



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° **298** del Registro. Seduta del **24/07/2014**

Oggetto: Approvazione ulteriore suddivisione ambito S. Cecilia 2 - art. 19 REC .

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore diciassette e trenta minuti convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	Presente	Assente
1) Melchionda Martino	X	
2) Cicia Cosimo	X	
3) Bruno Annarita		X
4) Lavorgna Adolfo	X	
5) Martucciello Liberato	X	
6) Massarelli Ilario	X	
7) Norma Dino	X	
8) Bello Francesco	X	
9) Atrigna Massimiliano	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Avv. Martino Melchionda**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale **Dr. Domenico Gelormini**.

Il Presidente, constata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.



IL RESPONSABILE

PREMESSO

- Che, con deliberazione di GC n. 382 del 15/12/2011 è stata approvata la suddivisione dell'ambito "S. Cecilia, ai sensi dell'art. 19 del vigente REC
- Che, con deliberazione di GC n. 139 del 17/04/2014 è stata adottata una ulteriore suddivisione dell'ambito "S. Cecilia"- sub ambito 2, ai sensi dell'art. 19 del vigente REC;
- Che la proposta è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'ente il 28/04/2014, sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, e depositato presso la segreteria comunale per trenta giorni a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC n. 35 del 19/05/2014;

DATO ATTO

- Che nel periodo di pubblicazione e successivamente sono pervenute le seguenti osservazioni:
 1. Prot. 18073 del 13/05/2014, a firma di Nunziante Alfredo
 2. Prot. 24342 del 01/07/2014, a firma di Cavaliere Luigi, amm.re della Società Progetto Primo

RITENUTO

- Di dover procedere all'esame delle osservazioni presentate e alle relative controdeduzioni;

VISTO

- Il parere tecnico sulle osservazioni redatto dal settore competente;

CONSIDERATO

- Nel merito delle osservazioni pervenute quanto di seguito esplicitato:

– **Prot. 18073 del 13/05/2014, a firma di Nunziante Alfredo**

L'osservazione fa riferimento alla particella numero 1064 del foglio 59 e si richiede lo spostamento della stessa dal sub-ambito 1 al sub-ambito 2B. La modifica può ritenersi ammissibile vista la contiguità con l'ambito richiesto e non andando, in tal modo, ad alterare l'equilibrio e le previsioni stabilite dalla scheda n.6 della Parte III delle NTA del PRG.

L'osservazione può essere accolta.

– **Prot. 24342 del 01/07/2014, a firma di Cavaliere Luigi, amm.re della Società Progetto Primo**

L'osservazione fa riferimento alla particella numero 267 del foglio 59 e richiede la sua inclusione nella zona soggetta a trasformazione non essendo la stessa area sfruttata a fini edilizi, e nel sub-ambito 2B. Dall'esame dei titoli edilizi, indicati dall'interessato nell'osservazione, si è appurato che effettivamente la particella, seppure indicata nella richiesta di CE n. 3057/80 del 25/3/1981 a nome Domini Rocco, per la realizzazione di un edificio residenziale, non ricadeva nel lotto edificabile individuato dall'allora vigente piano particolareggiato. Pertanto la particella di che trattasi non avendo utilizzato la sua capacità edificatoria, può essere inclusa nella zona soggetta a trasformazione. Vista la contiguità con l'ambito richiesto si ritiene ammissibile la sua inclusione nel richiesto ambito 2B.

L'osservazione può essere accolta.

VISTI

- Gli elaborati rieditati dal settore in considerazione delle due osservazioni accolte;

PRECISATO

- Che il parere tecnico rimanda alla Giunta:
 - la condivisione delle controdeduzioni formulate
 - l'approvazione della suddivisione dell'ambito;



PROPONE

- la trasmissione, per le controdeduzioni e per l'approvazione definitiva, degli elaborati seguenti relativi alla ulteriore suddivisione dell'ambito denominato "S. CECILIA" SUB AMBITO 2, in DUE sub-ambiti, costituenti la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione, su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 6 della Parte III delle NTA del PRG, anch'essa rielaborata a seguito della suddivisione e la relativa planimetria che individuano i sub-ambiti e la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, a partire dagli elementi prescrittivi fissati per l'intero ambito, che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG:
 - SCHEDA N. 6 – AMBITO "S. CECILIA – SUB-AMBITI" CON ALLEGATO GRAFICO
 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLA ZONA SATURA SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E CATASTALE
 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI APPARTENENTI ALLA ZONA SATURA
 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE SUDDIVISA PER SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAMMETRICA E CATASTALE
 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI APPARTENENTI ALLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
- di dare atto che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
- di pubblicare la suddivisione approvata sul sito istituzionale dell'ente a libera consultazione del pubblico, dando atto che essa sostituisce quella originariamente approvata con deliberazione di GC n. 382 del 15/12/2011, con riferimento alle consistenze della zona saturata e della zona soggetta a trasformazione;
- di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.

Il Responsabile

f.to Ing. Giuseppe Barrella



LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

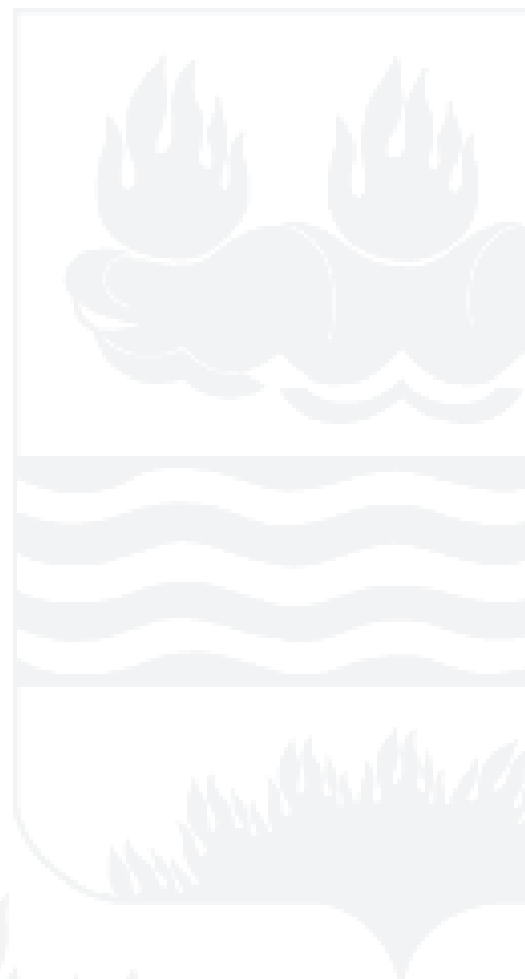
Con votazione unanime e favorevole espresse nei modi e nelle forme di legge.

DELIBERA

- di controdedurre alle osservazioni citate in premessa nella proposta, accogliendo le stesse per le motivazioni in essa contenute, che la Giunta Comunale fa proprie;
- di approvare la suddivisione dell'ambito denominato "S. CECILIA" SUB AMBITO 2, in DUE sub-ambiti, costituenti la SUPERFICIE DISPONIBILE alla trasformazione, su cui attuare le previsioni stabilite dalla scheda n. 6 della Parte III delle NTA del PRG, anch'essa rielaborata a seguito della suddivisione e la relativa planimetria che individuano i sub-ambiti e la rispettiva attribuzione di benefici e oneri eseguita con il criterio perequativo, a partire dagli elementi prescrittivi fissati per l'intero ambito, che sostituisce quella finora vigente inclusa nella Parte III delle NTA del PRG, come risulta dagli elaborati seguenti allegati :
 - SCHEDA N. 6 - AMBITO "S. CECILIA - SUB-AMBITI" CON ALLEGATO GRAFICO
 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLA ZONA SATURA SU BASE AEROFOTOGRAFICA E CATASTALE
 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI APPARTENENTI ALLA ZONA SATURA
 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE APPARTENENTI ALLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE SUDDIVISA PER SUB-AMBITI SU BASE AEROFOTOGRAFICA E CATASTALE
 - ELENCO PARTICELLE CATASTALI APPARTENENTI ALLA ZONA SOGGETTA A TRASFORMAZIONE SUDDIVISE PER SUB-AMBITI
- di dare atto che, ex art. 53 comma 7 Parte I del PRG, il procedimento di suddivisione degli ambiti è demandato alla Giunta Comunale e che, anche per quanto stabilito all'art. 53 comma 5bis Parte I del PRG, la corrispondente individuazione, in quanto fase endoprocedimentale dell'attuazione del PRG, non ne costituisce variante;
- di pubblicare la suddivisione approvata sul sito istituzionale dell'ente a libera consultazione del pubblico, dando atto che essa sostituisce quella originariamente approvata con deliberazione di GC n. 382 del 15/12/2011, con riferimento alle consistenze della zona satura e della zona soggetta a trasformazione;
- di dichiarare la presente deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lvo 267/2000.



Comune di Eboli





Comune di Eboli

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore Giuseppe Barrella formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**
f.to Giuseppe Barrella **data 17/07/2014**

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) _____ data ___/___/___

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole

Segretario Generale
f.to Dr. Domenico Gelormini



Comune di Eboli

IL SINDACO

f.to Avv. Martino Melchionda

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dr. Domenico Gelormini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____
per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n.
di pubblicazione_____

Il Responsabile del servizio
f.to Dott.ssa Anna Masci

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del
T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
giorno __/__/____

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
 Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dr. Domenico Gelormini