

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 1 del 02/01/2018

Oggetto: PUA SUB-AMBITO  ARDEA    UMI 5. PROVVEDIMENTI



Oggetto: PUA SUB-AMBITO ̀ARDEÀ ̀ UMI 5. PROVVEDIMENTI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 02/01/2018

Il Responsabile Area
Giuseppe Barrella

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, il seguente parere:

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente”

OGGETTO: PUA SUB-AMBITO “ARDEA” – UMI 5. PROVVEDIMENTI

PREMESSO

- Che con deliberazione di GC n.163 del 29.10.2015 si è adottata la proposta di PUA per l’ambito “Ardea”;
- Che con deliberazione di GC n.49 del 23.02.2016 è stato approvato il PUA per l’ambito “Ardea”;
- Che con determinazione del Responsabile Urbanistica Edilizia Ambiente n.96 del 9.05.2016, è stata stabilita la ripartizione dei diritti edificatori e degli obblighi nei confronti del Comune, ai sensi dell’art.12 del Regolamento Regionale n.5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004;
- Che con deliberazione di GC n.415 del 29.11.2016 sono stati approvati i provvedimenti relativi al PUA per l’ambito “Ardea”, che prevedono tra l’altro l’attuazione per singoli stralci funzionali di n.6 Unità Minime di Intervento (UMI), come da schema di convenzione ed elaborati progettuali ad essa allegati;

VISTI

- L’istanza prot.n.60132 del 14.12.2017, e la successiva nota integrativa prot.n.61258 del 20.12.2017, del sig. Costantino Vacca de Dominicis, nato ad Eboli il 3.06.1962, in qualità di comproprietario e di delegato dei proprietari dei suoli ricompresi nel PUA Sub-Ambito “Ardea” - UMI 5, con la quale dichiara di aver intenzione di:
 - realizzare su tale lotto la sola quota edificatoria attinente la superficie non residenziale, per la realizzazione di due strutture di media distribuzione di vendita di prodotti alimentari e non alimentari;
 - rinunciare alla realizzazione della volumetria residenziale prevista sulla UMI 5 di 1449,12 mq, riservandosi la possibilità di utilizzare la quota edificatoria residenziale in altra UMI appartenente al PUA Sub-Ambito “Ardea”;

per quanto sopra, chiede alla Giunta Comunale l’approvazione della nuova sistemazione delle aree da edificare e degli standard da cedere al Comune, con relativo schema di convenzione integrativo del precedente già approvato;

- Gli elaborati allegati alla suddetta istanza, ovvero:
 - planimetria stato di progetto – sistemazione esterna;
 - planimetria con l’individuazione delle aree a standard da cedere al comune e degli standard necessari ai sensi della L.R. 01/2014;
 - schema di convenzione integrativo, relativo alla UMI 5 del PUA sub ambito “Ardea”;

PRESO ATTO

- Che la proposta progettuale per la UMI 5 del PUA Sub-Ambito “Ardea” prevede la realizzazione di n.2 immobili ad uso terziario, di media superficie, nel rispetto della superficie lorda di pavimento non residenziale complessiva prevista di 2.647,03 mq, di cui uno da destinare all’esercizio di attività di vendita al dettaglio di generi alimentari e non alimentari per circa 2’000 mq, e l’altro da destinare alla vendita di generi alimentari, non alimentari e vari o a servizi per circa 600 mq;
- Che la proposta per le aree standard da cedere al Comune, relativa alla sola parte non residenziale, è di poco superiore a 2’117,63 mq, pari all’80% della superficie lorda di pavimento complessiva;

VERIFICATO

- Che la quantità di aree a standard individuate è conforme a quanto stabilito con determinazione n.96 del 9.05.2016, contenente la ripartizione dei diritti edificatori e degli obblighi nei confronti del Comune;
- Che la qualità delle aree a standard e della viabilità, è sostanzialmente conforme a quanto stabilito con la deliberazione di G.C. n.415 del 29.11.2016;

RITENUTO

- Di poter accogliere l'istanza di approvazione della modifica proposta, corredata di planovolumetrico e di schema di convenzione integrativa, relativi alla UMI 5 del PUA Sub-Ambito "Ardea";

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è inviata per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. **di accogliere** l'istanza prot.n.60132 del 14.12.2017, e la successiva integrazione prot.n.61258 del 20.12.2017, presentata del sig. Costantino Vacca de Dominicis, nato ad Eboli il 3.06.1962, in qualità di comproprietario e di delegato dei proprietari dei suoli ricompresi nel PUA Sub-Ambito "Ardea" - UMI 5;
2. **di approvare** gli elaborati allegati alla suddetta istanza, che integrano quelli precedentemente approvati con Delibera di GC n.415 del 29.11.2016, ovvero:
 - planimetria stato di progetto – sistemazione esterna;
 - planimetria con l'individuazione delle aree a standard da cedere al comune e degli standard necessari ai sensi della L.R. 01/2014;
 - schema di convenzione integrativo, relativo alla UMI 5 del PUA sub ambito "Ardea";
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il Sindaco
Massimo Cariello