

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 445 del 19/11/2017

**Oggetto: ADOZIONE PUA ĩSUB AMBITO S. ANDREA 12ĭ**



**Oggetto: ADOZIONE PUA «SUB AMBITO S. ANDREA 12»**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 19/11/2017

Il Responsabile Area  
Giuseppe Barrella

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, il seguente parere:

*“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”*

## **OGGETTO: ADOZIONE PUA "SUB AMBITO S. ANDREA 12"**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

### **IL RESPONSABILE**

#### **PREMESSO**

- che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata "S. Andrea", disciplinata dalla scheda n. 4 della Parte III delle NTA;
- che l'area denominata "S. Andrea" è stata oggetto di suddivisione come previsto dall'art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n° 346 del 12/10/2010, che ha originato, oltre alla sottozona satura, quattordici sub ambiti soggetti a trasformazione;
- che con deliberazioni di GC nn. 372 del 1/12/2011 e 190 del 19/05/2016 sono state apportate alcune rettifiche e modifiche all'originaria suddivisione di cui alla delibera n. 346/2010, lasciando inalterato il numero dei sub ambiti;
- che con nota prot. 35950 del 3/10/2012 i sigg. Sarro Federico, Reppuccia Tommaso e Reppuccia Valter, in qualità di proprietari delle aree ricadenti nel "Sub ambito S. Andrea 12", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con nota prot. n. 12267 del 29/03/2013 è stato comunicato l'avvio del procedimento;
- che con nota prot. n. 35622 del 24/09/2013 i richiedenti hanno chiesto sospensione temporanea del procedimento al fine di produrre nuovi grafici progettuali;
- che con nota prot. n. 39837 del 24/10/2013 sono stati prodotti nuovi grafici progettuali;
- che con nota prot. n. 12404 del 31/03/2014 l'ufficio ha invitato a rettificare le previsioni progettuali, non conformi alla normativa vigente;
- che con nota prot. n. 16111 del 28/04/2014 è stata trasmessa nuova documentazione rettificata come da richieste dell'ufficio;

#### **PRESO ATTO**

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
  - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
  - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

#### **DATO ATTO**

- che in data 2/03/2015 il competente ufficio "Pianificazione urbanistica" ha espresso puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole con prescrizioni, le quali sono state comunicate ai richiedenti con nota prot. n. 7038 del 2/03/2015, invitando a integrare il progetto per prendere atto delle prescrizioni;
- che con nota prot. n. 26875 del 5/08/2015 è stata trasmessa nuova documentazione progettuale che prende atto delle prescrizioni dell'ufficio;
- che in data 1/06/2016 il competente Servizio Urbanistica ha espresso definitivo parere favorevole, senza prescrizioni;
- che per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 27874 del 30/06/2016, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
  - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 031/PE/2016 del 27/02/2017), assunto agli atti al prot. 10914 del 27/02/2017;
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2017.036131 del 28/04/2017), assunto agli atti al prot. 22260 del 28/04/2017;

- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): nulla osta con accorgimenti (prot. 6709 del 19/09/2017), assunto agli atti al prot. 44608 del 20/09/2017;
- con nota prot. n. 47559 del 6/10/2017 sono state prodotte integrazioni al progetto che prendono atto delle prescrizioni emanate con i pareri di cui sopra;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura, come da “verifica di assoggettabilità alla V.A.S.” a firma del tecnico progettista;

#### **RITENUTO**

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo “**SUB AMBITO S. ANDREA 12**”, alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell’art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

#### **DATO ATTO**

- che, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all’Ufficio Relazioni con il pubblico dell’A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web del Comune;

#### **PROPONE**

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo “**SUB AMBITO S. ANDREA 12**”, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell’art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di **dare atto** che, prima dell’adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
  - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizione (n. 031/PE/2016 del 27/02/2017), assunto agli atti al prot. 10914 del 27/02/2017;
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. 2017.036131 del 28/04/2017), assunto agli atti al prot. 22260 del 28/04/2017;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale (LR 8/94): nulla osta con accorgimenti (prot. 6709 del 19/09/2017), assunto agli atti al prot. 44608 del 20/09/2017;
3. di dare atto ancora che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura, come da “verifica di assoggettabilità alla V.A.S.” a firma del tecnico progettista;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall’art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di **procedere**:
  - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all’albo pretorio
  - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
  - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, servizio Urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
6. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile

ing. Giuseppe Barrella

## ***PUA S. ANDREA - SUB-AMBITO 12***

### **Elenco elaborati**

Visure catastali e titoli di proprietà – 9/12  
Istanza piano casa – 9/12  
Rt – Relazione tecnica – 10/17  
Rs – Relazione di prevenzione della spesa – 4/14  
Re – Relazione di perizia estimativa – 4/14  
NTA – Norme Tecniche di Attuazione – 2015  
Schema di convenzione – 2015  
Verifica assoggettabilità alla V.A.S.  
Tav. 1 – Stato di fatto, Inquadramento territoriale – 9/12  
Tav. 2 – Stato di fatto, Inquadramento urbanistico – 9/12  
Tav. 3 – Stato di fatto, Inquadramento catastale – 9/12  
Tav. 3 bis – Stato di fatto, Uso del suolo – 10/13  
Tav. 3 ter – Stato di progetto, Profili altimetrici – 10/13  
Tav. 3 quater – Stato di progetto, Regesto fotografico – 10/13  
Tav. 4 – Stato di fatto, Area soggetta a trasformazione – 9/12  
Tav. 5 – Stato di progetto, Individuazione lotti – 10/17  
Tav. 6 – Stato di progetto, Destinazione dei lotti e verifica delle attrezzature pubbliche – 10/17  
Tav. 7 – Stato di progetto, Planimetria con indicazione dei lotti e della loro capacità edificatoria 10/17  
Tav. 8 – Stato di progetto, Planovolumetrico e profili: simulazione 10/17  
Tav. 9 – Stato di progetto, Le reti: idrica, fognaria e metano – 10/17  
Tav. 10 – Stato di progetto, Le reti: elettrica, telefonica e illuminazione pubblica – 10/17  
Tav. 11 – Stato di progetto, Particolari: sezione stradale e illuminazione pubblica – 10/17  
Tav. 12 – Stato di progetto, Particolari: rete idrica e fognaria – 10/13  
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica – 2/17  
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica (allegati) – 2/17  
Studio di modellazione geologica e sismica e di compatibilità geologica (stralci) – 2/17  
Relazione idrologica e idraulica – 6/15