. di pubblicazione 1335

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/05/2017

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 05/05/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo

ALLEGATO 1

PUA CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1

ELENCO ELABORATI

Elaborati descrittivi:

- Relazione generale illustrativa del progetto
- Norme tecniche di attuazione
- Schema di convenzione
- Relazione estimativa del valore delle aree
- Computo metrico di massima delle opere di urbanizzazione da realizzare
- Relazione di compatibilità geologica
- N. 2 plichi di allegati con titoli di proprietà

Elaborati di analisi:

- **1.sf** Area di intervento (SF) 1:1.000
- **2.sf** Planimetria catastale con individuazione area satura (SF) 1:1.000
- **3.sf** Planimetria edifici esistenti da demolire (SF) 1:1.000
- **4.sf** Planimetria fascia di rispetto stradale (SF) 1:1.000
- **5.sf** Stralcio PRG: zonizzazione (SF) varie
- **6.sf** Stralcio PSAI : Rischio e Pericolosità (SF) varie
- **7.1.sf** Rilievo planimetrico (SF) 1:1.000
- **7.2.sf** Rilievo fotografico (SF)
- **7.3.sf** Rilievo planimetrico con ortofoto (SF) 1:1.000
- **8.sf** Urbanizzazione primaria (SF) 1:1.000

Elaborati di progetto:

- **9.p** Planimetria catastale con individuazione dei lotti funzionali (P) 1:1.000
- **10.p** Planimetria generale con individuazione dei lotti funzionali (P) 1:500
- **11.p** Planimetria di intervento con individuazione dei lotti funzionali e delle 1:1.000 aree da cedere al comune (P)
- **12.p** Planimetria dei lotti funzionali con ortofoto (P) 1:1.000
- **13.p** Planovolumetrico con individuazione degli alloggi riservati all'edilizia 1:1.000 residenziale pubblica (ERP) e all'edilizia sociale (ERS)(P)
- **14.p** Planovolumetrico con indicazione delle sezioni longitudinali e 1:1.000 delle tipologie costruttive edilizie (P)
- **15.p** Planimetria generale con indicazione della proposta progettuale (P) 1:500
- **16.1.p** Planimetria rete fognaria e rete idrica di progetto con sezioni tipo (P) 1:500
- **16.2.p** Planimetria rete acque bianche di progetto con sezioni tipo (P) 1:500
- **17.p** Planimetria rete P.I., Enel e Telecom di progetto con sezioni tipo (P) 1:500
- **18.1.p** Planimetria viabilità di piano (P) 1:500
- **18.2.p** Particolari costruttivi tipo (P) varie
- **19.p** Planimetria di dettaglio standard (P) 1:200