



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 160 del Registro. Seduta del **29/10/2015**

Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO "REGINNA MAJOR 1" .

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore tredici e dieci minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Cariello Massimo	X	
2) Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3) D` Aniello Armando	X	
4) Ginetti Ennio	X	
5) Lamonica Angela	X	
6) Lenza Lazzaro	X	
7) Manzione Maria Sueva	X	
8) Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale dr.ssa Livia Lardo.

Il Presidente, constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO "REGINNA MAJOR 1"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che, nell'ambito delle procedure previste dall'art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 498 del 23/12/2009, la suddivisione dell'ambito "Pescara" in quattro sottoambiti di trasformazione, oltre alla individuazione della sottozona da assoggettare alla disciplina della B_a satura;
- che con nota prot. 18262 del 30/4/2010 la sig.ra Gerarda Fresolone, in qualità di presidente del consorzio "Nuovo Rione Pescara" costituito dai proprietari delle aree ricadenti nel sub ambito "Reginna major", ha avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con deliberazione di GC n. 63 del 4/3/2011, l'amministrazione, su sollecitazione dell'ufficio deputato all'istruttoria delle proposte di PUA, ha definito le opere di urbanizzazione, elencate per l'intero ambito "Pescara" nella scheda n. 5 della parte III del PRG, da attribuire ai rispettivi sub ambiti;
- che la Giunta Comunale ha preso atto della proposta progettuale con delibera n° 203 del 9/6/2011, avviando la fase di acquisizione dei pareri;
- che nel corso del procedimento, con nota prot. 4528 del 31/1/2012, è stata richiesta l'ulteriore suddivisione dell'ambito "Reginna major";
- che tale ulteriore suddivisione è stata approvata con deliberazione di GC n. 147 del 10/5/2012, individuando i sub-ambiti denominati "Reginna major 1" e "Reginna Major 2", costituiti il primo dalle aree individuate quali UMI1 e UMI2 e il secondo dalla UMI3 dell'originario progetto;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

DATO ATTO

- che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esperito puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole in data 12/6/2014;
- che la Giunta Comunale ha preso atto del predetto parere con delibera n° 236 del 19/6/2014, prescrivendo alcune lievi modifiche progettuali;
- che in data 16/7/2014, al prot. 26494, sono pervenuti gli elaborati progettuali corretti a seguito delle modifiche richieste dalla giunta;
- che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esperito puntuale istruttoria della nuova proposta modificata esprimendo parere favorevole in data 24/7/2014 ed avviando la fase di acquisizione dei pareri;



Comune di Eboli

- che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 27730 del 24/7/2014, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1774 del 9/9/2014) assunto agli atti in data 10/3/2015, prot. 8202;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0025/PE del 13/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9415;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/719 del 25/2/2015), assunto agli atti al prot. 6735 del 26/2/2015;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
- che l'ufficio, ritenendo conforme il piano così come integrato nel corso dell'attività istruttoria innanzi richiamata, ha redatto e trasmesso il provvedimento per l'adozione ai sensi della vigente disciplina urbanistica, in data 26/3/2015;
- che, nel corso della gestione commissariale, il provvedimento di adozione non è stato approvato;

PRESO ATTO

- che, in data 4/7/2015, per effetto della disposizione contenuta nell'art. 1 comma 3 del vigente Regolamento n. 5/2011 attuativo della LR 16/04, il piano regolatore generale ha perso efficacia, essendo trascorso il termine triennale, dalla data di approvazione del PTCP senza che il comune di Eboli si fosse dotato del nuovo PUC;
- che, sempre in applicazione di quanto previsto allo stesso art. 1 comma 3 innanzi richiamato, la disciplina vigente è divenuta quella dell'art. 9 del vigente DPR 380/01 che, tuttavia, nulla prevede con riferimento ai piani urbanistici attuativi determinando, di fatto e fra l'altro, la sospensione dei termini indicati dalla LR 16/04 e dal regolamento n. 5/2011, relativamente agli adempimenti previsti per le procedure di approvazione dei piani stessi;
- che la Regione Campania, compulsata anche dalla Provincia di Salerno, con deliberazione di GR n. 325 del 21/7/2015, ha adottato la modifica del termine innanzi indicato trasladandolo di dodici mesi;
- che, dunque, il termine modificato e reso efficace con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 12/10/2015 (BURC n. 59), ha riconferito efficacia al piano regolatore generale fino alla nuova scadenza;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "REGINNA MAJOR 1", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data 21/10/2015;



PROPONE

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**REGINNA MAJOR 1**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1774 del 9/9/2014) assunto agli atti in data 10/3/2015, prot. 8202;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0025/PE del 13/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9415;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/719 del 25/2/2015), assunto agli atti al prot. 6735 del 26/2/2015;
3. di dare atto altresì che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di **procedere**:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
6. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
arch. Anita Cataldo



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**REGINNA MAJOR 1**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1774 del 9/9/2014) assunto agli atti in data 10/3/2015, prot. 8202;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0025/PE del 13/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9415;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/719 del 25/2/2015), assunto agli atti al prot. 6735 del 26/2/2015;
3. di **dare atto** altresì che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;



Comune di Eboli

5. di **procedere**:

- alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
- alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
- al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;

6. di **dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Anita Cataldo formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**
f.to Anita Cataldo **data 20/10/2015**

Il Responsabile Settore Finanze Cosimo Marmora formula parere di regolarità contabile
Non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

f.to Cosimo Marmora

data 21/10/2015

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 Ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle Leggi, allo Statuto ed al Regolamento.

Favorevole 29/10/2015

Il Segretario Generale
(f.to dr.ssa Livia Lardo)



Comune di Eboli

IL SINDACO
f.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n.
di pubblicazione_____

Il Responsabile del servizio
f.to dr.ssa Anna Masci

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno __/__/____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa Livia Lardo

PUA di iniziativa privata per il sub-ambito “**Reginna Maior 1**”

Elaborato A (Documenti):

- Relazione Illustrativa

Elaborati di Analisi:

- Tav.1: Stralcio del P.R.G. del Comune di Eboli, comprensivo dell’indicazione dei vincoli esistenti, relativo l’area oggetto del Piano.
- Tav. 2: Stralcio del PRG
- Tav. 3: Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti
- Tav. 4: Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti
- Tav. 5: Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze
- Tav.6:Verifica di compatibilità geologica, geomorfologia ed idrogeologica, con Relazione

Elaborati di Progetto:

- Tav.7: Suddivisione del PUA “Reginna Maior 1” in singole Unità Minime di Intervento (UMI)
- Tav.8: Indicazione delle nuove destinazioni d’uso delle aree soggette a trasformazione
- Tav.9: Viabilità interna, aree verdi a corredo, spazi di parcheggio (Attr.R. e Attr.N.R.) per l’intero ambito
- Tav.10: Planimetria del comparto disegnata su mappa catastale aggiornata
- Tav.11: Aree per attrezzature pubbliche da cedere al Comune
- Tav.12: Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria
- Tav.13: Fognature acque nere – Particolari
- Tav.14: Acque bianche – Particolari derivazioni e collegamenti
- Tav.15: Rete idrica – Particolari derivazioni e collegamenti
- Tav.16: Rete idrica – Planimetria e Sezioni tipo
- Tav.17: Arredo urbano
- Tav.18: Sovrapposizione tra preesistenze e nuove opere da realizzare
- Tav.19: Planovolumetrico
- Tav.20: Profili altimetrici

Elaborato B (Documenti):

- Norme Tecniche di Attuazione

Elaborato C (Documenti):

- C1: Aree comprese nel Piano
- C2: Titoli di proprietà
- C3: Estratto di mappa catastale
- C4: Relazione estimativa
- C5: Statuto Consorzio Urbanistico
- C6: Tabella millesimale
- C7: Schema di convenzione