



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 116 del Registro . Seduta del 14/04/2016

Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO S. CECILIA 2A - (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

L'anno duemilasedici il giorno quattordici del mese di aprile alle ore 13:30 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	D` Aniello Armando		X
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro	X	
7	Manziona Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.

OGGETTO: ADOZIONE PUA AMBITO "S. CECILIA 2A"

(art. 26 e 27 LR 16/04 – art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che il vigente PRG prevede, fra l'altro, l'area denominata "S. CECILIA", disciplinata dalla scheda n. 6 della Parte III delle NTA;
- che l'area denominata "S. CECILIA" è stata oggetto di suddivisione come previsto dall'art. 19 del vigente REC, approvata con deliberazione di GC n° 382 del 15/12/2011, che ha originato, oltre alla sottozona satura, due sub ambiti soggetti a trasformazione (1 e 2);
- che, sempre nell'ambito delle procedure previste dall'art. 19 del vigente REC, è stata approvata, con deliberazione di GC n. 298 del 24/07/2014, l'ulteriore suddivisione dell'ambito denominato "S. CECILIA" SUB AMBITO 2, in due sub-ambiti, denominati "S. Cecilia 2A" e "S. Cecilia 2B";
- che con nota prot. 41728 del 14/11/2014 i sigg. La Brocca Luciano (legale rappresentante della TOP HOUSE s.r.l.), Nigro Pasquale e Alfano Annarita, in qualità di proprietari del 61,48% dell'intera area dell'ambito "S. Cecilia 2A", hanno avanzato richiesta di approvazione del relativo Piano Urbanistico Attuativo;
- che con nota prot. 42323 del 19/11/2014 è stato comunicato l'avvio del procedimento;
- che con nota prot. 10770 del 31/03/2015 i richiedenti hanno trasmesso le integrazioni progettuali all'originaria proposta, come richiesto dall'ufficio pianificazione attuativa con nota prot. 10156 del 23/03/2015;

PRESO ATTO

- che la procedura di formazione dei piani urbanistici attuativi è stabilita dalla vigente LR 16/04 e dal relativo Regolamento attuativo n. 5/2011;
- che la citata disciplina normativa:
 - attribuisce alla giunta comunale la competenza all'approvazione dei piani urbanistici attuativi;
 - impone l'acquisizione dei pareri di legge prima dell'adozione;

DATO ATTO

- che il competente ufficio pianificazione urbanistica ha espresso puntuale istruttoria della proposta esprimendo parere favorevole in data 27/05/2015;
- che, per il piano in questione sono stati richiesti, con nota prot. 18861 del 28/05/2015, ed ottenuti i pareri, prescritti dalle normative vigenti, di seguito specificati:
 1. GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. GC/1847 del 10/06/2015) assunto agli atti al prot. 20908 del 12/06/2015;
 2. ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0028/PE del 14/07/2015), assunto agli atti al prot. 30292 del 8/09/2015;
 3. Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/308 del 29/01/2016), assunto agli atti al prot. 4428 del 2/02/2016;
- che, per quanto attiene alla VAS, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;

RITENUTO

- pertanto di poter sottoporre il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**S. CECILIA 2A**", alla Giunta per la formale adozione ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/2011;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**S. CECILIA 2A**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di dare atto che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. GC/1847 del 10/06/2015) assunto agli atti al prot. 20908 del 12/06/2015;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0028/PE del 14/07/2015), assunto agli atti al prot. 30292 del 8/09/2015;
 - Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/308 del 29/01/2016), assunto agli atti al prot. 4428 del 2/02/2016;
3. di dare atto altresì che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrando fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
4. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
5. di **procedere**:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
6. di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di **adottare** il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito "**S. CECILIA 2A**", ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 della LR 16/04 e dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato 1;
2. di **dare atto** che, prima dell'adozione, sono stati acquisiti i prescritti **pareri** di seguito specificati:
 - GENIO CIVILE (LR 9/83): favorevole (n. GC/1847 del 10/06/2015) assunto agli atti al prot. 20908 del 12/06/2015;
 - ASL (LR 13/85 e LR 32/94): favorevole con condizioni (n. 0028/PE del 14/07/2015), assunto agli atti al prot. 30292 del 8/09/2015;
 - Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele (LR 8/94): favorevole con prescrizioni (prot. 2016/308 del 29/01/2016), assunto agli atti al prot. 4428 del 2/02/2016;
7. di dare atto altresì che, per quanto attiene alla **VAS**, il PUA in adozione è escluso dalla procedura poiché rientrante fra le ipotesi di esclusione di cui all'art. 2 comma 5 lett. d) del vigente Regolamento di attuazione della valutazione ambientale strategica (VAS) in Regione Campania, approvato con DPGR n. 17/2009;
8. di **trasmettere** il piano adottato alla Provincia di Salerno per gli adempimenti di sua competenza, disposti dall'art. 10 comma 5 del vigente Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5/ 2011, da rendere entro trenta giorni dalla trasmissione;
9. di **procedere**:
 - alla pubblicazione di apposito avviso di adozione del piano sul BURC e all'albo pretorio
 - alla pubblicazione del piano sul sito web istituzionale del comune
 - al deposito degli elaborati del piano presso la sede comunale, ufficio Pianificazione urbanistica per trenta giorni, a garanzia del rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale stabiliti dalla normativa vigente;
10. di **dichiarare** il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli

Oggetto: ADOZIONE PUA AMBITO S. CECILIA 2A - (art. 26 e 27 LR 16/04 art. 10 Regolamento n. 5/2011 di attuazione per il governo del territorio)

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, lì 29/03/2016

Il Responsabile Area
F.to GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì 30/03/2016

Il Responsabile Area Finanziaria
F.to Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 14/04/2016

Segretario Generale
F.to Livia Lardo

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

IL SINDACO
F.to Massimo Cariello

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 15/04/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 30/04/2016, n. di pubblicazione 1063

Il Servizio Segreteria Generale
F.to Raffaella Di Biase

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15/04/2016

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 15/04/2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Livia Lardo

ALLEGATO 1

PUA Ambito "S. Cecilia 2A" - ELENCO TAVOLE

Documentazione amministrativa

- Domanda di approvazione PUA
- Titolo di proprietà
- Dichiarazione di conformità del Piano
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà
- Asseverazione delle superfici edificabili
- Visure catastali ed estratto di mappa
- Relazione sulla legittimità della domanda
- Computo metrico delle opere di urbanizzazioni primarie
- Informativa ed invito alla partecipazione dell'avvio del procedimento

A) Inquadramento territoriale e stato di fatto

- Tav. a01 : Relazione sullo stato di fatto
- Tav. a02 : Stralcio P.R.G. vigente
- Tav. a03 : Stralcio corografia I.G.M.
- Tav. a04 : Stralcio aerofotogrammetrico
- Tav. a05 : Stralcio rischio idraulico ed idrogeologico
- Tav. a06 : Stralcio catastale
- Tav. a07 : Elenco catastale delle proprietà
- Tav. a08 : Stato di fatto planimetrico con indicazione delle colture in atto, della viabilità e degli esistenti manuf. edilizi
- Tav. a09 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione primarie
- Tav. a10 : Stato di fatto - opere di urbanizzazione secondarie
- Tav. a11 : Stato di fatto - documentazione fotografica con indicazione dei punti di ripresa
- Tav. a12 : Stato di fatto - piano quotato e curve di livello
- Tav. a13 : Stato di fatto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. a14 : Planimetria dei piani dei manufatti edilizi esistenti con indici urbanistici ed edilizi
- Tav. a15 : Relazione e studio di modellazione geologica
- Tav. a16 : Relazione di compatibilità urbanistica tra le previsioni di P.R.G. con la carta geomorfologica
- Tav. a17: Carte del P.R.G. (Stabilità, Idrogeologica, Geolitologica Zonizzazione Sismica)

B) Relazioni di progetto

- Tav. b01 bis : Relazione illustrativa di progetto integrativa
- Tav. b02 : Relazione smaltimento acque reflue e meteoriche - D. Lgs. 152/06
- Tav. b03 : Relazione sugli impianti a rete
- Tav. b04 bis : Relazione sommaria sulla previsione di spesa per l'attuazione del piano
- Tav. b05 : Studio di compatibilità idraulica
- Tav. b06 : Studio di compatibilità geologica

C) Elaborati grafici di progetto

- Tav. c01 bis : Planimetria d'insieme di Piano
- Tav. c02 bis : Planimetria con indicazione dettagliata delle aree a verde a parcheggi e a spazi pubblici
- Tav. c03 bis : Planimetria della viabilità
- Tav. c04 bis : Planimetria degli impianti a rete
- Tav. c05 bis : Planimetria del progetto di massima dell'impianto di illuminazione pubblica
- Tav. c06 bis : Planimetria delle essenze arboree
- Tav. c07 bis : Piante dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c08 bis : Sezioni dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c09 bis : Prospetti dei tipi edilizi ed attrezzature pubbliche
- Tav. c10 bis : Calcolo plano-volumetrico di progetto e verifica urbanistica
- Tav. c11 bis : Stato di progetto - profili longitudinale e trasversale
- Tav. c12 : Rendering dell'ambito territoriale di progetto

D) Norme tecniche di attuazione

- Tav. d01 bis : Norme tecniche di attuazione del piano

E) Schema di convenzione

- Tav. e01 bis : Schema di convenzione del piano