



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 447 del Registro . Seduta del 27/12/2016

Oggetto: PUA AMBITO FONTANELLE 4 RIMODULAZIONE STANDARD PUBBLICO -  
PROVVEDIMENTI (LR 16/04 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

L'anno duemilasedici il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 13:00 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	De Caro Vito	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela		X
6	Lenza Lazzaro	X	
7	Manziona Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde		X

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.

## **PREMESSO**

- che con deliberazione di GC n. 366 del 18.12.2012, è stata approvata la suddivisione dell'ambito denominato "Fontanelle" dal vigente PRG ed assoggettato alla disciplina contenuta nella scheda n. 1 Parte III delle NTA;
- che con nota prot. 28059 del 19.07.2013 le sigg.re Ciao Raffaella, Maria Rosaria e Silvana, in qualità di proprietarie delle aree ricadenti nel sub ambito 4 di "Fontanelle", per una quota pari al 51,11%, hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 22.10.2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito denominato "Fontanelle 4", pubblicato sul BURC n. 67 del 16.11.2015;
- che ai sensi dell'art. 10 comma 6 del vigente Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, il piano è entrato in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul BURC;
- che in data 13.04.2016, le parti hanno sottoscritto apposita Convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune ed il Soggetto attuatore del P.U.A.;
- che in virtù di tale convenzione la parte cedente si è, tra l'altro, obbligata a cedere le aree destinate a standard pubblico e ad asservire ulteriori aree ad uso pubblico;
- che successivamente alla stipula convenzione la società "Incom s.r.l.", attuale proprietario della suddetta area e soggetto attuatore, si è attivato ai fini dell'acquisizione della proprietà dell'intera superficie ricompresa nel sub ambito 4 di "Fontanelle";
- che in data 02.05.2016, sulla base anche di tale disponibilità, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto, la società Incom s.r.l., attuale proprietario dell'area e soggetto proponente del PUA in argomento, in ordine alla volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare all'ingresso della Città un parcheggio di terminal bus, ha trasmesso la proposta di modifica dell'area a standard destinata a verde pubblico in parcheggio di terminal bus;
- che con delibera di Giunta Comunale n.179 del 12.05.2016 è stata approvata la suddetta proposta;
- che il soggetto attuatore, ai fini anche della realizzazione delle predette opere, previa attivazione della prescritta procedura espropriativa e con oneri a suo esclusivo carico, ha acquisito l'intera consistenza delle aree già di proprietà dell'Ente di Sviluppo in Campania;
- che, in particolare, con decreto n. 36686 del 29.08.2016, pubblicato sul BURC n. 60 del 12.09.2016, è stata disposta l'espropriazione in favore della società "Incom s.r.l." della predetta consistenza;

## **VISTA**

- l'istanza del 14.11.2016 prot.n. 49766 e successive integrazioni, con la quale la società "Incom s.r.l." ha formulato proposta di rimodulazione dello standard pubblico, come da planimetrie e schema di atto di cessione allegati, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione urbanistica ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto;

## **VERIFICATO**

- che la rimodulazione proposta comporta un incremento delle aree a standard oggetto di cessione in favore dell'Ente, tra cui l'area destinata a terminal bus, e nel rispetto del criterio di quantificazione di cui all'art. 5 della convenzione, un saldo positivo a favore dell'Amministrazione Comunale nella misura analiticamente riportata nell'ambito della scheda allegata all'integrazione documentale;

## **RITENUTO**

- pertanto di poter accogliere la proposta di rimodulazione dello standard pubblico, come da planimetrie e schema di atto di cessione allegati, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione urbanistica ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto;

## **PROPONE**

1. di **approvare** la rimodulazione dello standard pubblico, così come proposto dal soggetto proponente nell'istanza del 14.11.2016 prot.n. 49766 e successive integrazioni, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione urbanistica ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto, esplicito nell'istanza, nelle planimetrie e nello schema di atto di cessione, che allegate alla presente ne formano parte integrante;
2. di **autorizzare** il Responsabile dell'Area p.o. Urbanistica Edilizia Ambiente alla definizione degli atti consequenziali;
3. di **procedere** alla pubblicazione della modifica sul sito web istituzionale del comune, sia all'albo pretorio che nella sezione Amministrazione trasparente;
4. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

### DELIBERA

1. di **approvare** la rimodulazione dello standard pubblico, così come proposto dal soggetto proponente nell'istanza del 14.11.2016 prot.n. 49766 e successive integrazioni, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione urbanistica ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto, esplicitato nell'istanza, nelle planimetrie e nello schema di atto di cessione, che allegate alla presente ne formano parte integrante;
2. di **autorizzare** il Responsabile dell'Area p.o. Urbanistica Edilizia Ambiente alla definizione degli atti consequenziali;
3. di **procedere** alla pubblicazione della modifica sul sito web istituzionale del comune, sia all'albo pretorio che nella sezione Amministrazione trasparente;
4. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



## Comune di Eboli

Oggetto: PUA AMBITO FONTANELLE 4 RIMODULAZIONE STANDARD PUBBLICO - PROVVEDIMENTI (LR 16/04 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, lì 27/12/2016

Il Responsabile Area  
Giuseppe Barrella

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì 27/12/2016

Il Responsabile Area Finanziaria  
Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 27/12/2016

Segretario Generale  
Livia Lardo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**IL SINDACO**  
Massimo Cariello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Livia Lardo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 27/12/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 11/01/2017, n. di pubblicazione 3992

Il Servizio Segreteria Generale  
Anna Masci

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 27/12/2016

- [ X ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 27/12/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Livia Lardo