

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 92 del 10/03/2016

**Oggetto: PUA AMBITO «FONTANELLE 3» - PROVVEDIMENTI (L.R. n.16/04 «Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)**



**Oggetto: PUA AMBITO "FONTANELLE 3" - PROVVEDIMENTI (L.R. n.16/04  
" Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)**

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

FAVOREVOLE

Eboli, lì 10/03/2016

Il Responsabile Area  
GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Eboli, addì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

- Favorevole  
 Non Favorevole

Segretario Generale

## **OGGETTO : PUA AMBITO "FONTANELLE 3" - PROVVEDIMENTI**

(L.R. n.16/04 – Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

### **PREMESSO**

- che con deliberazione di GC n. 366 del 18/12/2012, è stata approvata la suddivisione dell'ambito denominato "Fontanelle" dal vigente PRG ed assoggettato alla disciplina contenuta nella scheda n. 1 Parte III delle NTA;
- che con nota prot. 46463 del 10/12/2013 le società Edil Eboli srl e Centro Congressi San Luca srl, in qualità di proprietari di gran parte delle aree ricadenti nel sub ambito 3 di "Fontanelle", per una quota pari all'80,97% della superficie catastale totale, hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con delibera di Giunta Comunale n. 137 del 22/10/2015 è stato approvato il piano urbanistico attuativo di iniziativa privata relativo all'ambito denominato "Fontanelle 3", pubblicato sul BURC n. 67 del 16/11/2015;
- che ai sensi dell'art. 10 comma 6 del vigente Regolamento di attuazione della L.R. n. 16/2004, il piano è entrato in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul BURC;

### **CONSIDERATO**

- che l'intero intervento di attuazione del PUA in argomento prevede la suddivisione in quattro lotti, ognuno dei quali contenente interventi su aree pubbliche da destinare a standard ed interventi da destinare a edilizia residenziale e servizi;
- che di tali quattro lotti di intervento, il primo, individuato tra l'altro nell'elaborato Tavola 2SPbis, interessa solo in parte un'area privata non di proprietà dei soggetti proponenti il PUA e, pertanto, assoggettata a procedimento espropriativo;

### **VISTA**

- l'istanza prot.n. 8620 del 1/03/2016 dei sigg. Vitolo Carlo, nella qualità di amministratore della società Edil Eboli s.r.l., e Vitolo Elisa, nella qualità di amministratore della società Centro Congressi San Luca s.r.l., con la quale chiedono, nelle more della definizione della procedura espropriativa finalizzata all'acquisizione delle aree residue non di proprietà, lo scambio delle aree a standard dei lotti nn. 1 e 2, in modo tale che tutte le aree a standard attribuite al lotto n.1 siano di proprietà del soggetto proponente, al fine di dare immediata attuazione al predetto PUA mediante il rilascio delle necessarie autorizzazioni relative al medesimo lotto;

### **VERIFICATO**

- che la nuova distribuzione delle area a standard proposta rispetta le quantità previste originariamente e regolarmente approvate, in quanto le quote interscambiate dei lotti nn. 1 e 2 hanno equivalente superficie;

### **RITENUTO**

- pertanto di poter sottoporre la modifica delle area a standard dei lotti nn. 1 e 2 del PUA "Fontanelle 3" alla Giunta per la formale approvazione, ai sensi e per gli effetti della L.R. 16/04 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

## PROPONE

1. di **approvare** la modifica delle area a standard dei lotti nn. 1 e 2 del PUA "Fontanelle 3", così come proposto dai soggetti attuatori ed esplicitato nelle tavole 2SPter e 1RTter allegate alla presente, ai sensi e per gli effetti della LR 16/04 e del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011;
2. di **procedere** alla pubblicazione della modifica sul sito web istituzionale del comune, sia all'albo pretorio che nella sezione Amministrazione trasparente;
3. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella