



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n° 178 del Registro . Seduta del 12/05/2016

Oggetto: PUA "S. Cecilia " sub ambito 1". Affidamento incarico di progettazione

L'anno duemilasedici il giorno dodici del mese di maggio alle ore 13:30 convocata nei modi di legge, si è riunita, nella Sala delle Adunanze, nelle persone dei signori:

N.O.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	Cariello Massimo	X	
2	Di Benedetto Cosimo Pio	X	
3	D` Aniello Armando		X
4	Ginetti Ennio	X	
5	Lamonica Angela	X	
6	Lenza Lazzaro	X	
7	Manziona Maria Sueva	X	
8	Saja Matilde	X	

Assume la Presidenza, il **Sindaco Massimo Cariello**;

Partecipa, anche con funzione verbalizzante, il Segretario Generale Livia Lardo.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Comunicata ai Capigruppo Consiliari.

## **Oggetto : PUA "S. Cecilia – sub ambito 1". Affidamento incarico di progettazione**

### **IL SINDACO**

#### **Premesso**

- che, con deliberazione di GC n. 382 del 15/12/2011 è stata approvata la suddivisione dell'ambito "S. Cecilia", ai sensi dell'art. 19 del vigente REC;
- che, con deliberazione di GC n. 139 del 17/04/2014 è stata adottata una ulteriore suddivisione dell'ambito "S. Cecilia - sub ambito 2", ai sensi dell'art. 19 del vigente REC;
- che la proposta è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'ente il 28/04/2014, sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, e depositato presso la segreteria comunale per trenta giorni a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC n. 35 del 19/05/2014;
- che con deliberazione di GC n. 298 del 24/07/2014 è stata approvata l'ulteriore suddivisione dell'ambito "S. Cecilia - sub ambito 2";

#### **Preso atto**

- che la cittadinanza locale, in più incontri pubblici, ha espresso le proprie aspettative rispetto alla dotazione di attrezzature e di spazi pubblici che il nucleo abitato di S. Cecilia dovrebbe avere;
- che a tutt'oggi il predetto nucleo abitato presenta nel complesso una critica carenza di standard urbanistici;
- che il piano regolatore generale vigente, nella scheda n. 6 "S. Cecilia" della Parte III delle N.T.A., allegata alla presente proposta, prevede nelle "indicazioni di assetto" diverse aree a standard:
  - aree a verde pubblico e parcheggi, individuate nell'area del sub-ambito 2A;
  - aree destinate all'ampliamento delle attrezzature pubbliche esistenti e nuove attrezzature di interesse comune, individuate nell'area del sub-ambito 1;
- che a tutt'oggi, il PUA S.Cecilia – sub ambito 2A" è stato proposto dai proprietari privati e recentemente è stato adottato con propria deliberazione n.116 del 14.04.2016;

#### **Considerato**

- che occorre tenere in debita considerazione le attese della cittadinanza locale al fine di creare le attrezzature adeguate per favorire uno sviluppo organico del territorio ed evitare una espansione disordinata della zona abitata, presupposto di disaggregazione edilizia nonché economica e sociale, rischio accentuato all'attualità dalla scarsa presenza di aree di integrazione e dalla presenza sempre più rilevante di cittadini di diverse nazionalità;
- che la realizzazione di adeguate attrezzature creerà i presupposti necessari per la crescita organica del territorio, contemperando le esigenze attuali e favorendo una adeguata integrazione sociale;
- che la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 all'art. 27, in merito al procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, prevede che gli stessi strumenti di pianificazione siano redatti in ordine prioritario dal Comune;
- che, pertanto, occorre procedere mediante la redazione di una proposta di PUA del sub-ambito 1, anche attraverso il coinvolgimento dei privati proprietari, in quanto detta area è sede di future attrezzature pubbliche che sicuramente potranno essere destinate alle funzioni indispensabili per la comunità;

#### **Ritenuto**

- che l'incarico possa essere conferito alla struttura tecnica comunale che si occupa della pianificazione territoriale, in possesso della necessaria professionalità;

### **PROPONE**

1. di procedere alla redazione del piano urbanistico attuativo denominato "S. Cecilia" sub-ambito 1 ad iniziativa pubblica;

2. di affidare l'incarico della progettazione del piano urbanistico attuativo denominato "Santa Cecilia sub-ambito 1", al responsabile dell'area posizione organizzativa "Urbanistica Edilizia Ambiente";
3. di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile ex art. 134, c. IV, D.Lgs n. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'Art. 48 del T.U.E.L. N° 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex Art. 49 del D.Lvo N° 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex Art. 134 - comma 4 del D.Lvo N° 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di procedere alla redazione del piano urbanistico attuativo denominato "S. Cecilia" sub-ambito 1 ad iniziativa pubblica;
2. di affidare l'incarico della progettazione del piano urbanistico attuativo denominato "Santa Cecilia sub-ambito 1", al responsabile dell'area posizione organizzativa "Urbanistica Edilizia Ambiente";
3. di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile ex art. 134, c. IV, D.Lgs n. 267/2000.



## Comune di Eboli

Oggetto: PUA "S. Cecilia " sub ambito 1". Affidamento incarico di progettazione

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Favorevole

Eboli, lì 04/05/2016

Il Responsabile Area  
GIUSEPPE BARRELLA

- Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì 06/05/2016

Il Responsabile Area Finanziaria  
Cosimo Marmora

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Eboli, addì 12/05/2016

Segretario Generale  
Livia Lardo

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

**IL SINDACO**  
Massimo Cariello

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Livia Lardo

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il 16/05/2016 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 31/05/2016, n. di pubblicazione 1427

Il Servizio Segreteria Generale  
Raffaella Di Biase

---

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16/05/2016

[ X ] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)  
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, 16/05/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Livia Lardo