

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 193 del 04/05/2016

Oggetto: PUA AMBITO 4 Fontanelle - PROVVEDIMENTI



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Eboli, lì 04/05/2016

Il Responsabile Area
GIUSEPPE BARRELLA

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Segretario Generale
Livia Lardo

OGGETTO: PUA AMBITO “FONTANELLE 4” - PROVVEDIMENTI

(LR 16/04 – Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

PREMESSO

- che con deliberazione di GC n. 366 del 18/12/2012, è stata approvata la suddivisione dell’ambito denominato “Fontanelle” dal vigente PRG ed assoggettato alla disciplina contenuta nella scheda n. 1 Parte III delle NTA;
- che con nota prot. 28059 del 19/7/2013 le sigg.re Ciao Raffaella, Maria Rosaria e Silvana, in qualità di proprietarie delle aree ricadenti nel sub ambito 4 di "Fontanelle", per una quota pari al 51,11%, hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 138 del 22/10/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo all’ambito denominato “Fontanelle 4”, pubblicato sul BURC n. 67 del 16/11/2015;
- che ai sensi dell’art. 10 comma 6 del vigente Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, il piano è entrato in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul BURC;

VISTA

- l’istanza del 02/05/2016 del sig. Bricca Claudio, nella qualità di legale rappresentante della società Incom s.r.l., attuale proprietario dell’area e soggetto proponente del PUA in argomento, con la quale, in ordine alla volontà dell’Amministrazione Comunale di realizzare all’ingresso della Città un parcheggio di terminal bus, ha trasmesso la proposta di modifica dell’area a standard destinata a verde pubblico in parcheggio di terminal bus, costituita dai seguenti elaborati:
 - Tav. b04 quater: Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l’attuazione del PUA;
 - Tav. c02 sexies: Planimetria con indicazione dettagliata delle aree a verde, a parcheggi e a spazi pubblici;
 - Computo metrico delle opere di urbanizzazione con analisi dei prezzi unitari;

VERIFICATO

- che la nuova destinazione non modifica la superficie totale di aree destinate a standard e pertanto rispetta le quantità previste originariamente;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre la modifica dell’area a standard da verde pubblico a parcheggio di terminal bus del PUA “Fontanelle 4” alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell’art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

PROPONE

1. di **approvare** la modifica dell’area a standard da verde pubblico a parcheggio di terminal bus del PUA “Fontanelle 4”, così come proposto dal soggetto proponente ed esplicito nelle

tavole “b04 quater”, “c02 sexies” e “Computo metrico delle opere di urbanizzazione con analisi dei prezzi unitari”, allegate alla presente, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell’art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

2. di **procedere** alla pubblicazione della modifica sul sito web istituzionale del comune, sia all’albo pretorio che nella sezione Amministrazione trasparente;
3. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella