



# Comune di Eboli

Area Posizione Organizzativa  
Urbanistica Edilizia Ambiente

## ALLEGATO 2

PUA Ambito "S. Cecilia 2A" - **controdeduzioni**

---

Con riferimento alla nota con cui la Provincia di Salerno ha espresso formalmente le proprie osservazioni sulla proposta di PUA in oggetto, si formulano di seguito le controdeduzioni.

**NOTA DELLA PROVINCIA PUNTO 1: In relazione alla V.A.S., risulta assente la dichiarazione del tecnico Comunale ai fini dell'applicazione dell'art. 2, commi 5 e 7 del regolamento regionale di cui al D.P.G.R. n. 17/2009 "Attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania (Parte seconda del Dlgs 152/2006)"**

---

Nella delibera di adozione di G.C. n. 116 del 14/04/2016 del P.U.A., sia al terzo punto del "Dato atto", che al punto , è stato espresso formalmente l'accertamento di esclusione della procedura di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come segue "per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009".

**NOTA DELLA PROVINCIA PUNTO 2: In riferimento alla superfici utili al soddisfacimento degli standard, la relativa verifica dovrebbe essere effettuata non soltanto in termini quantitativi ma anche dal punto di vista qualitativo: ad esempio, le aree destinate a verde pubblico attrezzato indicate nella tav. C.02bis e ubicate in parte nel lotto in cui insistono i fabbricati "A", "B" e "C", in parte a ridosso della ferrovia e in parte in adiacenza al fabbricato "E" non sembrano essere facilmente accessibili né avere forma e dimensioni tali da garantire la fornitura di servizi ai cittadini né, pertanto, garantire il raggiungimento della qualità urbana**

---

Con nota prot. n. 24643 del 10/06/2016, i richiedenti hanno trasmesso nuova tavola C.02ter (a sostituzione della C.02bis) dalla quale si evince che le aree a verde pubblico indicate dalla



# Comune di Eboli

Area Posizione Organizzativa  
Urbanistica Edilizia Ambiente

Provincia sono state trasformate in aree per usi privati. Nonostante la conseguente diminuzione delle aree a standard per verde pubblico, è comunque rispettata la dotazione minima richiesta per legge, come da verifica prodotta.

**NOTA DELLA PROVINCIA PUNTO 3: Considerato che la scheda n. 6 della Parte III delle Nta del Prg relativa al sub ambito "S. Cecilia" – approvata con Del. Giunta Comunale n° 298 del 24/07/2014 – prevede per il sub ambito 2A il parametro di 50 mq di standard per abitante insediato per la superficie lorda di pavimento residenziale di Piano, non appare giustificato assumere dall'altra parte per le superfici lorde di pavimento residenziale di ERS il parametro di 20 mq/abitante**

La dotazione di 20 mq/abitante relativa alle superfici di ERS, o più correttamente, alle superfici relativi alla premialità derivante dalla normativa del cosiddetto "Piano Casa" (LR 19/2009 e LR 1/2011), è stata stabilita con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 26/04/2012. Ai sensi di tale Delibera, si stabilisce che "la maggiore dotazione residenziale in deroga potrà prevedere la dotazione di standard nella misura minima di legge (20 mq/ab), contrariamente a quelli realizzabili da PUA che, invece, dovranno comunque essere previsti nella misura di 50 mq/ab."

Il responsabile  
ing. Giuseppe Barrella