



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 179 del Registro . Seduta del 12/05/2016

Oggetto: PUA AMBITO "FONTANELLE 4" - PROVVEDIMENTI

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di maggio alle ore 13:30 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	D` Aniello Armando		X
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro	X	
7	Manzione Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.

## **OGGETTO: PUA AMBITO "FONTANELLE 4" - PROVVEDIMENTI**

(LR 16/04 – Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

### **PREMESSO**

- che con deliberazione di GC n. 366 del 18/12/2012, è stata approvata la suddivisione dell'ambito denominato "Fontanelle" dal vigente PRG ed assoggettato alla disciplina contenuta nella scheda n. 1 Parte III delle NTA;
- che con nota prot. 28059 del 19/7/2013 le sigg.re Ciao Raffaella, Maria Rosaria e Silvana, in qualità di proprietarie delle aree ricadenti nel sub ambito 4 di "Fontanelle", per una quota pari al 51,11%, hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 22/10/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito denominato "Fontanelle 4", pubblicato sul BURC n. 67 del 16/11/2015;
- che ai sensi dell'art. 10 comma 6 del vigente Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, il piano è entrato in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul BURC;

### **VISTA**

- l'istanza del 02/05/2016 del sig. Bricca Claudio, nella qualità di legale rappresentante della società Incom s.r.l., attuale proprietario dell'area e soggetto proponente del PUA in argomento, con la quale, in ordine alla volontà dell'Amministrazione Comunale di realizzare all'ingresso della Città un parcheggio di terminal bus, ha trasmesso la proposta di modifica dell'area a standard destinata a verde pubblico in parcheggio di terminal bus, costituita dai seguenti elaborati:
  - Tav. b04 quater: Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del PUA;
  - Tav. c02 sexies: Planimetria con indicazione dettagliata delle aree a verde, a parcheggi e a spazi pubblici;
  - Computo metrico delle opere di urbanizzazione con analisi dei prezzi unitari;

### **VERIFICATO**

- che la nuova destinazione non modifica la superficie totale di aree destinate a standard e pertanto rispetta le quantità previste originariamente;

### **RITENUTO**

- pertanto di poter sottoporre la modifica dell'area a standard da verde pubblico a parcheggio di terminal bus del PUA "Fontanelle 4" alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

### **PROPONE**

1. di **approvare** la modifica dell'area a standard da verde pubblico a parcheggio di terminal bus del PUA "Fontanelle 4", così come proposto dal soggetto proponente ed esplicitato nelle tavole "b04 quater", "c02 sexies" e "Computo metrico delle opere di urbanizzazione con analisi dei prezzi unitari", allegate alla presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011;

2. di **procedere** alla pubblicazione della modifica sul sito web istituzionale del comune, sia all'albo pretorio che nella sezione Amministrazione trasparente;
3. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. di **approvare** la modifica dell'area a standard da verde pubblico a parcheggio di terminal bus del PUA "Fontanelle 4", così come proposto dal soggetto proponente ed esplicitato nelle tavole "b04 quater", "c02 sexies" e "Computo metrico delle opere di urbanizzazione con analisi dei prezzi unitari", allegate alla presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011;
2. di **procedere** alla pubblicazione della modifica sul sito web istituzionale del comune, sia all'albo pretorio che nella sezione Amministrazione trasparente;
3. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



## Comune di Eboli

Oggetto: PUA AMBITO "FONTANELLE 4" - PROVVEDIMENTI

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, lì 04/05/2016

Il Responsabile Area  
GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì 06/05/2016

Il Responsabile Area Finanziaria  
Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 12/05/2016

Segretario Generale  
Livia Lardo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**IL SINDACO**  
Massimo Cariello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Livia Lardo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 16/05/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 31/05/2016, n. di pubblicazione 1420

Il Servizio Segreteria Generale  
Raffaella Di Biase

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/05/2016

- [ X ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 16/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Livia Lardo