



**COMUNE DI EBOLI** PROVINCIA DI SALERNO

**Settore Urbanistica – Ufficio di Piano**

Prot. gen.

Marca da bollo  
euro 16,00

**PROPOSTA  
DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

**Domanda di Approvazione di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 11 del REC**

**Al Dirigente del Settore Urbanistica – Ufficio di Piano**

Il sottoscritti soggetti proponenti il piano:

- 1) **VITOLO CARLO**, nato a BATTIPAGLIA (SA) il 08/12/1957 ed ivi residente alla via SS 18 Km 76+500, CAP 84091, nella qualità AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' EDIL EBOLI s.r.l. con sede in MILANO alla Via VALTORTA n.48, C.F. e P.IVA 08000580962, e-mail edil.eboli@legalmail.it;
- 2) **VITOLO ELISA**, nata a SALERNO il 30/09/1983 e residente in BATTIPAGLIA (SA) alla via AVELLINO n.9, CAP 84091, nella qualità AMMINISTRATORE DELLA SOCIETA' CENTRO CONGRESSI SAN LUCA s.r.l. con sede in BATTIPAGLIA alla Fraz. Mulino Braggio – Via S.S. 18, C.F. e P.IVA 91016960659, e-mail elisa@sanlucahotel.it;

**PROPONGONO E CHIEDONO L'APPROVAZIONE**

del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "FONTANELLE - SUB AMBITO 3", avente valore di Piano Particolareggiato, redatto in conformità del combinato disposto di cui alla L.R. 16/2004, R.R. n.5/2011, L.R. 19/09 e s.m.i., nonché chiedono l'approvazione del progetto definitivo relativo al lotto 1 ai fini del rilascio del relativo Permesso di Costruire,

**a tal fine DICHIARANO**

**1) Di avere titolo alla presentazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata maggioritaria, in quanto:**

- sono proprietari di una quota pari all' 80,97% della complessiva superficie catastale del sub ambito nonché proprietari della quota pari all'81,82% del complessivo valore catastale (valore imponibile) degli immobili ricadenti nel sub ambito (vedi relazione tecnica, paragrafo 2), percentuale maggiore di quella prevista dall'art. 27 della L.C.R. 16/2004;



# COMUNE DI EBOLI PROVINCIA DI SALERNO

## Settore Urbanistica – Ufficio di Piano

- sono proprietari di immobili che rappresentano complessivamente l' 80,97 % delle quote edificatorie complessive attribuite al sub ambito 3 (Delibera di G.C. n.366 del 18/12/2012, allegato: elenco particelle catastali suddivise per sub ambiti), percentuale maggiore di quella prevista dall'art. 34 della L.C.R. 16/2004;
- hanno rivolto invito formale con lettera raccomandata r.r. a tutti gli altri proprietari degli immobili ricadenti nel perimetro del sub ambito 3 e che nessuno di essi ha manifestato assensi o dissensi in qualsiasi forma, né formale né sostanziale (vedi allegato B);

**2) che gli immobili rappresentati dai sottoscritti soggetti attuatori sono riportati in catasto con i seguenti identificativi:**

- foglio 12 part. 550, sup 2097 mq, R.D. € 12,45, proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 12 part. 1003, sup 19831 mq, R.D. € 117,78, proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 12 part. 1134, sup 2754 mq, R.D. € 16,36, proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 64 part. 890, sup 523 mq, R.D. € 3,11, proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 64 part. 891 sup 3658 mq, R.D. € 21,73, proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 64 part. 893, sup 247 mq, R.D. € 2,81, proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 64 part. 896, sup 82 mq, R.D. € 0,49, proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 64 part. 898, sup 128 mq, R.D. € 0,76, proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 64 part. 900, sup 35 mq, R.D. € 0,40 proprietà Edil Eboli s.r.l.;
- foglio 12 part. 71, sup 8416 mq, R.D. € 152,13, proprietà Centro Congressi San Luca s.r.l.;

**3) che sull'area non gravano vincoli previsti la leggi speciali che ostano alla realizzazione dell'intervento o che la subordinino ad autorizzazione di altre Autorità;**

**4) che il Professionista incaricato è:**

L' ING. NAPOLI AGOSTINO, nato a Salerno il 25/11/1958 (C.F. NPL GTN 58S25 H703V) e residente in Eboli al Viale Eburum n.16, con studio in Eboli alla Via della Bonifica n.17, iscritto all' Ordine degli Ingegneri della Provincia di Salerno al n.2513, Telefono e fax 0828/601611, e-mail: ing.agostinonapoli@tiscali.it;

**Allegano alla presente la seguente documentazione:**

- All. A: Titolo di proprietà dei proponenti;
- All. B: Documentazione amministrativa;
- All. C: Relazione geologica e geotecnica;
- All. D: Relazione impianto di illuminazione pubblica;
- All. E: Verifica assoggettabilità a VAS;
- All. F: Perizia di stima delle aree;
- All. G: Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria a carico del sub ambito 3;
- All. H: Tabella comparativa beneficio privato/beneficio pubblico;



# COMUNE DI EBOLI PROVINCIA DI SALERNO

## Settore Urbanistica – Ufficio di Piano

- All. I: Norme Tecniche di Attuazione;
- All. L: Schema di Convenzione.

### **ELABORATI DELLO STATO DI FATTO**

- 1SF: Inquadramento territoriale;
- 2SF: Inquadramento urbanistico;
- 3SF: Infrastrutture e strutture pubbliche;
- 4SF: Individuazione catastale delle proprietà con indicazione dei diritti edificatori;
- 5SF: Piano quotato e sezione trasversale;
- 6SF: Impianti a rete;
- 7SF: Documentazione fotografica.

### **ELABORATI DI PROGETTO**

- 1RT: Relazione tecnica generale;
- 1SP: Planimetria con indicazione delle aree pubbliche e private;
- 2SP: Individuazione dei lotti edificatori e delle aree a standard;
- 3SP: Disegno di piano;
- 4SP: Quote altimetriche e distanze;
- 5SP: Sistemazione delle aree esterne con indicazione delle essenze arboree;
- 6SP: Profilo longitudinale strada "A" e profilo altimetrico;
- 7SP: Impianti a rete;
- 8SP: Particolari esecutivi.

### **ELABORATI DI PROGETTO DEL LOTTO 1**

- 1A1: Relazione tecnica;
- 2A1: Planimetria generale;
- 3A1: Planimetria particolareggiata;
- 4A1: Piante;
- 5A1: Sezioni e prospetti;
- 6A1: Piante piano tipo;
- 7A1: Planovolumetrie;
- 8A1: Verifica rapporto aero-illuminante;
- 9A1: Verifica dell'altezza media del piano sottotetto;
- 10A1: Progetto preliminare impianti idrosanitari, termici e fotovoltaici;
- 11A1: Progetto preliminare impianto elettrico;
- 12A1: Planimetria con impianto di illuminazione esterna;
- 12A1: Progetto sul contenimento del consumo energetico.



# COMUNE DI EBOLI PROVINCIA DI SALERNO

## Settore Urbanistica – Ufficio di Piano

- Con la presente sottoscrizione si autorizza il Comune di Eboli ad utilizzare, secondo le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente in materia, gli indirizzi e-mail forniti per le comunicazioni tra il Comune medesimo, il richiedente ed il progettista.
- Allegano alla presente, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 127/97, copia del Documento d'identità.
- Allegano alla presente Attestato di versamento per Diritti di segreteria di euro 516,00 sul c/c n. 15940844 intestato al Comune di Eboli - Servizio di Tesoreria con specificato nella causale "Diritti di Segreteria per PUA" ed Attestato di versamento per Diritti di istruttoria di euro 300,00 sul c/c n. 15940844 intestato al Comune di Eboli - Servizio di Tesoreria con specificato nella causale "Diritti di Istruttoria per PUA".
- Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune di Eboli.

*Eboli, li .....*

I richiedenti  
EDIL EBOLI s.r.l.

SOCIETA' CENTRO CONGRESSI  
SAN LUCA s.r.l.