



Comune di Eboli

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 333 del 20/10/2015

**Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO "REGINNA MAJOR 1"**



**Comune di Eboli**

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore f.to Anita Cataldo formula parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE  
(firma) \_\_\_\_\_ data 20/10/2015

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_ data \_\_/\_\_/\_\_\_\_



**OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO “REGINNA MAJOR 1”**

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO**

- che, nell’ambito delle procedure previste dall’art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 498 del 23/12/2009, la suddivisione dell’ambito “Pescara” in quattro sottoambiti di trasformazione, oltre alla individuazione della sottozona da assoggettare alla disciplina della B<sub>a</sub> satura;
- che con nota prot. 18262 del 30/4/2010 la sig.ra Gerarda Fresolone, in qualità di presidente del consorzio “Nuovo Rione Pescara” costituito dai proprietari delle aree ricadenti nel sub ambito "Reginna major", ha avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con deliberazione di GC n. 63 del 4/3/2011, l'amministrazione, su sollecitazione dell'ufficio deputato all'istruttoria delle proposte di PUA, ha definito le opere di urbanizzazione, elencate per l'intero ambito “Pescara” nella scheda n. 5 della parte III del PRG, da attribuire ai rispettivi sub ambiti;
- che la Giunta Comunale ha preso atto della proposta progettuale con delibera n° 203 del 9/6/2011, avviando la fase di acquisizione dei pareri;
- che nel corso del procedimento, con nota prot. 4528 del 31/1/2012, è stata richiesta l'ulteriore suddivisione dell'ambito "Reginna major";
- che tale ulteriore suddivisione è stata approvata con deliberazione di GC n. 147 del 10/5/2012, individuando i sub-ambiti denominati “Reginna major 1” e “Reginna Major 2”, costituiti il primo dalle aree individuate quali UMI1 e UMI2 e il secondo dalla UMI3 dell'originario progetto;

**PRESO ATTO**

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
  - attribuisce alla giunta comunale la competenza all’approvazione dei piani urbanistici attuativi;
  - impone l’acquisizione dei pareri di legge prima dell’adozione;

**DATO ATTO**

- che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esperito puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole in data 12/6/2014;
- che la Giunta Comunale ha preso atto del predetto parere con delibera n° 236 del 19/6/2014, prescrivendo alcune lievi modifiche progettuali;
- che in data 16/7/2014, al prot. 26494, sono pervenuti gli elaborati progettuali corretti a seguito delle modifiche richieste dalla giunta;
- che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esperito puntuale istruttoria della nuova proposta modificata esprimendo parere favorevole in data 24/7/2014 ed avviando la fase di acquisizione dei pareri;
- che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 27730 del 24/7/2014, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1774 del 9/9/2014) assunto agli atti in data 10/3/2015, prot. 8202;



- ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0025/PE del 13/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9415;
- AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/719 del 25/2/2015), assunto agli atti al prot. 6735 del 26/2/2015;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
- che l'ufficio, ritenendo conforme il piano così come integrato nel corso dell'attività istruttoria innanzi richiamata, ha redatto e trasmesso il provvedimento per l'adozione ai sensi della vigente disciplina urbanistica, in data 26/3/2015;
- che, nel corso della gestione commissariale, il provvedimento di adozione non è stato approvato;

### **PRESO ATTO**

- che, in data 4/7/2015, per effetto della disposizione contenuta nell'art. 1 comma 3 del vigente Regolamento n. 5/2011 attuativo della LR 16/04, il piano regolatore generale ha perso efficacia, essendo trascorso il termine triennale, dalla data di approvazione del PTCP senza che il comune di Eboli si fosse dotato del nuovo PUC;
- che, sempre in applicazione di quanto previsto allo stesso art. 1 comma 3 innanzi richiamato, la disciplina vigente è divenuta quella dell'art. 9 del vigente DPR 380/01 che, tuttavia, nulla prevede con riferimento ai piani urbanistici attuativi determinando, di fatto e fra l'altro, la sospensione dei termini indicati dalla LR 16/04 e dal regolamento n. 5/2011, relativamente agli adempimenti previsti per le procedure di approvazione dei piani stessi;
- che la Regione Campania, compulsata anche dalla Provincia di Salerno, con deliberazione di GR n. 325 del 21/7/2015, ha adottato la modifica del termine innanzi indicato traslandolo di dodici mesi;
- che, dunque, il termine modificato e reso efficace con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 12/10/2015 (BURC n. 59), ha riconferito efficacia al piano regolatore generale fino alla nuova scadenza;

### **RITENUTO**

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "REGINNA MAJOR 1", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

### **DATO ATTO**

- dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data \_\_\_\_\_;

### **PROPONE**

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "REGINNA MAJOR 1", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
  - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1774 del 9/9/2014) assunto agli atti in data 10/3/2015, prot. 8202;



## Comune di Eboli

- ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0025/PE del 13/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9415;
  - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole con raccomandazioni (prot. 2015/719 del 25/2/2015), assunto agli atti al prot. 6735 del 26/2/2015;
3. di dare atto altresì che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
  4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
  5. di **procedere**:
    - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
    - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
    - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
  6. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile  
arch. Anita Cataldo

## PUA di iniziativa privata per il sub-ambito “**Reginna Maior 1**”

### Elaborato A (Documenti):

- Relazione Illustrativa

### Elaborati di Analisi:

- Tav.1: Stralcio del P.R.G. del Comune di Eboli, comprensivo dell’indicazione dei vincoli esistenti, relativo l’area oggetto del Piano.
- Tav. 2: Stralcio del PRG
- Tav. 3: Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria esistenti
- Tav. 4: Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria esistenti
- Tav. 5: Documentazione fotografica dei luoghi e delle preesistenze
- Tav.6:Verifica di compatibilità geologica, geomorfologia ed idrogeologica, con Relazione

### Elaborati di Progetto:

- Tav.7: Suddivisione del PUA “Reginna Maior 1” in singole Unità Minime di Intervento (UMI)
- Tav.8: Indicazione delle nuove destinazioni d’uso delle aree soggette a trasformazione
- Tav.9: Viabilità interna, aree verdi a corredo, spazi di parcheggio (Attr.R. e Attr.N.R.) per l’intero ambito
- Tav.10: Planimetria del comparto disegnata su mappa catastale aggiornata
- Tav.11: Aree per attrezzature pubbliche da cedere al Comune
- Tav.12: Planimetria con indicazione delle opere di urbanizzazione primaria
- Tav.13: Fognature acque nere – Particolari
- Tav.14: Acque bianche – Particolari derivazioni e collegamenti
- Tav.15: Rete idrica – Particolari derivazioni e collegamenti
- Tav.16: Rete idrica – Planimetria e Sezioni tipo
- Tav.17: Arredo urbano
- Tav.18: Sovrapposizione tra preesistenze e nuove opere da realizzare
- Tav.19: Planovolumetrico
- Tav.20: Profili altimetrici

### Elaborato B (Documenti):

- Norme Tecniche di Attuazione

### Elaborato C (Documenti):

- C1: Aree comprese nel Piano
- C2: Titoli di proprietà
- C3: Estratto di mappa catastale
- C4: Relazione estimativa
- C5: Statuto Consorzio Urbanistico
- C6: Tabella millesimale
- C7: Schema di convenzione