

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 444 del 14/11/2016

**Oggetto: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE AMBITO "CORNO
D'ORO SUD"**



Oggetto: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE AMBITO ìCORNÒ D'ORO SUDì

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 14/11/2016

Il Responsabile Area
GIUSEPPE BARRELLA

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Segretario Generale
Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: APPROVAZIONE ULTERIORE SUDDIVISIONE AMBITO “CORNO D’ORO SUD”

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che il vigente PRG prevede, fra l’altro, l’area denominata “CORNO D’ORO”, disciplinata dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA;
- Che l’ambito di che trattasi è stato oggetto di suddivisione ex art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n. 260 del 21/7/2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, tre sub ambiti soggetti a trasformazione (SUD, NORD 1 e NORD 2);
- Che con successivo procedimento il sub-ambito SUD è stato suddiviso in tre sub-ambiti (SUD, SUD 1 e SUD 2), giusta deliberazione di GC n. 272 del 3/7/2014;

DATO ATTO

- Che con nota prot. 35430 del 1/10/2014, i sigg.ri Barone Carmine e Barone Rosa, in qualità di proprietari di parte delle aree ricadenti nel sub ambito Sud, hanno avanzato richiesta di ulteriore suddivisione dell’ambito, ai sensi dell’art. 19 del vigente Regolamento Edilizio;
- Che con delibera di G.C. n. 191 del 19/05/2016 è stata adottata l’ulteriore suddivisione dell’ambito soggetto a PUA denominato “CORNO D’ORO SUD” (SUD, SUD 1, SUD 2 e SUD 3);

VISTO

- Che la delibera n. 191/2016 è stata pubblicata all’albo pretorio per trenta giorni dal 23/05/2016 al 22/06/2016, al fine di consentire agli interessati di produrre osservazioni;
- Che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO

- Di poter procedere all’approvazione definitiva della proposta di ulteriore suddivisione;
- Di precisare che, per effetto della suddivisione, la scheda n. 8 “CORNO D’ORO” della Parte III delle NTA del vigente PRG è stata riscritta a seguito della suddivisione;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all’Ufficio Relazioni con il pubblico dell’A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. **Di approvare**, si sensi dell’art. 19 del vigente REC, **l’ulteriore suddivisione del sub-ambito “CORNO D’ORO SUD” in due sub-ambiti, CORNO D’ORO SUD e CORNO D’ORO SUD 3**, meglio individuati negli elaborati allegati alla presente proposta;
2. **Di approvare la Scheda n. 8 “CORNO D’ORO”** allegata, riscritta a seguito della ulteriore suddivisione, che riporta l’individuazione dei sub-ambiti e che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG;
3. **Di dare atto** che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all’art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase

endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;

4. Di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
5. Di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il Responsabile
Ing. Giuseppe Barrella