



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° **161** del Registro. Seduta del **29/10/2015**

Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO "CUPE 1" .

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore tredici e dieci minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

| COGNOME E NOME | Presente | Assente |
|----------------------------|----------|---------|
| 1) Cariello Massimo | X | |
| 2) Di Benedetto Cosimo Pio | X | |
| 3) D` Aniello Armando | X | |
| 4) Ginetti Ennio | X | |
| 5) Lamonica Angela | X | |
| 6) Lenza Lazzaro | X | |
| 7) Manzione Maria Sueva | X | |
| 8) Saja Matilde | X | |
| | | |

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale dr.ssa Livia Lardo.

Il Presidente, constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO "CUPE 1"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che, nell'ambito delle procedure previste dall'art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 385 del 31/10/2013 e successiva rettifica n. 306 del 31/7/2014, la suddivisione dell'ambito "Cupe" in due sottoambiti di trasformazione, oltre alla individuazione della sottozona da assoggettare alla disciplina della B_a satura;
- che con nota prot. 10951 del 20/3/2014 i sigg.ri D'Arco Cosimo, Nigro Mario e Albanese Rocco, proprietari delle aree ricadenti nel sub ambito "Cupe 1", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con nota prot. 11203 del 21/3/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

DATO ATTO

- che il competente ufficio ha esperito puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere contrario in data 25/8/2014, comunicando i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza con nota prot. 30840 del 26/8/2014;
- che con nota prot. 31809 del 4/9/2014, gli interessati hanno trasmesso nuovi elaborati progettuali finalizzati al superamento dei rilievi emersi dall'istruttoria;
- che il competente ufficio ha eseguito l'istruttoria della nuova proposta esprimendo parere favorevole in data 18/11/2014, trasmettendo gli atti all'amministrazione per la presa d'atto;
- che su indicazione dell'amministrazione, con nota prot. 1992 del 20/1/2015, il responsabile del procedimento ha avviato la fase di acquisizione dei pareri;
- che, per il piano in questione sono stati ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1837 del 6/5/2015) assunto agli atti in data 7/5/2015, prot. 15952;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 003/PE del 23/2/2015), assunto agli atti in data 26/2/2015, prot. 6818;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/1102 del 31/3/2015), assunto agli atti al prot. 10850 del 31/3/2015;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regola-



mento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

PRESO ATTO

- che, in data 4/7/2015, per effetto della disposizione contenuta nell'art. 1 comma 3 del vigente Regolamento n. 5/2011 attuativo della LR 16/04, il piano regolatore generale ha perso efficacia, essendo trascorso il termine triennale, dalla data di approvazione del PTCP senza che il comune di Eboli si fosse dotato del nuovo PUC;
- che, sempre in applicazione di quanto previsto allo stesso art. 1 comma 3 innanzi richiamato, la disciplina vigente è divenuta quella dell'art. 9 del vigente DPR 380/01 che, tuttavia, nulla prevede con riferimento ai piani urbanistici attuativi determinando, di fatto e fra l'altro, la sospensione dei termini indicati dalla LR 16/04 e dal regolamento n. 5/2011, relativamente agli adempimenti previsti per le procedure di approvazione dei piani stessi;
- che la Regione Campania, compulsata anche dalla Provincia di Salerno, con deliberazione di GR n. 325 del 21/7/2015, ha adottato la modifica del termine innanzi indicato trasladandolo di dodici mesi;
- che, dunque, il termine modificato e reso efficace con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale in data in data 12/10/2015 (BURC n. 59), ha riconfermato efficacia al piano regolatore generale fino alla nuova scadenza;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**CUPE 1**", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data 21/10/2015;

PROPONE

- di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**CUPE 1**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'Allegato 1;
- di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1837 del 6/5/2015) assunto agli atti in data 7/5/2015, prot. 15952;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 003/PE del 23/2/2015), assunto agli atti in data 26/2/2015, prot. 6818;



Comune di Eboli

- Adb Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/1102 del 31/3/2015), assunto agli atti al prot. 10850 del 31/3/2015;
- di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
- di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
- di procedere:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
- di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
arch. Anita Cataldo



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**CUPE 1**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'Allegato 1;
-
- di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1837 del 6/5/2015) assunto agli atti in data 7/5/2015, prot. 15952;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 003/PE del 23/2/2015), assunto agli atti in data 26/2/2015, prot. 6818;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/1102 del 31/3/2015), assunto agli atti al prot. 10850 del 31/3/2015;
- di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrando fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
- di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;



Comune di Eboli

- di procedere:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Anita Cataldo formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**
f.to Anita Cataldo **data 20/10/2015**

Il Responsabile Settore Finanze Cosimo Marmora formula parere di regolarità contabile
Non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

f.to Cosimo Marmora

data 21/10/2015

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 Ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle Leggi, allo Statuto ed al Regolamento.

Favorevole data 29/10/2015

Il Segretario Generale
(f.to dr.ssa Livia Lardo)



Comune di Eboli

IL SINDACO

f.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dr.ssa Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n.
di pubblicazione_____

Il Responsabile del servizio

f.to dr.ssa Anna Masci

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno __/__/____

Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 - comma 4°)

Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to dr.ssa Livia Lardo

ALLEGATO 1

PUA "CUPE 1": Elaborati

Documentazione amministrativa

- Domanda di approvazione PUA
- Dichiarazione di conformità del Piano
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Asseverazione delle superfici edificabili
- Compatibilità tra le previsioni urbanistiche e carta geomorfologica
- Relazione sulla legittimità della domanda
- Computo metrico delle opere di urbanizzazione
- Titolo di proprietà, visure catastali, estratto di mappa

A) Inquadramento territoriale e stato di fatto

- Tav. a01 : Relazione sullo stato di fatto
- Tav. a02 : Stralcio P.R.G. vigente
- Tav. a03 : Stralcio corografia I.G.M.
- Tav. a04 : Stralcio aerofotogrammetrico
- Tav. a05 : Stralcio rischio idraulico ed idrogeologico
- Tav. a06 : Stralcio catastale
- Tav. a07 : Elenco catastale delle proprietà
- Tav. a08 : Stato di fatto planimetrico con indicazione delle colture in atto, della viabilità e degli esistenti manufatti edilizi
- Tav. a09 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione primarie
- Tav. a10 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione secondarie
- Tav. a11 : Stato di fatto - documentazione fotografica indicazione punti di ripresa
- Tav. a12 : Stato di fatto - piano quotato e curve di livello
- Tav. a13 : Stato di fatto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. a14 : Planimetria piani manufatti edilizi esistenti e indici urbanistici ed edilizi
- Tav. a15 : Relazione geologica e geotecnica
- Tav. a16 : Relazione compatibilità urbanistica P.R.G. e carta geomorfologica
- Tav. a17: Carte P.R.G. (Stabilità, Idrogeologica, Geolitologica Zonizzazione Sismica)

B) Relazioni di progetto

- Tav. b01 int. : Relazione illustrativa di progetto
- Tav. b02 : Relazione smaltimento acque reflue e meteoriche - D. Lgs. 152/06
- Tav. b03 : Relazione preliminare sugli impianti tecnologici
- Tav. b04 : Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del piano

C) Elaborati grafici di progetto

- Tav. c01 int. : Planimetria d'insieme di Piano
- Tav. c02 int. : Planimetria con indicazione aree verde, parcheggi e spazi pubblici
- Tav. c03 int. : Planimetria della viabilità
- Tav. c04 : Planimetria degli impianti a rete
- Tav. c05 : Planimetria progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. c06 : Planimetria delle essenze arboree
- Tav. c07 int. : Progetto complesso residenziale - Piante
- Tav. c08 int. : Progetto complesso residenziale - Sezioni
- Tav. c09 int. : Progetto complesso residenziale - Prospetti
- Tav. c10 int. : Calcolo plano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica
- Tav. c11 : Stato di progetto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. c12 : Progetto della verifica dei requisiti illuminotecnici
- Tav. c13 : Progetto eliminazione e superamento barriere architettoniche
- Tav. c14 : Progetto preliminare impianti elettrico e fotovoltaico
- Tav. c15 : Progetto preliminare impianti idrico - sanitario e gas metano
- Tav. c16 : Progetto impianto climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)
- Tav. c17 : Progetto preliminare impianto smaltimento acque reflue e meteoriche
- Tav. c18 int. : Rendering dell'ambito territoriale di progetto
- Tav. c19 : Relazione energetica ed ambientale - fabbricato residenziale
- Tav. c20 : Relazione energetica ed ambientale - fabbricato commerciale

D) Norme tecniche di attuazione

- Tav. d01 : Norme tecniche di attuazione del piano

E) Schema di convenzione

- Tav. e01 int. : Schema di convenzione del piano