

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 522 del 09/12/2018

Oggetto: PUA FONTANELLE SUB-AMBITO 3. VARIANTE NON SOSTANZIALE. APPROVAZIONE



**Oggetto: PUA FONTANELLE SUB-AMBITO 3. VARIANTE NON SOSTANZIALE.
APPROVAZIONE**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 09/12/2018

Il Responsabile Area
Giuseppe Barrella

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, il seguente parere:

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PUA "FONTANELLE SUB-AMBITO 3". VARIANTE NON SOSTANZIALE. APPROVAZIONE

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- ⌚ Che con deliberazione di GC n. 40/G del 26/02/2015 si è adottata la proposta di PUA per l'ambito "Fontanelle sub-ambito 3";
- ⌚ Che con deliberazione di GC n. 137 del 22/10/2015 è stato approvato il PUA per l'ambito "Fontanelle sub-ambito 3";

VISTI

- ⌚ L'istanza del sig. Vitolo Carlo, nato a Battipaglia il 08/12/1957, in qualità amministratore della EDIL EBOLI s.r.l., sottoscritta come aderenti dalle sigg.re Matonte Assunta e Nobile Rosanna, prot.n.60106 del 03/12/2018, con la quale si chiede l'approvazione della variante non sostanziale al Piano Urbanistico Attuativo "Fontanelle sub-ambito 3";
- ⌚ Gli elaborati allegati alle suddette istanze, ovvero:
 - Tav. 1: Relazione tecnica generale;
 - Tav. 2: Planimetria con indicazione delle aree pubbliche e private;
 - Tav. 3: Individuazione dei lotti edificatori e delle aree a standard;
 - Tav. 4: Disegno di piano;
 - Tav. 5: Quote altimetriche e distanze;
 - Tav. 6: Sistemazione delle aree esterne con indicazione delle essenze arboree;
 - Tav. 7: Profilo longitudinale strada "A" e profilo altimetrico;
 - Tav. 8: Impianti a rete;
 - Tav. 9: Particolari esecutivi;
 - All. A: Norme Tecniche di Attuazione di variante;
- ⌚ La relazione istruttoria dell'ing. Giuseppe Barrella del 5/12/2018, in qualità di responsabile dell'Area P.O. Urbanistica ed Edilizia, con la quale esprime parere favorevole con la seguente prescrizione:
 - al fine di salvaguardare il principio di autonomia di ciascun lotto, si rende necessario attuare il lotto 3 solo successivamente alla realizzazione degli standard previsti per i lotti 1 e 2, che, essendo maggiori di quelli previsti per legge, compensano il deficit di standard che invece risulta per il lotto 3;

RITENUTO

- ⌚ Di poter accogliere l'istanza di variante non sostanziale al PUA "Fontanelle sub-ambito 3" in argomento;

DATO ATTO

- ⌚ che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. **di accogliere** l'istanza di variante non sostanziale al PUA "Fontanelle sub-ambito 3" proposta dal sig. Vitolo Carlo, in qualità amministratore della EDIL EBOLI s.r.l., sottoscritta come aderenti anche dalle sigg.re Matonte Assunta e Nobile Rosanna, prot. n. 60106 del 03/12/2018, con la seguente prescrizione indicata nella relazione istruttoria dell'ing. Giuseppe Barrella responsabile Area P.O. Urbanistica ed Edilizia del

05/12/2018:

- al fine di salvaguardare il principio di autonomia di ciascun lotto, si rende necessario attuare il lotto 3 solo successivamente alla realizzazione degli standard previsti per i lotti 1 e 2, che, essendo maggiori di quelli previsti per legge, compensano il deficit di standard che invece risulta per il lotto 3;
2. **di approvare** gli elaborati allegati alla suddetta istanza, ovvero:
 - Tav. 1: Relazione tecnica generale;
 - Tav. 2: Planimetria con indicazione delle aree pubbliche e private;
 - Tav. 3: Individuazione dei lotti edificatori e delle aree a standard;
 - Tav. 4: Disegno di piano;
 - Tav. 5: Quote altimetriche e distanze;
 - Tav. 6: Sistemazione delle aree esterne con indicazione delle essenze arboree;
 - Tav. 7: Profilo longitudinale strada "A" e profilo altimetrico;
 - Tav. 8: Impianti a rete;
 - Tav. 9: Particolari esecutivi;
 - All. A: Norme Tecniche di Attuazione di variante;
 3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione sul sito web istituzionale del Comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
 4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella