



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 128 del Registro. Seduta del 09/04/2018

Oggetto: APPROVAZIONE PUA SUB-AMBITO S.ANDREA 12

L'anno duemiladiciotto il giorno nove del mese di aprile alle ore 13:45 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	De Caro Vito	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro		X
7	Manziona Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

OGGETTO: APPROVAZIONE PUA SUB-AMBITO "S. ANDREA 12"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che con deliberazione di GC n. 410 del 6/12/2017, si è adottata la proposta di PUA sub-ambito "S. Andrea 12";

PRESO ATTO

- Che il PUA adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e il settore urbanistica a libera visione del pubblico;
- Che dell'adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all'albo pretorio (n. 3836 del 7/12/2017) e sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
- Che dell'adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n. 93 del 27/12/2017;
- Che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni al PUA adottato;
- Che il PUA adottato, completo di tutti gli allegati, i pareri e la check list è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di competenza, con nota prot. 6301 del 14/12/2017, acquisito al protocollo della Provincia con n. PSA201700298677 del 20/12/2017;
- Che in data 16/01/2018 con prot. n. 2657 è stata trasmessa alla Provincia di Salerno integrazione a seguito di incontro presso la Provincia il giorno 11/01/2018;
- Che in data 12/02/2018 è stata trasmessa via PEC alla Provincia di Salerno copia del verbale d'incontro tra Autorità procedente ed Autorità competente circa la fase preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Che nel termine normativamente assegnato dall'art. 10 comma 5 del vigente regolamento regionale n. 5/2011, la Provincia di Salerno non ha reso osservazioni, quindi la Giunta comunale può procedere all'approvazione del PUA;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo al sub-ambito "**S. Andrea 12**", alla Giunta per la formale approvazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazione espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. **di dare atto** che nel termine di pubblicazione normativamente fissato, non sono pervenute osservazioni alla proposta di piano depositata;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo relativo al sub-ambito "S. Andrea 12"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;

4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

1. **di dare atto** che nel termine di pubblicazione normativamente fissato, non sono pervenute osservazioni alla proposta di piano depositata;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo relativo al sub-ambito "S. Andrea 12"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.



Comune di Eboli

Oggetto: APPROVAZIONE PUA SUB-AMBITO S.ANDREA 12

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 28/03/2018

Il Responsabile Area
Giuseppe Barrella

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 29/03/2018

Il Responsabile Area Finanziaria
Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 09/04/2018

Segretario Generale
Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 10/04/2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 25/04/2018, n. di pubblicazione 1089

Il Servizio Segreteria Generale
Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 10/04/2018

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 10/04/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
Livia Lardo

PUA S. ANDREA - SUB-AMBITO 12

Elenco elaborati

Visure catastali e titoli di proprietà – 9/12
Istanza piano casa – 9/12
Rt – Relazione tecnica – 10/17
Rs – Relazione di prevenzione della spesa – 4/14
Re – Relazione di perizia estimativa – 4/14
NTA – Norme Tecniche di Attuazione – 2015
Schema di convenzione – 2015
Verifica assoggettabilità alla V.A.S.
Tav. 1 – Stato di fatto, Inquadramento territoriale – 9/12
Tav. 2 – Stato di fatto, Inquadramento urbanistico – 9/12
Tav. 3 – Stato di fatto, Inquadramento catastale – 9/12
Tav. 3 bis – Stato di fatto, Uso del suolo – 10/13
Tav. 3 ter – Stato di progetto, Profili altimetrici – 10/13
Tav. 3 quater – Stato di progetto, Regesto fotografico – 10/13
Tav. 4 – Stato di fatto, Area soggetta a trasformazione – 9/12
Tav. 5 – Stato di progetto, Individuazione lotti – 10/17
Tav. 6 – Stato di progetto, Destinazione dei lotti e verifica delle attrezzature pubbliche – 10/17
Tav. 7 – Stato di progetto, Planimetria con indicazione dei lotti e della loro capacità edificatoria 10/17
Tav. 8 – Stato di progetto, Planovolumetrico e profili: simulazione 10/17
Tav. 9 – Stato di progetto, Le reti: idrica, fognaria e metano – 10/17
Tav. 10 – Stato di progetto, Le reti: elettrica, telefonica e illuminazione pubblica – 10/17
Tav. 11 – Stato di progetto, Particolari: sezione stradale e illuminazione pubblica – 10/17
Tav. 12 – Stato di progetto, Particolari: rete idrica e fognaria – 10/13
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica – 2/17
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica (allegati) – 2/17
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica (stralci) – 2/17
Relazione idrologica e idraulica – 6/15