

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 492 del 27/12/2016

Oggetto: PUA AMBITO 4 Fontanelle 4 e Rimodulazione Standard Pubblico - Provvedimenti (LR 16/04 e Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)



**Oggetto: PUA AMBITO 4 FONTANELLE 4 4 RIMODULAZIONE STANDARD PUBBLICO -
PROVVEDIMENTI (LR 16/04 4 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo
del territorio)**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 27/12/2016

Il Responsabile Area
Giuseppe Barrella

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Segretario Generale
Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PUA AMBITO “FONTANELLE 4” – RIMODULAZIONE STANDARD PUBBLICO - PROVVEDIMENTI (LR 16/04 – Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

PREMESSO

- che con deliberazione di GC n. 366 del 18.12.2012, è stata approvata la suddivisione dell’ambito denominato “Fontanelle” dal vigente PRG ed assoggettato alla disciplina contenuta nella scheda n. 1 Parte III delle NTA;
- che con nota prot. 28059 del 19.07.2013 le sigg.re Ciao Raffaella, Maria Rosaria e Silvana, in qualità di proprietarie delle aree ricadenti nel sub ambito 4 di "Fontanelle", per una quota pari al 51,11%, hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 22.10.2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo all’ambito denominato “Fontanelle 4”, pubblicato sul BURC n. 67 del 16.11.2015;
- che ai sensi dell’art. 10 comma 6 del vigente Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, il piano è entrato in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul BURC;
- che in data 13.04.2016, le parti hanno sottoscritto apposita Convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune ed il Soggetto attuatore del P.U.A.;
- che in virtù di tale convenzione la parte cedente si è, tra l’altro, obbligata a cedere le aree destinate a standard pubblico e ad asservire ulteriori aree ad uso pubblico;
- che successivamente alla stipula convenzione la società “Incom s.r.l.”, attuale proprietario della suddetta area e soggetto attuatore, si è attivato ai fini dell’acquisizione della proprietà dell’intera superficie ricompresa nel sub ambito 4 di “Fontanelle”;
- che in data 02.05.2016, sulla base anche di tale disponibilità, in attuazione della previsione di cui all’art. 5 della convenzione ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto, la società Incom s.r.l., attuale proprietario dell’area e soggetto proponente del PUA in argomento, in ordine alla volontà dell’Amministrazione Comunale di realizzare all’ingresso della Città un parcheggio di terminal bus, ha trasmesso la proposta di modifica dell’area a standard destinata a verde pubblico in parcheggio di terminal bus;
- che con delibera di Giunta Comunale n.179 del 12.05.2016 è stata approvata la suddetta proposta;
- che il soggetto attuatore, ai fini anche della realizzazione delle predette opere, previa attivazione della prescritta procedura espropriativa e con oneri a suo esclusivo carico, ha acquisito l’intera consistenza delle aree già di proprietà dell’Ente di Sviluppo in Campania;
- che, in particolare, con decreto n. 36686 del 29.08.2016, pubblicato sul BURC n. 60 del 12.09.2016, è stata disposta l’espropriazione in favore della società “Incom s.r.l.” della predetta consistenza;

VISTA

- l’istanza del 14.11.2016 prot.n. 49766 e successive integrazioni, con la quale la società “Incom s.r.l.” ha formulato proposta di rimodulazione dello standard pubblico, come da planimetrie e schema di atto di cessione allegati, in attuazione della previsione di cui all’art. 5 della convenzione urbanistica ed, in particolare, del regime di

compensazione delle aree standard ivi previsto;

VERIFICATO

- che la rimodulazione proposta comporta un incremento delle aree a standard oggetto di cessione in favore dell'Ente, tra cui l'area destinata a terminal bus, e nel rispetto del criterio di quantificazione di cui all'art. 5 della convenzione, un saldo positivo a favore dell'Amministrazione Comunale nella misura analiticamente riportata nell'ambito della scheda allegata all'integrazione documentale;

RITENUTO

- pertanto di poter accogliere la proposta di rimodulazione dello standard pubblico, come da planimetrie e schema di atto di cessione allegati, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione urbanistica ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto;

PROPONE

1. di **approvare** la rimodulazione dello standard pubblico, così come proposto dal soggetto proponente nell'istanza del 14.11.2016 prot.n. 49766 e successive integrazioni, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione urbanistica ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto, esplicitato nell'istanza, nelle planimetrie e nello schema di atto di cessione, che allegate alla presente ne formano parte integrante;
2. di **autorizzare** il Responsabile dell'Area p.o. Urbanistica Edilizia Ambiente alla definizione degli atti consequenziali;
3. di **procedere** alla pubblicazione della modifica sul sito web istituzionale del comune, sia all'albo pretorio che nella sezione Amministrazione trasparente;
4. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.