



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 272 del Registro. Seduta del **03/07/2014**

Oggetto: Approvazione ulteriore suddivisione ambito Corno d'oro sud - art. 19 REC.

L'anno duemilaquattordici il giorno tre del mese di luglio alle ore dieci e trenta minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	X	
2) Cicia Cosimo	X	
3) Bruno Annarita	X	
4) Lavorgna Adolfo	X	
5) Martucciello Liberato	X	
6) Massarelli Ilario	X	
7) Norma Dino		X
8) Bello Francesco		X
9) Atrigna Massimiliano	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Avv. Martino Melchionda**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Vice Segretario Generale **dr.ssa Caterina Iorio**.

Il Presidente, constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



**PREMESSO**

- Che, con deliberazione di GC n. 138 del 17/04/2014 è stata adottata una ulteriore suddivisione dell'ambito "Corno D'Oro"- sub ambito SUD, ai sensi dell'art. 19 del vigente REC;
- Che la proposta è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'ente il 28/04/2014, sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, e depositato presso la segreteria comunale per trenta giorni a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC n. 35 del 19/05/2014;

**DATO ATTO**

- Che nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni fatta eccezione di una nota ricevuta tramite posta elettronica da parte dell'ing. Borriello, il 10/05/2014, che rendeva noto quanto segue:  
assenza sui grafici catastali e nell'elaborato descrittivo, della particella 187, foglio 39, di sup. 1443 mq.

**RITENUTO**

- Di poter accogliere la suddetta nota e pertanto procedere all'approvazione definitiva della proposta di suddivisione;

**VISTI**

- Gli elaborati rieditati dal settore in considerazione alla nota accolta;

**PRECISATO**

- Che il parere tecnico rimanda alla Giunta:
  - la condivisione delle controdeduzioni formulate
  - l'approvazione della suddivisione dell'ambito;

**PROPONE**

- L'approvazione definitiva, degli elaborati seguenti relativi alla ulteriore suddivisione dell'ambito denominato "CORNO D'ORO" SUB AMBITO SUD, in TRE sub-ambiti, costituenti la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione, su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA del PRG, anch'essa rielaborata a seguito della suddivisione e la relativa planimetria che individuano i sub-ambiti e la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, a partire dagli elementi prescrittivi fissati per l'intero ambito, che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG:
  - SCHEDA N. 8 – AMBITO "CORNO D'ORO – SUB-AMBITI" CON ALLEGATO GRAFICO
  - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE CATASTALE
  - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
  - ELENCO PARTICELLE CATASTALI SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
- di dare atto che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
- di pubblicare la suddivisione approvata sul sito istituzionale e sul sito istituzionale dell'ente a libera consultazione del pubblico;
- di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile  
Ing. Giuseppe Barrella



## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

## DELIBERA

- l'approvazione definitiva, degli elaborati seguenti relativi alla ulteriore suddivisione dell'ambito denominato "CORNO D'ORO" SUB AMBITO SUD, in TRE sub-ambiti, costituenti la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione, su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 8 della Parte III delle NTA del PRG, anch'essa rielaborata a seguito della suddivisione e la relativa planimetria che individuano i sub-ambiti e la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, a partire dagli elementi prescrittivi fissati per l'intero ambito, che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG:
  - SCHEDA N. 8 – AMBITO "CORNO D'ORO – SUB-AMBITI" CON ALLEGATO GRAFICO
  - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE CATASTALE
  - INDIVIDUAZIONE SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA
  - ELENCO PARTICELLE CATASTALI SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
- di dare atto che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
- di pubblicare la suddivisione approvata sul sito istituzionale e sul sito istituzionale dell'ente a libera consultazione del pubblico;
- di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



**Comune di Eboli**

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Giuseppe Barrella formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**  
**f.to Giuseppe Barrella** **data 02/07/2014**

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_/\_\_/\_\_

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

**favorevole**

**Segretario Generale**  
**f.to dr.Domenico Gelormini**



**Comune di Eboli**

**IL SINDACO**

f.to Avv. Martino Melchionda

**IL Vice SEGRETARIO GENERALE**

f.to dr.ssa Caterina Iorio

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al \_\_/\_\_/\_\_\_\_, n.  
di pubblicazione \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio

f.to dr.ssa Anna Masci

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del  
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)

Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL Vice SEGRETARIO GENERALE**

**f.to dr.ssa Caterina Iorio**