



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 411 del Registro. Seduta del 06/12/2017

Oggetto: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO CORNO D'ORO NORD 2

L'anno duemiladiciassette il giorno sei del mese di dicembre alle ore 13:50 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	De Caro Vito		X
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro		X
7	Manziona Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO "CORNO D'ORO NORD 2"

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata "CORNO D'ORO", disciplinata dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA;
- Che l'ambito di che trattasi è stato oggetto di suddivisione ex art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n. 260 del 21/7/2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, tre sub ambiti soggetti a trasformazione (SUD, NORD 1 e NORD 2);
- Che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato suddiviso in tre sub-ambiti (SUD, SUD 1 e SUD 2), giusta deliberazione di GC n. 272 del 3/7/2014;
- Che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato ulteriormente suddiviso in due sub-ambiti (SUD e SUD 3), giusta deliberazione di GC n. 431 del 14/12/2016;

DATO ATTO

- che con nota prot. 24920 del 16/05/2017, i sigg.ri Molfetta Francesco, Ingenito Luigi e Ingenito Bianca, in qualità di proprietari di parte delle aree ricadenti nel sub-ambito Nord 2, hanno avanzato richiesta di ulteriore suddivisione del sub-ambito, ai sensi dell'art. 19 del vigente Regolamento edilizio;
- Che con delibera di G.C. n. 219 del 3/07/2017 è stata adottata l'ulteriore suddivisione del sub-ambito soggetto a PUA denominato "CORNO D'ORO NORD 2" (CORNO D'ORO NORD 2 e CORNO D'ORO NORD 3);

VISTO

- Che la delibera n. 219/2017 è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni dal 4/07/2017 al 19/07/2017, è stato dato avviso della deliberazione tramite pubblicazione sul BURC n. 54 del 24/07/2017, e gli atti tecnici ed amministrativi costituenti la suddivisione sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Eboli alla sezione "Amministrazione trasparente" per un periodo superiore a trenta giorni, al fine di consentire agli interessati di produrre osservazioni;
- Che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO

- Di poter procedere all'approvazione definitiva della proposta di ulteriore suddivisione;
- Di precisare che, per effetto della suddivisione, la scheda n. 8 "CORNO D'ORO" della Parte III delle NTA del vigente PRG è stata riscritta a seguito della suddivisione;

VISTO

- Che gli elaborati relativi alla ulteriore suddivisione dell'ambito di che trattasi, sono i medesimi della delibera di adozione;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

PROPONE

1. **Di approvare**, si sensi dell'art. 19 del vigente REC, **l'ulteriore suddivisione del sub-**

ambito "CORNO D'ORO NORD 2" in due sub-ambiti, CORNO D'ORO NORD 2 e CORNO D'ORO NORD 3, meglio individuati negli elaborati allegati alla presente proposta;

2. **Di approvare la Scheda n. 8 "CORNO D'ORO"** allegata, riscritta a seguito della ulteriore suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti e che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **Di dare atto** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
4. Di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **Di approvare**, si sensi dell'art. 19 del vigente REC, **l'ulteriore suddivisione del sub-ambito "CORNO D'ORO NORD 2" in due sub-ambiti, CORNO D'ORO NORD 2 e CORNO D'ORO NORD 3**, meglio individuati negli elaborati allegati alla presente proposta;
2. **Di approvare la Scheda n. 8 "CORNO D'ORO"** allegata, riscritta a seguito della ulteriore suddivisione, che riporta l'individuazione dei sub-ambiti e che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **Di dare atto** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
4. Di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.



Comune di Eboli

Oggetto: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE SUB-AMBITO CORNO D'ORO NORD 2

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 19/11/2017

Il Responsabile Area
F.to Giuseppe Barrella

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 21/11/2017

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 06/12/2017

Segretario Generale
F.to Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 07/12/2017 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 22/12/2017, n. di pubblicazione 3836

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07/12/2017

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 07/12/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo