



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 257 del Registro. Seduta del 21/06/2018

Oggetto: PUA CORNO D ORO. ADOZIONE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO NORD 2

L'anno duemiladiciotto il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 13:50 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
10	Albano Giovanna	X	
11	Busillo Carmine	X	
12	Masala Emilio	X	
13	Senatore Anna	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

OGGETTO: PUA CORNO D'ORO. ADOZIONE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO "NORD 2"

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata "CORNO D'ORO", disciplinata dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA;
- Che l'ambito di che trattasi è stato oggetto di suddivisione ex art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n. 260 del 21/07/2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, tre sub ambiti soggetti a trasformazione (SUD, NORD 1 e NORD 2);
- Che con successivo procedimento, il sub-ambito SUD è stato suddiviso in tre sub-ambiti (SUD, SUD 1 e SUD 2), giusta deliberazione di GC n. 272 del 3/07/2014;
- Che con successivo procedimento, il sub-ambito SUD è stato ulteriormente suddiviso in due sub-ambiti (SUD e SUD 3), giusta deliberazione di GC n. 431 del 14/12/2016;
- Che con successivo procedimento, il sub-ambito NORD 2 è stato suddiviso in due sub-ambiti (NORD 2 e NORD 3), giusta deliberazione di GC n. 219 del 3/07/2017;

DATO ATTO

- Che con nota prot. 47743 del 9/10/2017, il sig. CARBONE VINCENZO, in rappresentanza anche delle sigg.re CARBONE LUCIA e BASSO MARIA, in qualità di proprietari di parte delle aree ricadenti nel sub-ambito NORD 2 di Corno d'Oro, ha avanzato richiesta di ulteriore suddivisione del sub-ambito, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento edilizio;
- Che la nota innanzi richiamata è costituita, oltre che dalla domanda, anche da alcuni titoli di proprietà e da elaborati progettuali (relazione e planimetrie) della suddivisione richiesta;
- Che con nota prot. 55243 del 16/11/2017 è stata inoltrata formale comunicazione di avvio del procedimento a tutti i proprietari di particelle richiedenti nel sub-ambito NORD 2;
- Che con nota prot. n. 55521 del 20/11/2017, la Edilizia il Pino s.r.l. ha fatto rilevare un errore materiale nell'elenco delle particelle catastali distinte per sub-ambiti (Elaborato 4.4), precedentemente approvato, nell'attribuzione della particella 1568 del foglio 40 al sub-ambito NORD 2, invece che al sub-ambito NORD 1, come correttamente attribuito sugli elaborati grafici;
- Che il Servizio Urbanistica, altresì, ha rilevato un ulteriore errore relativo all'inclusione all'interno dell'ambito della particella n.1165 del foglio 40, al posto della particella n.700 del foglio 40;

VISTA

- L'istruttoria eseguita dal competente ufficio comunale, ai sensi della vigente specifica regolamentazione desunta dal vigente PRG e REC, dalla quale si evince l'ammissibilità della proposta;

PROPONE

1. **Di adottare per il PUA CORNO D'ORO, l'ulteriore suddivisione del sub-ambito "NORD 2", in due sub-ambiti, CORNO D'ORO - NORD 2 e CORNO D'ORO - NORD 4, meglio individuati nell'elaborato allegato alla presente proposta;**
2. **Di pubblicare la proposta adottata**, provvedendo al contestuale deposito degli atti per **trenta giorni** presso la sede comunale, sul BURC, sul sito istituzionale dell'ente, all'albo pretorio;
3. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il Responsabile dell'Area

Ing. Giuseppe Barrella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

4. **Di adottare per il PUA CORNO D'ORO, l'ulteriore suddivisione del sub-ambito "NORD 2", in due sub-ambiti, CORNO D'ORO - NORD 2 e CORNO D'ORO - NORD 4, meglio individuati nell'elaborato allegato alla presente proposta;**
5. **Di pubblicare la proposta adottata**, provvedendo al contestuale deposito degli atti per **trenta giorni** presso la sede comunale, sul BURC, sul sito istituzionale dell'ente, all'albo pretorio;
6. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.



Comune di Eboli

Oggetto: PUA CORNO D ORO. ADOZIONE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO NORD 2

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 18/06/2018

Il Responsabile Area
F.to Giuseppe Barrella

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 21/06/2018

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 21/06/2018

Segretario Generale
F.to Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 25/06/2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 10/07/2018, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 25/06/2018

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 25/06/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo