

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 150 del 02/05/2017

Oggetto: ADOZIONE PUA ěCORNO DěORO SUB-AMBITO SUD 1ě



Oggetto: ADOZIONE PUA "CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1"

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 02/05/2017

Il Responsabile Area
GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Eboli, addì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: ADOZIONE PUA “CORNO D’ORO SUB-AMBITO SUD 1”

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che il vigente PRG prevede, fra l’altro, l’area denominata “CORNO D’ORO”, disciplinata dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA;
- che l’area denominata “CORNO D’ORO” è stata oggetto di suddivisione come previsto dall’art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n° 260 del 21/7/2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, tre sub ambiti soggetti a trasformazione (SUD, NORD 1 e NORD 2);
- che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato suddiviso in tre sub-ambiti (SUD, SUD 1 e SUD 2), giusta deliberazione di GC n. 272 del 3/7/2014;
- che con nota prot. 45339 del 31/12/2015 i sigg. Roviello Salvatore, Ciuffo Teresina, Roviello Antonia, Roviello Carmela, Roviello Giovanni e la Società Rovagri srl, in qualità di proprietari delle aree ricadenti nel sub-ambito “Corno D’Oro Sud 1”, hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con nota prot. 12785 del 24/03/2016 è stato comunicato l’avvio del procedimento;
- che sono pervenute varie trasmissioni di documentazione integrativa, ovvero: nota prot. n. 13673 del 31/03/2016 con la quale è stata trasmessa la relazione di compatibilità geologica, nota prot. n. 21370 del 30/05/2016 con la quale è stata trasmessa documentazione richiesta dall’ufficio con nota prot. n. 17353 del 22/04/2016, nota prot. n. 2346 del 17/01/2017 con la quale è stata trasmessa documentazione spontanea, nota prot. n. 15738 del 23/03/2017 con la quale è stata trasmessa ulteriore documentazione spontanea;
- che con ulteriore successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato ancora suddiviso in due sub-ambiti (SUD e SUD 3), giusta deliberazione di GC n. 431 del 14/12/2016;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all’approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l’acquisizione dei pareri di legge prima dell’adozione;

DATO ATTO

- che in data 19/04/2017 il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esposto puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - Dovrà essere eliminato l’ingresso e/o uscita diretta dalla SS18 del lotto A1, con l’obiettivo di separare dal traffico della SS18 gli spostamenti interni all’area
 - Le caratteristiche dimensionali della rete viaria dovranno rispettare quelle stabiliti per la Categoria F (Locale) dal Codice della Strada. In particolare, ai sensi delle Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, punto 3.4.6, la larghezza del marciapiede, che non può

essere inferiore a m. 1,50, va considerata al netto di alberature

- che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 27893 del 30/06/2016, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2016.0522857 del 29/07/2016) assunto agli atti al prot. 33209 del 29/07/2016;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 033/PE del 26/09/2016), assunto agli atti al prot. 41084 del 26/09/2016;
 - Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/2735 del 11/10/2016), assunto agli atti al prot. 44458 del 14/10/2016;
- che, in considerazione delle varie integrazioni spontanee ricevute successivamente ai pareri, si è ritenuto opportuno inviare copia di CD contenente i nuovi elaborati per gli eventuali adempimenti di competenza dei rispettivi Enti;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo **“CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1”**, alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo **“CORNO D'ORO SUB-AMBITO SUD 1”**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1, con le prescrizioni proposte dal competente ufficio pianificazione urbanistica;
2. di **dare atto** che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2016.0522857 del 29/07/2016) assunto agli atti al prot. 33209 del 29/07/2016;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 033/PE del 26/09/2016), assunto agli atti al prot. 41084 del 26/09/2016;

- Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/2735 del 11/10/2016), assunto agli atti al prot. 44458 del 14/10/2016;
3. di dare atto altresì che, in considerazione delle varie integrazioni spontanee ricevute successivamente ai pareri, si è ritenuto opportuno inviare copia di CD contenente i nuovi elaborati per gli eventuali adempimenti di competenza dei rispettivi Enti;
 4. di dare atto ancora che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
 5. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
 6. di **procedere**:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
 7. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella