

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA'
 PRODUTTIVE (S.A.U.P.) DEL COMUNE DI EBOLI (SA)**

**AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
 DIGITALE (S.U.E.D.) DEL COMUNE DI EBOLI (SA)**

OGGETTO: **INTEGRAZIONE** ALL'ATTUAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO SUB-
 AMBITO FONTANELLE 4

- *Deliberazione della Giunta Comunale atto n. 138 del 22/10/2015 e Convenzione urbanistica del 13/04/2016; mediante il rilascio dei due seguenti provvedimenti autorizzativi:*
 - *Permesso di Costruire n. 00047-2016 del 12/05/2016 Fabbricato Commerciale*
 - *Permesso di Costruire n. 00100-2016 del 20/09/2016 Opere Urbanizzazione*
- Convenzione integrativa e rimodulazione dello standard pubblico
 trasmessa via pec il 14/11/2016, prot. n. 49766***

Il sottoscritto:

- **Sig. Bricca Claudio**, nato a Perugia (PG) il 02 maggio 1947 ed ivi residente alla via Della Mentuccia, n. 41/B con codice fiscale BRC CLD 47E02 G478Y, in qualità di legale rappresentante della società **“INCOM s.r.l.”**, con sede in Roma, alla via Circonvallazione Clodia, n. 163 – 171 con partita IVA 13445461000 ed iscritta alla camera di Commercio di Roma al numero REA RM – 1448141;

in qualità di proprietaria dell'intera area di attuazione del Piano Urbanistico Attuativo “sub-ambito Fontanelle 4”, ubicata alla località San Giovanni, snc giusta Deliberazione di Giunta Comunale atto n. 138 del Registro – Seduta del 22/10/2015 e relativa convenzione urbanistica del 13/04/2016, sta dando attuazione al citato Piano Urbanistico Attuativo mediante il rilascio dei due provvedimenti autorizzativi: Permesso di Costruire n. 00047-2016 del 12/05/2016 per la realizzazione del fabbricato commerciale e Permesso di Costruire n. 00100-2016 del 20/09/2016 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, in riferimento alla trasmissione via pec del 14/11/2016, prot. n. 49766 della convenzione integrativa e rimodulazione dello standard pubblico;



Studio di Progettazione ing. Raffaele La Brocca

S.S.18 Km. 83,645 “Parco Gioioso” Bivio S. Cecilia - 84025 Eboli (SA) tel. 0828601264 fax 0828600863

P. IVA 0181642 065 5, sito internet www.labroccaprogettazioni.com. e-mail: info@labroccaprogettazioni.com.

N. IT233096

➤ Premesso che:

- si ribadisce tutto quanto riportato nella richiesta del 14/11/2016, prot. n. 49766:
 - la compensazione della mancata cessione delle aree a standard con il maggior costo sostenuto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sulle aree ex Ersac (oggi di proprietà Incom s.r.l.);
 - il diritto di edificazione per i proprietari che cedono gratuitamente gli immobili ove vengono eseguite le opere pubbliche o di interesse pubblico – art. 12, comma 12, del regolamento del 04/08/2011, n. 5;
 - la sperequazione di trattamento tra i proprietari delle aree costituenti l'intero ambito "Fontanelle" – Scheda n. 1, tra l'adozione e l'approvazione della suddivisione in cinque sub-ambiti del Piano Urbanistico Attuativo;

tanto premesso e ribadito, il richiedente

i n t e g r a

la proposta trasmessa via pec il 14/11/2016, prot. n. 49766 di convenzione integrativa e rimodulazione dello standard pubblico con la seguente integrazione:

Proposta rimodulazione standard pubblico "sub-ambito 4" Scheda 1 - Fontanelle

Destinazione d'uso	Standard pubblico PUA sub-ambito 4	Proposta rimodulazione standard pubblico	Compensazione standard pubblico	Differenze di superfici mq.
Aree a standard pubblico	3.507,00 mq.	4.641,00 mq.		+ 1.134,00
Aree destinate ad opere pubbliche	7.104,00 – 346 = 6.758,00 mq.	3.033,00 mq.		- 3.725,00
Compensazione standard pubblico			Costo terreno ex Ersac: 100.877,00 € Costo opere in più: 452.834,87 € – 325.418,00 € = 127.416,87 € Totali costi sostenuti: 228.293,87 €	
Totali	10.265 mq.	7.674,00 mq.	2.591,00 x 73,00 € = 189.143,00 €	- 2.591,00



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Studio di Progettazione ing. Raffaele La Brocca

S.S.18 Km. 83,645 "Parco Gioioso" Bivio S. Cecilia - 84025 Eboli (SA) tel. 0828601264 fax 0828600863

P. IVA 0181642 065 5, sito internet www.labroccaprogettazioni.com. e-mail: info@labroccaprogettazioni.com.

N. IT233096

Dalla lettura della tabella si evince che vengono cedute aree a standard pubblico superiori a quelle approvate con il PUA sub-ambito 4 per mq. 1.134,00 e minor aree ad uso pubblico per mq. 3.725,00. La differenza di superficie di mq. 2.591,00 viene compensata per una maggior spesa sostenuta sia per l'acquisto terreno delle aree opere pubbliche di € 100.877,00 e sia per costi di realizzazione delle opere pubbliche di € 127.416,87. Ne consegue che il soggetto attuatore vanta un credito nei confronti del Comune di € 39.150,87 = €228.293,87 – € 189.143,00. Oltre al vantato credito, il soggetto attuatore rinuncia sia alla compensazione pattuita nella convenzione del 13/04/2016 e sia alle quote edificatorie che gli spetterebbero per la cessione gratuita delle aree ex Ersac (oggi di proprietà di Incom s.r.l.).

Per ulteriori dettagli ed informazioni rivolgersi al tecnico incaricato ing. Raffaele La Brocca, tel. 333/9989986 ed e-mail certificata@pec.labroccaprogettazioni.com
Eboli, lì 02/12/2016

Per accettazione:
Il progettista ing. Raffaele La Brocca



Il richiedente
"INCOM s.r.l."
Bricca Claudio
INCOM SRL
Circonvallazione Clodia 163-171
00195 - Roma
P.IVA 13445461000



ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification
N. IT233096



Studio di Progettazione ing. Raffaele La Brocca

S.S.18 Km. 83,645 "Parco Gioioso" Bivio S. Cecilia - 84025 Eboli (SA) tel. 0828601264 fax 0828600863
P. IVA 0181642 065 5, sito internet www.labroccaprogettazioni.com. e-mail: info@labroccaprogettazioni.com.