



Comune di Eboli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DA ADOTTARE EX ART. 48 DEL TUEL N. 267/2000

Atto n. 7 del 16/01/2015

Oggetto: Adozione PUA - Ambito FONTANELLE 4



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore f.to Anita Cataldo formula parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE
(firma) _____ data 16/01/2015

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile _____

(firma) _____ data __/__/____

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

- Favorevole
 Non Favorevole

Segretario Generale dr. Domenico Gelormini



OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO "FONTANELLE 4"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che con deliberazione di GC n. 366 del 18/12/2012, è stata approvata la suddivisione dell'ambito denominato "Fontanelle" dal vigente PRG ed assoggettato alla disciplina contenuta nella scheda n. 1 Parte III delle NTA;
- che con nota prot. 28059 del 19/7/2013 le sigg.re Ciao Raffaella, Maria Rosaria e Silvana, in qualità di proprietarie delle aree ricadenti nel sub ambito 4 di "Fontanelle", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- Che in data 16/1/2014 prot. 1860 le interessate hanno inoltrato ricorso al TAR per la declaratoria di illegittimità del provvedimento di silenzio-rifiuto a provvedere formatosi sull'istanza;
- Che con sentenza n. 1260/2014 del TAR della Campania - sezione staccata di Salerno, è stata dichiarata l'illegittimità del silenzio serbato dal comune di Eboli in relazione alla richiamata istanza n. 28059/2013 ed ordinata l'adozione di un provvedimento motivato ed espresso entro trenta giorni dalla comunicazione della sentenza;
- Che, con la predetta sentenza è stato nominato un Commissario ad acta per il caso di ulteriore inerzia;
- Che, a seguito di tale ricorso, il PUA è stato istruito con priorità rispetto ad altre richieste presentate in data ad esso antecedente;
- che con nota prot. 2325 del 21/1/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento;

PRESO ATTO

- Che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- Che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

DATO ATTO

- Che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha espresso puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere contrario in data 31/1/2014;
- che con nota prot. 4268 del 31/1/2014 sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento della domanda;
- che con nota prot. 11977 del 27/3/2014 e successiva di integrazione prot. 15859 del 24/4/2014, le interessate hanno prodotto osservazioni ai motivi ostativi ed hanno integrato la proposta progettuale al fine di superarli;
- che in data 28/5/2014 il competente ufficio pianificazione urbanistica ha espresso ulteriore istruttoria della documentazione integrativa e sostitutiva trasmessa, esprimendo parere favorevole con prescrizioni;
- che la Giunta Comunale ha preso atto del predetto parere con delibera n° 280 del 10.07.2014, prescrivendo altresì l'approfondimento progettuale:
- "delle aree pubbliche prospicienti la rotatoria di S. Giovanni al fine di creare un parco urbano di quartiere attrezzato;
- dell'area di innesto della via Padre Lodovico Da Casoria nella Rotatoria di San Giovanni al fine di migliorarne l'accessibilità e la sicurezza";
- Che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 34213 del 22/9/2014, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:



- GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1790 del 28/10/2014) assunto agli atti in data 28/10/2014, prot. 39262;
- ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 1699 del 13/11/2014), assunto agli atti in data 25/11/2014, prot. 43162;
- AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (del. CI n. 73 del 1/12/2014);
- Che, in data 18/11/2014 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali richiesti con la deliberazione di GC n. 280/2014, verificati dall'ufficio;
- Che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

RITENUTO

- Di poter sottoporre, il piano così come integrato nel corso dell'attività istruttoria innanzi richiamata, per la deliberazione di adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data _____;

PROPONE

1. di adottare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "Fontanelle sub ambito 4", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1790 del 28/10/2014) assunto agli atti in data 28/10/2014, prot. 39262;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 1699 del 13/11/2014), assunto agli atti in data 25/11/2014, prot. 43162;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (del. CI n. 73 del 1/12/2014);
3. di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
4. di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di procedere:
 - a. alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - b. alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - c. al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;



Comune di Eboli

6. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
arch. Anita Cataldo