



**N. 20 /G del 28/01/2015**

( CON I POTERI SPETTANTI ALLA GIUNTA COMUNALE)

---

---

**Oggetto: Adozione PUA - Ambito FONTANELLE 4**

=====

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore quindici e trenta minuti, in Eboli, nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott.ssa Vincenza Filippi, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Domenico Gelormini procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.



**OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO "FONTANELLE 4"**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

---

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO**

- che con deliberazione di GC n. 366 del 18/12/2012, è stata approvata la suddivisione dell'ambito denominato "Fontanelle" dal vigente PRG ed assoggettato alla disciplina contenuta nella scheda n. 1 Parte III delle NTA;
- che con nota prot. 28059 del 19/7/2013 le sigg.re Ciao Raffaella, Maria Rosaria e Silvana, in qualità di proprietarie delle aree ricadenti nel sub ambito 4 di "Fontanelle", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- Che in data 16/1/2014 prot. 1860 le interessate hanno inoltrato ricorso al TAR per la declaratoria di illegittimità del provvedimento di silenzio-rifiuto a provvedere formatosi sull'istanza;
- Che con sentenza n. 1260/2014 del TAR della Campania - sezione staccata di Salerno, è stata dichiarata l'illegittimità del silenzio serbato dal comune di Eboli in relazione alla richiamata istanza n. 28059/2013 ed ordinata l'adozione di un provvedimento motivato ed espresso entro trenta giorni dalla comunicazione della sentenza;
- Che, con la predetta sentenza è stato nominato un Commissario ad acta per il caso di ulteriore inerzia;
- Che, a seguito di tale ricorso, il PUA è stato istruito con priorità rispetto ad altre richieste presentate in data ad esso antecedente;
- che con nota prot. 2325 del 21/1/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento;

**PRESO ATTO**

- Che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- Che la citata disciplina normativa:
  - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
  - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

**DATO ATTO**

- Che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esperito puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere contrario in data 31/1/2014;
- che con nota prot. 4268 del 31/1/2014 sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento della domanda;
- che con nota prot. 11977 del 27/3/2014 e successiva di integrazione prot. 15859 del 24/4/2014, le interessate hanno prodotto osservazioni ai motivi ostativi ed hanno integrato la proposta progettuale al fine di superarli;
- che in data 28/5/2014 il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esperito ulteriore istruttoria della documentazione integrativa e sostitutiva trasmessa, esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- che la Giunta Comunale ha preso atto del predetto parere con delibera n° 280 del 10.07.2014, prescrivendo altresì l'approfondimento progettuale;
- " delle aree pubbliche prospicienti la rotatoria di S. Giovanni al fine di creare un parco urbano di quartiere attrezzato;



## Comune di Eboli

- dell'area di innesto della via Padre Lodovico Da Casoria nella Rotatoria di San Giovanni al fine di migliorarne l'accessibilità e la sicurezza";
- Che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 34213 del 22/9/2014, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1790 del 28/10/2014) assunto agli atti in data 28/10/2014, prot. 39262;
  - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 1699 del 13/11/2014), assunto agli atti in data 25/11/2014, prot. 43162;
  - Adb Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (del. CI n. 73 del 1/12/2014);
- Che, in data 18/11/2014 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali richiesti con la deliberazione di GC n. 280/2014, verificati dall'ufficio;
- Che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

### RITENUTO

- Di poter sottoporre, il piano così come integrato nel corso dell'attività istruttoria innanzi richiamata, per la deliberazione di adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

### DATO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data 22/01/2015;

### PROPONE

1. di adottare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "Fontanelle sub ambito 4", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:
  - a. GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1790 del 28/10/2014) assunto agli atti in data 28/10/2014, prot. 39262;
  - b. ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 1699 del 13/11/2014), assunto agli atti in data 25/11/2014, prot. 43162;
  - c. Adb Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (del. CI n. 73 del 1/12/2014);
3. di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
4. di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di procedere:



## Comune di Eboli

- a. alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
  - b. alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
  - c. al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica
6. per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
7. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile  
arch. Anita Cataldo



**VISTO** il Decreto del Prefetto della Provincia di Salerno del 30/09/2014, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Repubblica del 30/10/2014, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Eboli e la nomina della Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente;

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(CON I POTERI SPETTANTI  
ALLA GIUNTA COMUNALE)**

**VISTO** l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

con i poteri della Giunta Comunale

Tutto ciò premesso

**DELIBERA**

1. di adottare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "Fontanelle sub ambito 4", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:
  - a. GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1790 del 28/10/2014) assunto agli atti in data 28/10/2014, prot. 39262;
  - b. ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 1699 del 13/11/2014), assunto agli atti in data 25/11/2014, prot. 43162;
  - c. AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (del. CI n. 73 del 1/12/2014);



## Comune di Eboli

3. di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
4. di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di procedere:
  - a. alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
  - b. alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
  - c. al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica
6. per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



**Comune di Eboli**

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore **f.to Anita Cataldo** formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**  
**data 16/01/2015**

Il Responsabile Settore Finanze **f.to Cosimo Marmora** formula parere di regolarità contabile  
**Non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell`Ente.**

**data 22/01/2015**

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

**favorevole . VEDI ALLEGATO**

**Segretario Generale**  
**dr. Domenico Gelormini**



**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
f.to dr.ssa Vincenza Filippi

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dr. Domenico Gelormini

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il \_\_/\_\_/\_\_\_\_  
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al \_\_/\_\_/\_\_\_\_, n.  
di pubblicazione\_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
f.to dr.ssa Anna Masci

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del  
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
giorno \_\_/\_\_/\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, \_\_/\_\_/\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to dr. Domenico Gelormini



Allegato alla Richiesta  
Commerciale n 20 del 28/01/2015

REGIONE CAMPANIA

PROVINCIA DI SALERNO

COMUNE DI EBOLI



**REDAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "SUB-AMBITO 4"**  
**- SCHEDA N. 1 "FONTANELLE" -**

(ai sensi della Legge Regionale n. 16 del 22/12/2004, art. 27, co. I, lett. c) e s.m.l. del 28/12/2009, n. 19)

Elenco Elaborati:

- Documentazione amministrativa
- Domanda di approvazione PUA
- Dichiarazione di conformità del Piano
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Asseverazione delle superfici edificabili
- Visure catastali ed estratto di mappa
- Relazione sulla legittimità della domanda
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- A) Inquadramento territoriale e stato di fatto**
- Tav. a01 : Relazione sullo stato di fatto
- Tav. a02 : Stralcio P.R.G. vigente
- Tav. a03 : Stralcio corografia I.G.M.
- Tav. a04 : Stralcio aerofotogrammetrico
- Tav. a05 : Stralcio rischio idraulico ed idrogeologico
- Tav. a06 : Stralcio catastale
- Tav. a07 : Elenco catastale delle proprietà
- Tav. a08 : Stato di fatto planimetrico con indicazione delle colture in atto, della viabilità e degli esistenti manuf. edilizi
- Tav. a09 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione primarie
- Tav. a10 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione secondarie
- Tav. a11 : Stato di fatto - documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa
- Tav. a12 : Stato di fatto - piano quotato e curve di livello
- Tav. a13 : Stato di fatto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. a14 : Planimetria dei piani dei manufatti edilizi esistenti con indici urbanistici ed edilizi
- Tav. a15 : Relazione geologica e geotecnica
- Tav. a16 : Studio idrogeologico
- B) Relazioni di progetto**
- Tav. b01 : Relazione illustrativa di progetto
- Tav. b02 : Relazione smaltimento acque reflue e meteoriche - D. Lgs. 152/06
- Tav. b03 : Relazione preliminare sugli impianti tecnologici
- Tav. b04 : Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del piano
- C) Elaborati grafici di progetto**
- Tav. c01 : Planimetria d'insieme di Piano
- Tav. c02 : Planimetria con indicazione dettagliata delle aree a verde a parcheggi e a spazi pubblici
- Tav. c03 : Planimetria della viabilità
- Tav. c04 : Planimetria degli impianti a rete
- Tav. c05 : Planimetria del progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. c06 : Planimetria delle essenze arboree
- Tav. c07 : Progetto complesso residenziale - Piante
- Tav. c08 : Progetto complesso residenziale - Sezioni
- Tav. c09 : Progetto complesso residenziale - Prospetti
- Tav. c10 : Calcolo piano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica
- Tav. c11 : Stato di progetto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. c12 : Progetto della verifica dei requisiti illuminotecnici
- Tav. c13 : Progetto eliminazione e superamento barriere architettoniche
- Tav. c14 : Progetto preliminare impianti elettrico e fotovoltaico
- Tav. c15 : Progetto preliminare impianti idrico - sanitario e gas metano
- Tav. c16 : Progetto preliminare impianto climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)
- Tav. c17 : Progetto preliminare impianto smaltimento acque reflue e meteoriche
- Tav. c18 : Rendering dell'ambito territoriale di progetto
- Tav. c19 : Relazione energetica ed ambientale - fabbricato residenziale
- Tav. c20 : Relazione energetica ed ambientale - fabbricato commerciale

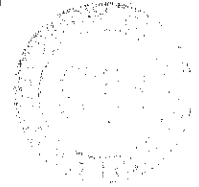
STUDIO TECNICO Arch. Bruno Di Cunzio - via Trasimeno, n. 27 - 84091 Battipaglia (SA)  
STUDIO di PROGETTAZIONE Ing. Raffaele La Bracca - via S.S. 18 km. 83,645 - 84025 Eboli (SA)



Comune di Eboli

IL SEGRETARIO GENERALE

Allegato Parere  
alla Delibera Comunale  
n. 20 del 28/01/2015



**Oggetto:** Parere di conformità alla vigente normativa - Proposta di delibera adozione PUA "Fontanelle 4".

Richiamata l'attività istruttoria effettuata dall'Ufficio urbanistica, finalizzata anche all'approfondimento di valutazioni volte ad assicurare l'equilibrio tra benefici e pesi, tenuto conto anche degli standard edilizi stabiliti complessivamente nelle schede di piano, ed il relativo parere di regolarità tecnico-amministrativa sulla proposta di deliberazione, che garantisce, la conformità della proposta stessa alle normative specifiche di settore, la congruità e coerenza delle scelte rispetto agli atti di pianificazione urbanistica generale dell'ente, ancorchè nei limiti della discrezionalità degli organi di governo dell'ente, il parere di conformità alla legge ed ai vigenti regolamenti è favorevole.

22/01/2015



Il Segretario Generale  
Dr. Domenico Gelormini