

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 137 del 28/03/2018

**Oggetto: APPROVAZIONE PUA SUB-AMBITO S.ANDREA 12**



**Oggetto: APPROVAZIONE PUA SUB-AMBITO S.ANDREA 12**

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 28/03/2018

Il Responsabile Area  
Giuseppe Barrella

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Eboli, addì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, il seguente parere:

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

*Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## **OGGETTO: APPROVAZIONE PUA SUB-AMBITO "S. ANDREA 12"**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

### **IL RESPONSABILE**

#### **PREMESSO**

- Che con deliberazione di GC n. 410 del 6/12/2017, si è adottata la proposta di PUA sub-ambito "S. Andrea 12";

#### **PRESO ATTO**

- Che il PUA adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e il settore urbanistica a libera visione del pubblico;
- Che dell'adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all'albo pretorio (n. 3836 del 7/12/2017) e sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
- Che dell'adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n. 93 del 27/12/2017;
- Che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni al PUA adottato;
- Che il PUA adottato, completo di tutti gli allegati, i pareri e la check list è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di competenza, con nota prot. 6301 del 14/12/2017, acquisito al protocollo della Provincia con n. PSA201700298677 del 20/12/2017;
- Che in data 16/01/2018 con prot. n. 2657 è stata trasmessa alla Provincia di Salerno integrazione a seguito di incontro presso la Provincia il giorno 11/01/2018;
- Che in data 12/02/2018 è stata trasmessa via PEC alla Provincia di Salerno copia del verbale d'incontro tra Autorità procedente ed Autorità competente circa la fase preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- Che nel termine normativamente assegnato dall'art. 10 comma 5 del vigente regolamento regionale n. 5/2011, la Provincia di Salerno non ha reso osservazioni, quindi la Giunta comunale può procedere all'approvazione del PUA;

#### **RITENUTO**

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo al sub-ambito "S. Andrea 12", alla Giunta per la formale approvazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

#### **DATO ATTO**

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazione espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

## PROPONE

1. **di dare atto** che nel termine di pubblicazione normativamente fissato, non sono pervenute osservazioni alla proposta di piano depositata;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo relativo al sub-ambito "S. Andrea 12"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella

## ***PUA S. ANDREA - SUB-AMBITO 12***

### **Elenco elaborati**

Visure catastali e titoli di proprietà – 9/12  
Istanza piano casa – 9/12  
Rt – Relazione tecnica – 10/17  
Rs – Relazione di prevenzione della spesa – 4/14  
Re – Relazione di perizia estimativa – 4/14  
NTA – Norme Tecniche di Attuazione – 2015  
Schema di convenzione – 2015  
Verifica assoggettabilità alla V.A.S.  
Tav. 1 – Stato di fatto, Inquadramento territoriale – 9/12  
Tav. 2 – Stato di fatto, Inquadramento urbanistico – 9/12  
Tav. 3 – Stato di fatto, Inquadramento catastale – 9/12  
Tav. 3 bis – Stato di fatto, Uso del suolo – 10/13  
Tav. 3 ter – Stato di progetto, Profili altimetrici – 10/13  
Tav. 3 quater – Stato di progetto, Regesto fotografico – 10/13  
Tav. 4 – Stato di fatto, Area soggetta a trasformazione – 9/12  
Tav. 5 – Stato di progetto, Individuazione lotti – 10/17  
Tav. 6 – Stato di progetto, Destinazione dei lotti e verifica delle attrezzature pubbliche – 10/17  
Tav. 7 – Stato di progetto, Planimetria con indicazione dei lotti e della loro capacità edificatoria 10/17  
Tav. 8 – Stato di progetto, Planovolumetrico e profili: simulazione 10/17  
Tav. 9 – Stato di progetto, Le reti: idrica, fognaria e metano – 10/17  
Tav. 10 – Stato di progetto, Le reti: elettrica, telefonica e illuminazione pubblica – 10/17  
Tav. 11 – Stato di progetto, Particolari: sezione stradale e illuminazione pubblica – 10/17  
Tav. 12 – Stato di progetto, Particolari: rete idrica e fognaria – 10/13  
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica – 2/17  
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica (allegati) – 2/17  
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica (stralci) – 2/17  
Relazione idrologica e idraulica – 6/15