



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 464 del Registro. Seduta del 13/12/2018

Oggetto: PUA FONTANELLE SUB-AMBITO 3. VARIANTE NON SOSTANZIALE. APPROVAZIONE

L'anno duemiladiciotto il giorno tredici del mese di dicembre alle ore 14:00 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze della Residenza Municipale la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	Albano Giovanna	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Busillo Carmine	X	
7	Masala Emilio	X	
8	Senatore Anna	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Angela Del Baglivo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n° 267/2000.

OGGETTO: PUA "FONTANELLE SUB-AMBITO 3". VARIANTE NON SOSTANZIALE. APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE P.O. AREA URBANISTICA E D EDILIZIA

PREMESSO

- ⌚ Che con deliberazione di GC n. 40/G del 26/02/2015 si è adottata la proposta di PUA per l'ambito "Fontanelle sub-ambito 3";
- ⌚ Che con deliberazione di GC n. 137 del 22/10/2015 è stato approvato il PUA per l'ambito "Fontanelle sub-ambito 3";

VISTI

- ⌚ L'istanza del sig. Vitolo Carlo, nato a Battipaglia il 08/12/1957, in qualità amministratore della EDIL EBOLI s.r.l., sottoscritta come aderenti dalle sigg.re Matonte Assunta e Nobile Rosanna, prot.n.60106 del 03/12/2018, con la quale si chiede l'approvazione della variante non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo "Fontanelle sub-ambito 3";
- ⌚ Gli elaborati allegati alle suddette istanze, ovvero:
 - Tav. 1: Relazione tecnica generale;
 - Tav. 2: Planimetria con indicazione delle aree pubbliche e private;
 - Tav. 3: Individuazione dei lotti edificatori e delle aree a standard;
 - Tav. 4: Disegno di piano;
 - Tav. 5: Quote altimetriche e distanze;
 - Tav. 6: Sistemazione delle aree esterne con indicazione delle essenze arboree;
 - Tav. 7: Profilo longitudinale strada "A" e profilo altimetrico;
 - Tav. 8: Impianti a rete;
 - Tav. 9: Particolari esecutivi;
 - All. A: Norme Tecniche di Attuazione di variante;
- ⌚ La relazione istruttoria dell'ing. Giuseppe Barrella del 5/12/2018, in qualità di responsabile dell'Area P.O. Urbanistica ed Edilizia, con la quale esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:
 - al fine di salvaguardare il principio di autonomia di ciascun lotto, si rende necessario attuare il lotto 3 solo successivamente alla realizzazione degli standard previsti per i lotti 1 e 2, che, essendo maggiori di quelli previsti per legge, compensano il deficit di standard che invece risulta per il lotto 3;

RITENUTO

- ⌚ Di poter accogliere l'istanza di variante non sostanziale al PUA "Fontanelle sub-ambito 3" in argomento;

DATO ATTO

- ⌚ che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. **di accogliere** l'istanza di variante non sostanziale al PUA "Fontanelle sub-ambito 3" proposta dal sig. Vitolo Carlo, in qualità amministratore della EDIL EBOLI s.r.l., sottoscritta come aderenti anche dalle sigg.re Matonte Assunta e Nobile Rosanna, prot. n. 60106 del 03/12/2018, con la seguente prescrizione indicata nella relazione istruttoria dell'ing. Giuseppe Barrella responsabile Area P.O. Urbanistica ed Edilizia del

05/12/2018:

- al fine di salvaguardare il principio di autonomia di ciascun lotto, si rende necessario attuare il lotto 3 solo successivamente alla realizzazione degli standard previsti per i lotti 1 e 2, che, essendo maggiori di quelli previsti per legge, compensano il deficit di standard che invece risulta per il lotto 3;
2. **di approvare** gli elaborati allegati alla suddetta istanza, ovvero:
 - Tav. 1: Relazione tecnica generale;
 - Tav. 2: Planimetria con indicazione delle aree pubbliche e private;
 - Tav. 3: Individuazione dei lotti edificatori e delle aree a standard;
 - Tav. 4: Disegno di piano;
 - Tav. 5: Quote altimetriche e distanze;
 - Tav. 6: Sistemazione delle aree esterne con indicazione delle essenze arboree;
 - Tav. 7: Profilo longitudinale strada "A" e profilo altimetrico;
 - Tav. 8: Impianti a rete;
 - Tav. 9: Particolari esecutivi;
 - All. A: Norme Tecniche di Attuazione di variante;
 3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione sul sito web istituzionale del Comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
 4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

1. **di accogliere** l'istanza di variante non sostanziale al PUA "Fontanelle sub-ambito 3" proposta dal sig. Vitolo Carlo, in qualità amministratore della EDIL EBOLI s.r.l., sottoscritta come aderenti anche dalle sigg.re Matonte Assunta e Nobile Rosanna, prot. n. 60106 del 03/12/2018, con la seguente prescrizione indicata nella relazione istruttoria dell'ing. Giuseppe Barrella responsabile Area P.O. Urbanistica ed Edilizia del 05/12/2018:
 - al fine di salvaguardare il principio di autonomia di ciascun lotto, si rende necessario attuare il lotto 3 solo successivamente alla realizzazione degli standard previsti per i lotti 1 e 2, che, essendo maggiori di quelli previsti per legge, compensano il deficit di standard che invece risulta per il lotto 3;
2. **di approvare** gli elaborati allegati alla suddetta istanza, ovvero:
 - Tav. 1: Relazione tecnica generale;
 - Tav. 2: Planimetria con indicazione delle aree pubbliche e private;
 - Tav. 3: Individuazione dei lotti edificatori e delle aree a standard;
 - Tav. 4: Disegno di piano;
 - Tav. 5: Quote altimetriche e distanze;
 - Tav. 6: Sistemazione delle aree esterne con indicazione delle essenze arboree;
 - Tav. 7: Profilo longitudinale strada "A" e profilo altimetrico;
 - Tav. 8: Impianti a rete;
 - Tav. 9: Particolari esecutivi;
 - All. A: Norme Tecniche di Attuazione di variante;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione sul sito web istituzionale del Comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.



Comune di Eboli

Oggetto: PUA FONTANELLE SUB-AMBITO 3. VARIANTE NON SOSTANZIALE. APPROVAZIONE

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, lì 09/12/2018

Il Responsabile Area
F.to Giuseppe Barrella

- ⌚ Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: Favorevole

Eboli, addì 11/12/2018

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela Del Baglivo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 13/12/2018 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 28/12/2018, n. di pubblicazione

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 13/12/2018

[X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 13/12/2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Angela Del Baglivo