



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 250 del Registro . Seduta del 30/06/2016

Oggetto: APPROVAZIONE PUA AMBITO S. CECILIA 2A - (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di giugno alle ore 13:10 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	De Caro Vito	X	
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro	X	
7	Manziona Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.

**OGGETTO: APPROVAZIONE PUA AMBITO "S. CECILIA 2A"** - (art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

## **IL RESPONSABILE**

### **PREMESSO**

- Che con deliberazione di GC n. 116 del 14.04.2016, si è adottata la proposta di PUA per l'ambito "S. Cecilia 2A";

### **PRESO ATTO**

- Che il PUA adottato è stato depositato per trenta giorni presso la segreteria comunale e il settore urbanistica a libera visione del pubblico;
- Che dell'adozione del PUA è stato dato avviso con pubblicazione all'albo pretorio (n. 1063 del 15.04.2016) e sul sito web istituzionale dell'ente nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio";
- Che dell'adozione è stato dato avviso con pubblicazione sul BURC n. 31 del 16.05.2016;
- Che nel termine fissato non sono pervenute osservazioni al PUA adottato;
- Che il PUA adottato, completo di tutti gli allegati, i pareri e la check list è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di competenza, con nota prot. 19601 del 09.05.2016 e ricevuto in data 10.05.2016;
- Che nel termine normativamente assegnato dall'art. 10 comma 5 del vigente regolamento regionale n. 5/2011, la Provincia di Salerno ha trasmesso nota di osservazioni prot. n. 201600121814 del 06.06.2016, assunta agli atti in data 07.06.2016 al prot. n. 23969;

### **DATO ATTO**

- che l'ufficio competente ha predisposto proposta di controdeduzioni ai rilievi evidenziati dalla Provincia, allegata al presente provvedimento (allegato n. 2);

### **RITENUTO**

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**S. CECILIA 2A**", alla Giunta per la formale approvazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

### **DATO ATTO**

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

## **PROPONE**

1. **di controdedurre** alle osservazioni formulate dalla Provincia di Salerno con la nota prot. n. 201600121814 del 06.06.2016, assunta agli atti in data 07.06.2016 al prot. n. 23969, così come dettagliatamente riportato nell'Allegato 2 al presente provvedimento;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "S.Cecilia 2A"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;

4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

## DELIBERA

1. **di controdedurre** alle osservazioni formulate dalla Provincia di Salerno con la nota prot. n. 201600121814 del 06.06.2016, assunta agli atti in data 07.06.2016 al prot. n. 23969, così come dettagliatamente riportato nell'Allegato 2 al presente provvedimento;
2. **di approvare il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "S.Cecilia 2A"**, ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati dettagliati nell'Allegato 1 al presente provvedimento;
3. di procedere alla **pubblicazione** di apposito avviso di approvazione del piano sul sito web istituzionale del comune e sul BURC, dando atto che esso entrerà in vigore il giorno successivo a quello di pubblicazione su quest'ultimo;
4. di dichiarare il presente provvedimento **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.



## Comune di Eboli

Oggetto: APPROVAZIONE PUA AMBITO S. CECILIA 2A - (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, lì 28/06/2016

Il Responsabile Area  
GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì 29/06/2016

Il Responsabile Area Finanziaria  
Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 30/06/2016

Segretario Generale  
Livia Lardo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**IL SINDACO**  
Massimo Cariello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Livia Lardo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 30/06/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 15/07/2016, n. di pubblicazione 1914

Il Servizio Segreteria Generale  
Raffaella Di Biase

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30/06/2016

- [ X ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 30/06/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Livia Lardo

## **ALLEGATO 1**

### **PUA Ambito "S. Cecilia 2A" - ELENCO TAVOLE**

#### **Documentazione amministrativa**

- Domanda di approvazione PUA
- Titolo di proprietà
- Dichiarazione di conformità del Piano
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Asseverazione delle superfici edificabili
- Visure catastali ed estratto di mappa
- Relazione sulla legittimità della domanda
- Computo metrico delle opere di urbanizzazioni primarie
- Informativa ed invito alla partecipazione dell'avvio del procedimento

#### **A) Inquadramento territoriale e stato di fatto**

- Tav. a01 : Relazione sullo stato di fatto
- Tav. a02 : Stralcio P.R.G. vigente
- Tav. a03 : Stralcio corografia I.G.M.
- Tav. a04 : Stralcio aerofotogrammetrico
- Tav. a05 : Stralcio rischio idraulico ed idrogeologico
- Tav. a06 : Stralcio catastale
- Tav. a07 : Elenco catastale delle proprietà
- Tav. a08 : Stato di fatto planimetrico con indicazione delle colture in atto, della viabilità e degli esistenti manuf. edilizi
- Tav. a09 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione primarie
- Tav. a10 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione secondarie
- Tav. a11 : Stato di fatto - documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa
- Tav. a12 : Stato di fatto - piano quotato e curve di livello
- Tav. a13 : Stato di fatto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. a14 : Planimetria dei piani dei manufatti edilizi esistenti con indici urbanistici ed edilizi
- Tav. a15 : Relazione e studio di modellazione geologica
- Tav. a16 : Relazione di compatibilità urbanistica tra le previsioni di P.R.G. con la carta geomorfologica
- Tav. a17: Carte del P.R.G. (Stabilità, Idrogeologica, Geolitologica Zonizzazione Sismica)

#### **B) Relazioni di progetto**

- Tav. b01 ter : Relazione illustrativa di progetto integrativa
- Tav. b02 : Relazione smaltimento acque reflue e meteoriche - D. Lgs. 152/06
- Tav. b03 : Relazione sugli impianti a rete
- Tav. b04 bis : Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del piano
- Tav. b05 : Studio di compatibilità idraulica
- Tav. b06 : Studio di compatibilità geologica

#### **C) Elaborati grafici di progetto**

- Tav. c01 bis : Planimetria d'insieme di Piano
- Tav. c02 ter : Planimetria con indicazione dettagliata delle aree a verde a parcheggi e a spazi pubblici
- Tav. c03 bis : Planimetria della viabilità
- Tav. c04 bis : Planimetria degli impianti a rete
- Tav. c05 bis : Planimetria del progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. c06 bis : Planimetria delle essenze arboree
- Tav. c07 bis : Piante dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c08 bis : Sezioni dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c09 bis : Prospetti dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c10 bis : Calcolo plano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica
- Tav. c11 bis : Stato di progetto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. c12 : Rendering dell'ambito territoriale di progetto

#### **D) Norme tecniche di attuazione**

- Tav. d01 bis : Norme tecniche di attuazione del piano

#### **E) Schema di convenzione**

- Tav. e01 bis : Schema di convenzione del piano



# Comune di Eboli

Area Posizione Organizzativa  
Urbanistica Edilizia Ambiente

## ALLEGATO 2

PUA Ambito "S. Cecilia 2A" - **controdeduzioni**

---

Con riferimento alla nota con cui la Provincia di Salerno ha espresso formalmente le proprie osservazioni sulla proposta di PUA in oggetto, si formulano di seguito le controdeduzioni.

**NOTA DELLA PROVINCIA PUNTO 1: In relazione alla V.A.S., risulta assente la dichiarazione del tecnico Comunale ai fini dell'applicazione dell'art. 2, commi 5 e 7 del regolamento regionale di cui al D.P.G.R. n. 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs 152/2006)"**

---

Nella delibera di adozione di G.C. n. 116 del 14/04/2016 del P.U.A., sia al terzo punto del "Dato atto", che al punto , è stato espresso formalmente l'accertamento di esclusione della procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come segue "per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009".

**NOTA DELLA PROVINCIA PUNTO 2: In riferimento alla superfici utili al soddisfacimento degli standard, la relativa verifica dovrebbe essere effettuata non soltanto in termini quantitativi ma anche dal punto di vista qualitativo: ad esempio, le aree destinate a verde pubblico attrezzato indicate nella tav. C.02bis e ubicate in parte nel lotto in cui insistono i fabbricati "A", "B" e "C", in parte a ridosso della ferrovia e in parte in adiacenza al fabbricato "E" non sembrano essere facilmente accessibili né avere forma e dimensioni tali da garantire la fornitura di servizi ai cittadini né, pertanto, garantire il raggiungimento della qualità urbana**

---

Con nota prot. n. 24643 del 10/06/2016, i richiedenti hanno trasmesso nuova tavola C.02ter (a sostituzione della C.02bis) dalla quale si evince che le aree a verde pubblico indicate dalla



# Comune di Eboli

Area Posizione Organizzativa  
Urbanistica Edilizia Ambiente

Provincia sono state trasformate in aree per usi privati. Nonostante la conseguente diminuzione delle aree a standard per verde pubblico, è comunque rispettata la dotazione minima richiesta per legge, come da verifica prodotta.

**NOTA DELLA PROVINCIA PUNTO 3: Considerato che la scheda n. 6 della Parte III delle Nta del Prg relativa al sub ambito "S. Cecilia" – approvata con Del. Giunta Comunale n° 298 del 24/07/2014 – prevede per il sub ambito 2A il parametro di 50 mq di standard per abitante insediato per la superficie lorda di pavimento residenziale di Piano, non appare giustificato assumere dall'altra parte per le superfici lorde di pavimento residenziale di ERS il parametro di 20 mq/abitante**

La dotazione di 20 mq/abitante relativa alle superfici di ERS, o più correttamente, alle superfici relativi alla premialità derivante dalla normativa del cosiddetto "Piano Casa" (LR 19/2009 e LR 1/2011), è stata stabilita con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2012. Ai sensi di tale Delibera, si stabilisce che "la maggiore dotazione residenziale in deroga potrà prevedere la dotazione di standard nella misura minima di legge (20 mq/ab), contrariamente a quelli realizzabili da PUA che, invece, dovranno comunque essere previsti nella misura di 50 mq/ab."

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella