



Comune di Eboli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 322 del 13/10/2015

Oggetto: APPROVAZIONE PUA AMBITO FONTANELLE 4



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore f.to Anita Cataldo formula parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE
(firma) _____ data 13/10/2015

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile _____

NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA SITUAZIONE ECONOMICO-FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE

(firma) _____ data __/__/____



OGGETTO: APPROVAZIONE PUA AMBITO “FONTANELLE 4”

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che con deliberazione di GC n. 20/G del 28/1/2015, si è adottata la proposta di PUA per l’ambito “Fontanelle 4”;

PRESO ATTO

- Che il PUA adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e il settore urbanistica a libera visione del pubblico;
- Che dell’adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all’albo pretorio (n. 773 del 13/3/2015) e sul sito web comunali;
- Che dell’adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n. 11 del 23/2/2015;
- Che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni al PUA adottato;
- Che il PUA adottato, completo di tutti gli allegati, i pareri e la check list è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di competenza, con nota prot. 5951 del 20/2/2015 e ricevuto in data 23/2/2015;
- Che nel termine normativamente assegnato dall’art. 10 comma 5 del vigente regolamento regionale n. 5/2011, la Provincia di Salerno non ha trasmesso alcuna osservazione al piano;

DATO ATTO

- che in corso di pubblicazione, con nota prot. 8809 del 16/3/2015, i richiedenti hanno inoltrato nuovi elaborati di dettaglio dell'intervento, configuranti di fatto una variante progettuale al piano, finalizzati ad acquisire gli ulteriori pareri di legge per conferire all'approvazione del PUA gli effetti di cui al comma 8 dell'art. 10 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;
- che per la nuova proposta, preventivamente ripubblicata ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013 e istruita dall'ufficio, si è rilevata la mancanza di legittimazione soggettiva dei richiedenti non aventi la disponibilità dell'intera consistenza delle aree oggetto di PUA, attesa la presenza delle aree ex ERSAC, il che non consente di riconoscere gli effetti ex co 8 dell'art. 10;
- che, gli interessati, informati della circostanza con nota prot. 14742 del 29/4/2015, hanno richiesto, giusta nota prot. 15719 del 6/5/2015, l'approvazione del PUA in via ordinaria;

PRESO ATTO

- che, in data 4/7/2015, per effetto della disposizione contenuta nell'art. 1 comma 3 del vigente Regolamento n. 5/2011 attuativo della LR 16/04, il piano regolatore generale ha perso efficacia, essendo trascorso il termine triennale, dalla data di approvazione del PTCP senza che il comune di Eboli si fosse dotato del nuovo PUC;
- che, sempre in applicazione di quanto previsto allo stesso art. 1 comma 3 innanzi richiamato, la disciplina vigente è divenuta quella dell'art. 9 del vigente DPR 380/01 che, tuttavia, nulla prevede con riferimento ai piani urbanistici attuativi determinando, di fatto e fra l'altro, la sospensione dei termini indicati dalla LR 16/04 e dal regolamento n. 5/2011, relativamente agli adempimenti previsti per le procedure di approvazione dei piani stessi;



Comune di Eboli

- che la Regione Campania, compulsata anche dalla Provincia di Salerno, con deliberazione di GR n. 325 del 21/7/2015, ha adottato la modifica del termine innanzi indicato trasladolo di dodici mesi;
- che, dunque, il termine modificato e reso efficace con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 12/10/2015 (BURC n. 59), ha riconferito efficacia al piano regolatore generale fino alla nuova scadenza;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**FONTANELLE 4**", alla Giunta per la formale approvazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data _____;

PROPONE

1. **di dare atto** che nel termine di pubblicazione normativamente fissato, non sono pervenute osservazioni né alla proposta di piano originariamente depositata, né a quella di variante progettuale, ripubblicata con le stesse modalità;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "Fontanelle 4"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile
arch. Anita Cataldo

ALLEGATO 2

PUA Ambito "Fontanelle 4" - **ELENCO TAVOLE**

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Titolo di proprietà

Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione

STATO DI FATTO

- tav. a1. Relazione sullo stato di fatto
- tav. a2. Stralcio PRG vigente
- tav. a3. Stralcio corografia IGM
- tav. a4. Stralcio aerofotogrammetrico
- tav. a5. Stralcio rischio idraulico e idrogeologico
- tav. a6. Stralcio catastale
- tav. a7. Elenco catastale delle proprietà
- tav. a8. Stato di fatto planimetrico con indicazione delle colture in atto, della viabilità e degli esistenti manufatti edilizi
- tav. a9. Stato di fatto – opere di urbanizzazione primaria
- tav. a10. Stato di fatto – opere di urbanizzazione secondaria
- tav. a11. Stato di fatto – documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa
- tav. a12. Stato di fatto – piano quotato e curve di livello
- tav. a13. Stato di fatto – profili longitudinale e trasversale
- tav. a14. Planimetria dei piani dei manufatti edilizi esistenti con indici urbanistici ed edilizi
- tav. a15. Relazione geologica e geotecnica
- tav. a16. Studio idrogeologico
- tav. a17. Carte del PRG

RELAZIONI DI PROGETTO

- tav. b1. Relazione illustrativa di progetto (quater)
- tav. b2. Relazione smaltimento acque reflue e meteoriche – Dlvo 152/06 (bis)
- tav. b3. Relazione preliminare sugli impianti tecnologici (bis)
- tav. b4. Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del piano (ter)

STATO DI FATTO

- tav. c1. Planimetria d'insieme del piano (quater)
 - tav. c2. Planimetria con indicazione dettagliata delle aree a verde a parcheggi e a spazi pubblici (quinques)
 - tav. c3. Planimetria della viabilità (bis)
 - tav. c4. Planimetria degli impianti a rete (bis)
 - tav. c5. Planimetria del progetto di massima dell'impianto di pubblica illuminazione (bis)
 - tav. c6. Planimetria delle essenze arboree (bis)
 - tav. c7. Progetto complesso residenziale – Piante (1 e 2 ter)
 - tav. c8. Progetto complesso residenziale – Sezioni (ter)
 - tav. c9. Progetto complesso residenziale – Prospetti (ter)
 - tav. c10. Calcolo plano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica (ter)
 - tav. c11. Profili AA e BB (bis)
 - tav. c12. Progetto della verifica dei requisiti illuminotecnici (bis)
 - tav. c13. Progetto eliminazione e superamento barriere architettoniche (bis)
 - tav. c14. Progetto preliminare impianti elettrico e fotovoltaico (bis)
 - tav. c15. Progetto impianti tecnologici gas - idrico sanitario (bis)
 - tav. c16. Progetto impianti tecnologici riscaldamento e raffrescamento (bis)
 - tav. c17. Progetto impianti tecnologici smaltimento acque reflue e meteoriche (bis)
 - tav. c18. Rendering dell'ambito territoriale di progetto (bis)
 - tav. c19. Relazione energetica ed ambientale – fabbricato residenziale
 - tav. c20. Relazione energetica ed ambientale – fabbricato commerciale
-
- tav. d1. Norme Tecniche di Attuazione (modello ufficio)
 - tav. e1. Schema di Convenzione (modello ufficio)