



Comune di Eboli

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 335 del 20/10/2015

Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO "ARDEA"



Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore f.to Anita Cataldo formula parere di regolarità tecnica FAVOREVOLE
(firma) _____ data 20/10/2015

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile _____

(firma) _____ data __/__/____



OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO “ARDEA”

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che, nell’ambito delle procedure previste dall’art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 498 del 23/12/2009, la suddivisione dell’ambito “Pescara” in quattro sottoambiti di trasformazione, oltre alla individuazione della sottozona da assoggettare alla disciplina della B_a satura;
- che con deliberazione di GC n. 63 del 4/3/2011, l’amministrazione, su sollecitazione dell’ufficio deputato all’istruttoria delle proposte di PUA, ha definito le opere di urbanizzazione, elencate per l’intero ambito “Pescara” nella scheda n. 5 della parte III del PRG, da attribuire ai rispettivi sub ambiti;
- che, da ultimo con nota prot. 46014 del 6/12/2013 il sig. Costantino Vacca De Dominicis, in qualità di delegato da tutti i proprietari delle aree ricadenti nel sub ambito "Ardea", ha inoltrato nuove tavole progettuali finalizzate all’approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all’approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l’acquisizione dei pareri di legge prima dell’adozione;

DATO ATTO

- che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha espletto puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole in data 21/3/2014;
- che la Giunta Comunale ha preso atto del predetto parere con delibera n° 235 del 19/6/2014, avviando la fase di acquisizione dei pareri;
- che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 27452 del 22/7/2014, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 024/PE del 11/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9423;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1839 del 15/5/2015) assunto agli atti in data 22/5/2015, prot. 18093;
 - AdB Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole (prot. 2015/1892 del 11/6/2015), assunto agli atti al prot. 26723 del 4/8/2015;



- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

PRESO ATTO

- che, in data 4/7/2015, per effetto della disposizione contenuta nell'art. 1 comma 3 del vigente Regolamento n. 5/2011 attuativo della LR 16/04, il piano regolatore generale ha perso efficacia, essendo trascorso il termine triennale, dalla data di approvazione del PTCP senza che il comune di Eboli si fosse dotato del nuovo PUC;
- che, sempre in applicazione di quanto previsto allo stesso art. 1 comma 3 innanzi richiamato, la disciplina vigente è divenuta quella dell'art. 9 del vigente DPR 380/01 che, tuttavia, nulla prevede con riferimento ai piani urbanistici attuativi determinando, di fatto e fra l'altro, la sospensione dei termini indicati dalla LR 16/04 e dal regolamento n. 5/2011, relativamente agli adempimenti previsti per le procedure di approvazione dei piani stessi;
- che la Regione Campania, compulsata anche dalla Provincia di Salerno, con deliberazione di GR n. 325 del 21/7/2015, ha adottato la modifica del termine innanzi indicato traslandolo di dodici mesi;
- che, dunque, il termine modificato e reso efficace con la pubblicazione del decreto del Presidente della Giunta Regionale in data 12/10/2015 (BURC n. 59), ha riconferito efficacia al piano regolatore generale fino alla nuova scadenza;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "ARDEA", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

dell'avvenuta pubblicazione degli atti, ex art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, in data _____;

PROPONE

- di adottare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "ARDEA", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
- di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti pareri di seguito specificati:
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 024/PE del 11/3/2015), assunto agli atti in data 19/3/2015, prot. 9423;
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole con prescrizioni (n. GC/1839 del 15/5/2015) assunto agli atti in data 22/5/2015, prot. 18093;



Comune di Eboli

- Adb Campania Sud e interregionale Fiume Sele (LR 8/94): favorevole (prot. 2015/1892 del 11/6/2015), assunto agli atti al prot. 26723 del 4/8/2015;
- di dare atto altresì che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. c) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
- di trasmettere il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
- di procedere:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
- di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
arch. Anita Cataldo

ALLEGATO 1

PUA Ambito "ARDEA" - ELENCO TAVOLE

- Tavola 1. Relazione di progetto
- Tavola 2. Norme tecniche di attuazione
- Tavola 3. Documentazione amministrativa
- Tavola 4. Elenco catastale delle proprietà

STATO DI FATTO

- Tavola 5. Inquadramento territoriale
- Tavola 6. Planimetria con didascalia dei punti di scatto
- Tavola 7. Rilievo planoaltimetrico
- Tavola 8. Planimetria catastale con indicazione dell'area
- Tavola 9. Planimetria con indicazione delle pavimentazioni e degli edifici esistenti da demolire
- Tavola 10. Planimetria con indicazione delle fasce di rispetto e delle destinazioni d'uso degli edifici
- Tavola 11. Planimetria rete idrica – fognaria e rete metano
- Tavola 12. Planimetria rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione
- Tavola 13. Profili altimetrici

PROGETTO

- Tavola 14. Planimetria con indicazione dell'area di intervento
- Tavola 15. Masterplan
- Tavola 16. Planovolumetrico
- Tavola 17. Planimetria rete idrica – fognaria e rete metano
- Tavola 18. Planimetria rete elettrica, telefonica e pubblica illuminazione
- Tavola 19. Planimetria con individuazione dei lotti
- Tavola 20. Planimetria con indicazione delle pavimentazioni esterne
- ~~Tavola 21. Pianta delle destinazioni d'uso degli edifici~~
- ~~Tavola 22. Sezioni di progetto degli edifici~~
- Tavola 23. Profili altimetrici
- Tavola 24. Planimetria delle aree cedute al Comune
- Tavola 25. Planimetria strade esistenti
- Tavola 26. Planimetria strade di progetto
- Tavola 27. Particolari costruttivi strade di progetto
- Tavola 28. Schema di convenzione
- Tavola 29. Perizia di stima
- Tavola 30. Calcolo di previsione della spesa
- Tavola 31. Consistenza edifici da demolire
- Tavola 32. Planimetria con indicazione delle preesistenze e delle nuove opere
- Tavola 33. Calcolo dimensionamento delle opere di urbanizzazione primaria
- Tavola 34. Inquadramento urbanistico