

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 443 del 14/11/2016

Oggetto: PUA AMBITO ĀARDEAĀ. PROVVEDIMENTI



Oggetto: PUA AMBITO ĩARDEAĩ. PROVVEDIMENTI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 14/11/2016

Il Responsabile Area
GIUSEPPE BARRELLA

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Segretario Generale
Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

OGGETTO: PUA AMBITO "ARDEA". PROVVEDIMENTI

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che con deliberazione di GC n.163 del 29/10/2015 si è adottata la proposta di PUA per l'ambito "Ardea";
- Che con deliberazione di GC n.49 del 23/02/2016 è stato approvato il PUA per l'ambito "Ardea";
- Che con determinazione del Responsabile Urbanistica Edilizia Ambiente n.96 del 09/05/2016, è stata stabilita la ripartizione dei diritti edificatori e degli obblighi nei confronti del Comune nel suddetto PUA Ambito Ardea, ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Regionale n. 5/2011 di attuazione della L.R. 16/2004;

PRESO ATTO

- Che la proposta progettuale approvata individua per il PUA Ambito "Ardea" n. 6 Unità Minime di Intervento (UMI);

VISTI

- L'istanza del sig. Costantino Vacca de Dominicis, nato ad Eboli il 03/06/1962, in qualità di delegato dei soggetti attuatori del PUA ambito "Ardea", prot.n.47026 del 28/10/2016 e successiva integrazione prot.n.48758 del 09/11/2016, con la quale chiede l'autorizzazione ad attuare per singoli stralci funzionali, ai sensi dell'art. 28, comma 6 bis, della legge 1150/1942 e s.m.i., corrispondenti alle UMI approvate, in base al nuovo schema di convenzione, trasmesso in bozza, che prevede la stipula per uno o più lotti funzionali;
- Gli elaborati allegati alle suddette istanze, ovvero:
 - elaborato 8bis – Planimetria delle aree da cedere al Comune su base catastale;
 - elaborato 24bis – Planimetria della aree da cedere al Comune su base aerofotogrammetrica;
 - tabella delle superfici;
 - nuovo schema di convenzione;

VERIFICATO

- Che per ciascuna delle n. 6 UMI è stata individuata analiticamente e graficamente la consistenza delle aree da cedere al Comune da destinare a standard urbanistici e viabilità pubblica;
- Che la quantità di aree a standard individuate è conforme a quanto stabilito con determinazione n.96 del 09/05/2016, contenente la ripartizione dei diritti edificatori e degli obblighi nei confronti del Comune;
- Che la qualità delle aree a standard e della viabilità, così come individuata nell'integrazione prot.n.48758 del 9/11/2016, è chiaramente associabile ad ogni UMI e pertanto l'attuazione differita nel tempo consentirà ugualmente la realizzazione complessiva delle urbanizzazioni;

RITENUTO

- Di poter accogliere l'istanza di autorizzazione dell'attuazione per singoli stralci funzionali,

come da schema di convenzione allegato, in quanto è rispettata l'applicazione dell'art. 28, comma 6 bis della legge 1150/1942 e s.m.i.;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. **di accogliere** l'istanza di autorizzazione dell'attuazione per singoli stralci funzionali, ai sensi dell'art. 28, comma 6 bis della legge 1150/1942 e s.m.i., come da nuovo schema di convenzione, prot.n.47026 del 28/10/2016 e integrazione prot.n.48758 del 09/11/2016, da parte del delegato dei soggetti attuatori del PUA Ambito "Ardea", sig. Costantino Vacca de Dominicis;
2. **di approvare** gli elaborati allegati alla suddetta istanza, che sostituiscono quelli precedentemente approvati con Delibera di GC n.49 del 23/02/2016, ovvero:
 - elaborato 8bis – Planimetria delle aree da cedere al Comune su base catastale;
 - elaborato 24bis – Planimetria della aree da cedere al Comune su base aerofotogrammetrica;
 - tabella delle superfici;
 - nuovo schema di convenzione;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione sul sito web istituzionale del Comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il Responsabile
Ing. Giuseppe Barrella