

Repertorio n.

Raccolta n.

**CESSIONE VOLONTARIA
ED ASSERVIMENTO ALL'USO PUBBLICO**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno __ del mese di _____, presso la casa Comunale del Comune di Eboli alla via Matteo Ripa n. 49, innanzi a me dottor _____, Segretario Generale dell'Ente, certo della relativa identità personale,

SONO PRESENTI

PARTE CEDENTE

Società "Incom s.r.l."

con sede legale in Roma (RM) alla via Circumvallazione Clodia n. 163-171, partita IVA 13445461000 in persona del legale rappresentante p.t. sig Claudio Bricca, nato a Perugia (PG) il 02.05.1947, domiciliato per la carica presso la sede sociale

da una parte

PARTE CESSIONARIA

"COMUNE DI EBOLI"

con sede in Eboli alla Via Matteo Ripa 49 84025 codice fiscale CF: 0031 85 80 651, qui rappresentato dall'Ing. Giuseppe BARRELLA, Funzionario Responsabile dell'A.P.O. Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Eboli, autorizzato ad intervenire nel presente atto in virtù di decreto sindacale n.300 del 19.11.2016 e, quindi, in qualità di rappresentante del Comune di Eboli, domiciliato per la funzione in Eboli presso la Casa Comunale.

dall'altra

I costituiti, in proprio e come rappresentati

premettono e - ciascuno per quanto di competenza - dichiarano:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 366 del 18/12/2012, è stata approvata la suddivisione dell'ambito denominato "Fontanelle" dal vigente P.R.G. ed assoggettato alla disciplina contenuta nella scheda n. 1 Parte III delle N.T.A.;
- che con nota prot. 28059 del 19/7/2013 le sigg.re Ciao Raffaella, Maria Rosaria e Silvana, in qualità di proprietarie delle aree ricadenti nel sub ambito 4 di "Fontanelle", per una quota pari al 51,11%, hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 22/10/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito denominato "Fontanelle 4", pubblicato sul BURC n. 67 del 16 del 16/11/2015;
- che ai sensi dell'art. 10 - comma 6 del vigente Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, il Piano è entrato in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul BURC;
- che in data 13/04/2016, le parti hanno sottoscritto apposita Convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune ed il Soggetto attuatore del P.U.A.;
- che in virtù di tale convenzione la parte cedente si è, tra l'altro, obbligata: a) a cedere le aree destinate a standard pubblico (artt. 2 e 3); b) ad asservire ulteriori aree ad uso pubblico (artt. 2 e 3);

premessò ancora

- che successivamente alla stipula convenzione il sig. Bricca Claudio, nella qualità di legale rappresentante della società "Incom s.r.l.", attuale proprietario della suddetta area e soggetto attuatore, si è attivato ai fini dell'acquisizione della proprietà dell'intera superficie ricompresa nel sub ambito 4 di "Fontanelle";
- che in data 02.05.2016, sulla base anche di tale disponibilità, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione ed, in particolare, del regime di

compensazione delle aree standard ivi previsto, ha manifestato all'Amministrazione Comunale la volontà di realizzare all'ingresso della Città un parcheggio di terminal bus, all'uopo depositando i seguenti elaborati:

- tav. B04 quater: Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del PUA;
- tav. C02 sexies: Planimetria con indicazione dettagliata delle aree a verde, a parcheggi e a spazi pubblici;
- computo metrico delle opere di urbanizzazione con analisi dei prezzi unitari;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 179 del 12/05/2016 è stata approvata la suddetta proposta, in uno alla connessa rimodulazione delle aree a standard e ad uso pubblico;
- che il soggetto attuatore, ai fini anche della realizzazione delle predette opere, previa attivazione della prescritta procedura espropriativa e con oneri a suo esclusivo carico, ha acquisito l'intera consistenza delle aree già di proprietà dell'Ente di Sviluppo in Campania;
- che, in particolare, con decreto n. 36686 del 29.08.2016, pubblicato sul BURC n. 60 del 12.09.2016, è stata disposta l'espropriazione in favore della società "Incom s.r.l." della predetta consistenza;
- che, acquisita la proprietà di tale area ed iniziati i lavori di realizzazione del previsto terminal bus, con istanza del 14.11.2016 (prot. n. 49766), integrata in data 02.12.2016, la società "Incom s.r.l." ha formulato proposta di rimodulazione dello standard pubblico, come da "Scheda 1 – Fontanelle" allegata all'integrazione del 02.12.2016, in attuazione della previsione di cui all'art. 5 della convenzione urbanistica ed, in particolare, del regime di compensazione delle aree standard ivi previsto;
- che la rimodulazione proposta comporta un incremento delle aree a standard

oggetto di cessione in favore dell'Ente e, nel rispetto del criterio di quantificazione di cui all'art. 5 della convenzione, un saldo positivo a favore dell'Amministrazione Comunale nella misura analiticamente riportata nell'ambito della scheda allegata all'integrazione documentale del 02.12.2016;

- che, nel rispetto delle previsioni e dei termini di cui agli artt. 7 e 8 della convenzione sottoscritta in data 13/04/2016 ed in esecuzione degli obblighi assunti, le parti intendono procedere alla cessione volontaria delle aree destinate a standard pubblico, fermo l'uso pubblico previsto sulle ulteriori aree;

- che, a tal fine, con delibera di Giunta Comunale n. ____ del __.12.2016, è stato approvato il presente schema di cessione, in uno alla scheda grafica e descrittiva recante l'analitica individuazione delle aree standard oggetto di cessione e di quelle di uso pubblico.

Tanto premesso si conviene quanto segue:

Articolo 1 – Premessa ed allegati

1.1 - La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, in uno ai seguenti allegati:

A - scheda grafica e descrittiva recante l'individuazione delle aree standard oggetto di cessione e di quelle di uso pubblico;

B - certificato di destinazione urbanistica.

Articolo 2 – Cessione

2.1 - La Società "Incom s.r.l.", in persona del legale rappresentante p.t. sig. Claudio Bricca, a titolo di cessione volontaria ed in attuazione degli obblighi di cui alla convenzione sottoscritta in data 13/04/2016, trasferisce al Comune di Eboli, che come rappresentato acquista, la piena proprietà dell'area distinta in catasto al foglio n. 64 p.lle nn. 947 - 948 - 830 - 836 - 842 - 843 - 953 - 954 - 955 - 837 e 840 della superficie complessiva di mq. 5.274,00 , di cui 4.641 mq per aree a

standard e 633,00 mq per viabilità pubblica.

2.2 - La suddetta area è ceduta a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, se e come esistenti, fatte salve le garanzie di cui al successivo art. 6.

Articolo 3 – Aree ad uso pubblico

3.1 – Le parti espressamente precisano e si danno atto che l'area distinta in catasto al foglio n. 64 p.lle nn. 828 - 839 - 957 e 959, della superficie complessiva di mq. 3.033,00 mq., risulta gravata da uso pubblico.

Articolo 4 - Possesso

4.1 - Il possesso legale e materiale sia delle aree oggetto di cessione (art. 2) che di quelle gravate da uso pubblico (art. 3) viene trasferito da oggi, con ogni connesso effetto, all'Amministrazione Comunale.

Articolo 5 – Gratuità - Liberatoria

5.1 - Le parti dichiarano e si danno atto che sia la cessione di cui all'art. 2 che l'asservimento all'uso pubblico di cui all'art. 3 sono a titolo gratuito ed in attuazione degli obblighi di cui alla convenzione urbanistica sottoscritta in data 13/04/2016.

5.2 - La Società "Incom S.r.l." espressamente dichiara, altresì, di non aver nulla a pretendere dall'Amministrazione Comunale per l'intervenuta realizzazione delle opere ricomprese nell'ambito delle aree in oggetto.

Articolo 6 - Garanzie

6.1 - La parte cedente:

- rinuncia all'ipoteca legale;
- garantisce la piena proprietà di quanto trasferito e di quanto asservito all'uso pubblico, dichiarando che non sussistono trascrizioni, iscrizioni pregiudizievoli, oneri di ogni genere e/o qualsiasi pregiudizio che possa in qualsiasi modo limitare

la proprietà ed il pieno godimento sia delle aree oggetto di cessione che di quelle asservite all'uso pubblico.

Articolo 7 – Dichiarazioni urbanistiche

7.1 - La parte cedente, per gli effetti della vigente normativa edilizia ed urbanistica, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, resa edotta del contenuto dell'art.76 di tale D.P.R., dichiara che dalla data di rilascio del certificato di destinazione urbanistica che in originale si allega sotto la lettera "**B**", ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Articolo 8 - Spese

8.1 - Le spese del presente cedono a carico della parte cedente.

8.2 - Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.
Io Segretario Generale ho letto il presente atto ai costituiti che lo approvano e lo sottoscrivono alle ore

Dattiloscritto da persona di mia fiducia

Consta di fogli due per facciate sei fin qui.