



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 163 del Registro. Seduta del 29/10/2015

Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO "ARDEA"

L'anno duemilaquindici il giorno ventinove del mese di ottobre alle ore tredici e dieci minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Cariello Massimo	X	
2) Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3) D` Aniello Armando		X
4) Ginetti Ennio	X	
5) Lamonica Angela	X	
6) Lenza Lazzaro	X	
7) Manzione Maria Sueva	X	
8) Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale dr.ssa Livia Lardo.

Il Presidente, constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO "ARDEA"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che, nell'ambito delle procedure previste dall'art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 498 del 23/12/2009, la suddivisione dell'ambito "Pescara" in quattro sottoambiti di trasformazione, oltre alla individuazione della sottozona da assoggettare alla disciplina della B_a satura;
- che con deliberazione di GC n. 63 del 4/3/2011, l'amministrazione, su sollecitazione dell'ufficio deputato all'istruttoria delle proposte di PUA, ha definito le opere di urbanizzazione, elencate per l'intero ambito "Pescara" nella scheda n. 5 della parte III del PRG, da attribuire ai rispettivi sub ambiti;
- che, da ultimo con nota prot. 46014 del 6/12/2013 il sig. Costantino Vacca De Dominicis, in qualità di delegato da tutti i proprietari delle aree ricadenti nel sub ambito "Ardea", ha inoltrato nuove tavole progettuali finalizzate all'approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

DATO ATTO

- che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha esperito puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole in data 21/3/2014;
- che la Giunta Comunale ha preso atto del predetto parere con delibera n° 235 del 19/6/2014, avviando la fase di acquisizione dei pareri;
- che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 27452 del 22/7/2014, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 024/PE del 11/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9423;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1839 del 15/5/2015) assunto agli atti in data 22/5/2015, prot. 18093;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole (prot. 2015/1892 del 11/6/2015), assunto agli atti al prot. 26723 del 4/8/2015;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;



PRESO ATTO

- che, in data 4/7/2015, per effetto della disposizione contenuta nell'art. 1 comma 3 del vigente Regolamento n. 5/2011 attuativo della LR 16/04, il piano regolatore generale ha perso efficacia, essendo trascorso il termine triennale, dalla data di approvazione del PTCP senza che il comune di Eboli si fosse dotato del nuovo PUC;
- che, sempre in applicazione di quanto previsto allo stesso art. 1 comma 3 innanzi richiamato, la disciplina vigente è divenuta quella dell'art. 9 del vigente DPR 380/01 che, tuttavia, nulla prevede con riferimento ai piani urbanistici attuativi determinando, di fatto e fra l'altro, la sospensione dei termini indicati dalla LR 16/04 e dal regolamento n. 5/2011, relativamente agli adempimenti previsti per le procedure di approvazione dei piani stessi;
- che la Regione Campania, compulsata anche dalla Provincia di Salerno, con deliberazione di GR n. 325 del 21/7/2015, ha adottato la modifica del termine innanzi indicato trasladandolo di dodici mesi;
- che, dunque, il termine modificato e reso efficace con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 12/10/2015 (BURC n. 59), ha riconferito efficacia al piano regolatore generale fino alla nuova scadenza;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "ARDEA", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data 21/10/2015;

PROPONE

- di adottare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "ARDEA", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
- di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 024/PE del 11/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9423;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1839 del 15/5/2015) assunto agli atti in data 22/5/2015, prot. 18093;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole (prot. 2015/1892 del 11/6/2015), assunto agli atti al prot. 26723 del 4/8/2015;
- di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c)



Comune di Eboli

- del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
- di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
 - di procedere:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
 - di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
arch. Anita Cataldo



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

- di adottare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "ARDEA", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
- di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 024/PE del 11/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9423;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1839 del 15/5/2015) assunto agli atti in data 22/5/2015, prot. 18093;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole (prot. 2015/1892 del 11/6/2015), assunto agli atti al prot. 26723 del 4/8/2015;
- di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
- di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;



Comune di Eboli

- di procedere:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Anita Cataldo formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**
f.to Anita Cataldo **data 20/10/2015**

Il Responsabile Settore Finanze Cosimo Marmora formula parere di regolarità contabile
Non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

f.to Cosimo Marmora **data 21/10/2015**

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 Ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle Leggi, allo Statuto ed al Regolamento.

Favorevole **data 29/10/2015**

Il Segretario Generale
f.to dr.ssa Livia Lardo



Comune di Eboli

IL SINDACO
f.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n.
di pubblicazione_____

Il Responsabile del servizio
f.to dr.ssa Anna Masci

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno __/__/____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr.ssa Livia Lardo

ALLEGATO 1

PUA Ambito "ARDEA" - ELENCO TAVOLE

- Tavola 1. Relazione di progetto
- Tavola 2. Norme tecniche di attuazione
- Tavola 3. Documentazione amministrativa
- Tavola 4. Elenco catastale delle proprietà

STATO DI FATTO

- Tavola 5. Inquadramento territoriale
- Tavola 6. Planimetria con didascalia dei punti di scatto
- Tavola 7. Rilievo planoaltimetrico
- Tavola 8. Planimetria catastale con indicazione dell'area
- Tavola 9. Planimetria con indicazione delle pavimentazioni e degli edifici esistenti da demolire
- Tavola 10. Planimetria con indicazione delle fasce di rispetto e delle destinazioni d'uso degli edifici
- Tavola 11. Planimetria rete idrica – fognaria e rete metano
- Tavola 12. Planimetria rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione
- Tavola 13. Profili altimetrici

PROGETTO

- Tavola 14. Planimetria con indicazione dell'area di intervento
- Tavola 15. Masterplan
- Tavola 16. Planovolumetrico
- Tavola 17. Planimetria rete idrica – fognaria e rete metano
- Tavola 18. Planimetria rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione
- Tavola 19. Planimetria con individuazione dei lotti
- Tavola 20. Planimetria con indicazione delle pavimentazioni esterne
- ~~Tavola 21. Pianta delle destinazioni d'uso degli edifici~~
- ~~Tavola 22. Sezioni di progetto degli edifici~~
- Tavola 23. Profili altimetrici
- Tavola 24. Planimetria delle aree cedute al Comune
- Tavola 25. Planimetria strade esistenti
- Tavola 26. Planimetria strade di progetto
- Tavola 27. Particolari costruttivi strade di progetto
- Tavola 28. Schema di convenzione
- Tavola 29. Perizia di stima
- Tavola 30. Calcolo di previsione della spesa
- Tavola 31. Consistenza edifici da demolire
- Tavola 32. Planimetria con indicazione delle preesistenze e delle nuove opere
- Tavola 33. Calcolo dimensionamento delle opere di urbanizzazione primaria
- Tavola 34. Inquadramento urbanistico