



COMUNE DI EBOLI
PROVINCIA DI SALERNO

Art. 26 Legge Regionale della Campania N. 16 DEL 22 Dicembre 2004

Art. 54 e 55, capo II, titolo V, parte I N.T.A. -P.R.G. Comune di Eboli

Scheda n. 4, parte III N.T.A. -P.R.G. Comune di Eboli

Art 7, comma 2, Legge Regionale della Campania N. 1 del 2011

Art 17, comma 3, Rec, Delibera C.C. n.38 del 03/07/2013

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SANT' ANDREA
Delibera del Consiglio Comunale n. 346 del 12/10/2010
DEROGA PIANO CASA
Delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2012

**SUB AMBITO 12: RELAZIONE DI PREVISIONE DELLA SPESA
"Rs"**

In sostituzione alla Relazione presentata il 24/10/2013, prot. 39837

COMMITTENTI/PROPRIETARI:

Sigg. SARRO Federico
REPUCCIA Walter
REPUCCIA Tommaso

PROGETTO TECNICO: **STUDIO TECNICO MAGLIANO**

DATA: Aprile 2014

INDICE:

1) PREMESSA	3
2) DETERMINAZIONE DEI COSTI PARAMETRICI	3
2.1) Generalità	3
2.2) Viabilità, parcheggi e marciapiedi	4
2.3) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport	3
2.4) Rete idrica	3
2.5) Rete fognaria acque nere	4
2.6) Rete fognaria acque bianche	5
2.7) Rete pubblica illuminazione	5
2.8) Rete gas metano	5
2.9) Rete telecom	6
3) CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	6

1) PREMESSA

La presente relazione di previsione della spesa accompagna il Piano Urbanistico Attuativo "S. Andrea" – "Sub-ambito 12", ed illustra il calcolo sommario della spesa occorrente per la realizzazione delle opere, previste, di urbanizzazione primaria.

Le opere riguardano essenzialmente la costruzione di: strade, parcheggi pubblici, marciapiedi, spazi pubblici attrezzati a parco, reti idriche e fognarie, rete di pubblica illuminazione, rete del gas metano e rete telecom.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione sarà delegata ai soggetti attuatori l'intervento edilizio, sulla base della normativa vigente e previa stipula della convenzione attuativa e del contratto previsti dalla normativa vigente in materia.

Il calcolo della spesa, per la realizzazione delle necessarie opere di urbanizzazione, è stata definito partendo dalla determinazione del costo parametrico di ogni singolo intervento; pertanto si è indicato per ogni singola opera un costo base medio riferito all'unità di misura scelta per opera finita e realizzata a regola d'arte.

2) DETERMINAZIONE DEI COSTI PARAMETRICI

2.1) Generalità

Nel seguito vengono descritti i criteri di base adottati per la determinazione dei costi parametrici articolati per le diverse tipologie di opere: viabilità, parcheggi e marciapiedi, spazi pubblici attrezzati a parco rete idrica, reti fognarie, rete di pubblica illuminazione, rete gas metano e rete telecom. I costi comprendono solo le somme per lavori a misura, a corpo ed in economia comprensivi di oneri per la sicurezza, sono pertanto escluse tutte le somme a disposizione della stazione appaltante, definite dal comma 1 dell'art. 16 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, quali I.V.A., spese tecniche di progettazione, direzione lavori e collaudi, acquisizioni terreni, eccetera.

Il costo di un'opera è influenzato in primo luogo dalla variabilità dei costi unitari dei fattori di capitale (macchinari, attrezzature, manufatti, energia, eccetera) e lavoro (nella varie qualifiche) impiegati nel processo di costruzione.

Il costo di investimento risulta inoltre influenzato in maniera rilevante dalla localizzazione del progetto; ad esempio un'opera da realizzare in un'area montana periferica avrà un costo sensibilmente superiore ad un'opera analoga per tipologia e dimensioni ma realizzata in un'area di pianura senza particolari vincoli territoriali.

Le stime effettuate per le diverse tipologie di opere, riguardano pertanto situazioni "medie" riscontrabili nell'area di nostra competenza.

Relazione di previsione della spesa

I criteri utilizzati per la determinazione dei prezzi parametrici "standard" per le diverse categorie di opere considerate sono i seguenti:

2.2) Viabilità, parcheggi e marciapiedi

I costi sono stati determinati considerando una superficie di pavimentazione pari ad 1,00 metro quadro relativamente alla quale sono state calcolate tutte le quantità relative alle diverse lavorazioni previste. Le quantità determinate si riferiscono a tratti stradali in trincea o rilevato.

Alle quantità sopra richiamate sono, poi, stati applicati i prezzi unitari desunti dalla tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Campania, approvata con deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 25 del 29 gennaio 2013, pubblicata sul numero del B.U.R.C. del 09 febbraio 2013 e successiva modifica e integrazione approvata con deliberazione di Giunta Regionale della Campania n. 234 del 19 luglio 2013, pubblicata sul numero del B.U.R.C. del 22 luglio 2013.

Il costo parametrico determinato è di € 100,00 al metro quadro di superficie;

2.3) Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport

I costi sono stati determinati considerando una superficie di 1,00 metro quadro relativamente alla quale sono state calcolate tutte le quantità relative alle diverse lavorazioni previste: scavo di sbancamento, fornitura e stesa meccanica coltivo, fresatura livellamento, semina prato, concimazione e piantumazione di alberi.

Alle quantità sopra richiamate sono, poi, stati applicati i prezzi unitari desunti dalla tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Campania, come indicato al punto 2.2) della presente relazione.

Il costo parametrico determinato è di € 80,00 al metro quadro di superficie.

2.4) Rete idrica

È stata considerata una sezione tipo di scavo di lunghezza unitaria (1,00 m) relativamente alla quale sono state calcolate tutte le quantità relative alle diverse lavorazioni previste. È stata inoltre considerata l'incidenza media relativa ad opere quali pozzetti d'ispezione e di diramazione.

Il materiale considerato per la tubazione è il polietilene ad alta densità con diametro medio 63 mm, per i pozzetti si è considerato il calcestruzzo vibro compresso.

Alle quantità determinate per la condizione analizzata sono poi stati applicati i prezzi unitari desunti dalla tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Campania, come indicato al punto 2.2) della presente relazione.

Il costo parametrico determinato è di € 50,00 al metro lineare di rete.

2.5) Rete fognaria acque nere

È stata considerata una sezione tipo di scavo di lunghezza unitaria (1,00 m) relativamente alla quale sono state calcolate tutte le quantità relative alle diverse lavorazioni previste. È stata inoltre considerata l'incidenza media relativa ad opere quali pozzetti d'ispezione e di diramazione.

Il materiale considerato per la tubazione è il polietilene ad alta densità, coestruso a doppia parete e corrugato esternamente con diametro medio pari a 250 mm, per i pozzetti si è considerato lo stesso materiale della tubazione.

Alle quantità determinate per la condizione analizzata sono poi stati applicati i prezzi unitari desunti dalla tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Campania, come indicato al punto 2.2) della presente relazione.

Il costo parametrico determinato è di € 60,00 al metro lineare di rete.

2.6) Rete fognaria acque bianche

È stata considerata una sezione tipo di scavo di lunghezza unitaria (1,00 m) relativamente alla quale sono state calcolate tutte le quantità relative alle diverse lavorazioni previste. È stata inoltre considerata l'incidenza media relativa ad opere quali pozzetti d'ispezione e di diramazione.

Il materiale considerato per la tubazione è il pvc con diametro medio pari a 400 mm, per i pozzetti si è considerato il calcestruzzo vibro compresso.

Alle quantità determinate per la condizione analizzata sono poi stati applicati i prezzi unitari desunti dalla tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Campania, come indicato al punto 2.2) della presente relazione.

Il costo parametrico determinato è di € 60,00 al metro lineare di rete.

2.7) Rete pubblica illuminazione

È stata considerata una rete di pubblica illuminazione con cavidotto interrato, pali per il sostegno delle armature comprese di lampade, quadri elettrici e quanto altro necessario per rendere l'opera perfettamente funzionante. Il costo è stato parametrato rispetto ad un metro lineare di rete, con la ipotesi di un palo ogni 20 metri, per il quale sono state

calcolate tutte le quantità relative alle diverse lavorazioni previste, considerando l'incidenza media dei pali, delle armature delle lampade, dei quadri elettrici.

I materiali considerati sono quelli già utilizzati per la rete di pubblica illuminazione esistente sul territorio comunale.

Alle quantità determinate per la condizione analizzata sono poi stati applicati i prezzi unitari desunti dalla tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Campania, come indicato al punto 2.2) della presente relazione.

Il costo parametrico determinato è di € 60,00 al metro lineare di rete.

2.8) Rete gas metano

È stata considerata una sezione tipo di scavo di lunghezza unitaria (1,00 m) relativamente alla quale sono state calcolate tutte le quantità relative alle diverse lavorazioni previste. È stata inoltre considerata l'incidenza media relativa ad opere quali pozzetti e diramazioni.

Il materiale considerato per la tubazione è il pead con diametro medio pari a 63 mm, per i pozzetti si è considerato il calcestruzzo vibro compresso.

Alle quantità determinate per la condizione analizzata sono poi stati applicati i prezzi unitari desunti dalla tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Campania, come indicato al punto 2.2) della presente relazione.

Il costo parametrico determinato è di € 50,00 al metro lineare di rete.

2.9) Rete telecom

È stata considerata una sezione tipo di scavo di lunghezza unitaria (1,00 m) relativamente alla quale sono state calcolate tutte le quantità relative alle diverse lavorazioni previste. È stata inoltre considerata l'incidenza media relativa ad opere quali pozzetti di ispezione e diramazione.

Il materiale considerato per la tubazione è il pead corrugato con diametro medio pari a 110 mm, per i pozzetti si è considerato il calcestruzzo vibro compresso ed i chiusini in ghisa.

Alle quantità determinate per la condizione analizzata sono poi stati applicati i prezzi unitari desunti dalla tariffa per l'esecuzione delle Opere Pubbliche in Campania, come indicato al punto 2.2) della presente relazione.

Il costo parametrico determinato è di € 60,00 al metro lineare di rete.

3) CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

DESCRIZIONE	QUANTITA' mq - ml	COSTO UNITARIO euro/mq	IMPORTO euro
Viabilità, parcheggi e marciapiedi	1500+2300*+3122	100	692200,00
Aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport	1640	80	131200,00
Rete elettrica	143+209*	60	21120,00
Rete idrica	260+209*	50	23450,00
Rete fognaria acque nere	260+209*	60	28140,00
Rete fognaria acque bianche	260+209*	60	28140,00
Rete di pubblica illuminazione	1125+209*	80	106720,00
Rete gas-metano	260+209*	50	23450,00
Rete telecom	260+209*	60	28140,00
TOTALE			1082560,00

L'importo complessivo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria è stato determinato in € 1.082.560,00 (unmilioneottantaduemilacinquecentosessanta,00 euro).

* I valori asteriscati indicano le superfici del tratto di strada e di relativi sottoservizi che ricadono al di fuori della perimetrazione del sub-ambito 12.