

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 192 del 04/05/2016

**Oggetto: PUA "S. Cecilia è sub ambito 1è. Affidamento incarico di progettazione**



Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere:

Eboli, lì 04/05/2016

Il Responsabile Area  
GIUSEPPE BARRELLA

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, addì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

Segretario Generale  
Livia Lardo

235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"



## **Oggetto : PUA "S. Cecilia – sub ambito 1". Affidamento incarico di progettazione**

### **IL SINDACO**

#### **Premesso**

- che, con deliberazione di GC n. 382 del 15/12/2011 è stata approvata la suddivisione dell'ambito "S. Cecilia", ai sensi dell'art. 19 del vigente REC;
- che, con deliberazione di GC n. 139 del 17/04/2014 è stata adottata una ulteriore suddivisione dell'ambito "S. Cecilia - sub ambito 2", ai sensi dell'art. 19 del vigente REC;
- che la proposta è stata pubblicata all'Albo pretorio dell'ente il 28/04/2014, sul sito istituzionale, nella sezione Amministrazione Trasparente, e depositato presso la segreteria comunale per trenta giorni a partire dalla pubblicazione dell'avviso sul BURC n. 35 del 19/05/2014;
- che con deliberazione di GC n. 298 del 24/07/2014 è stata approvata l'ulteriore suddivisione dell'ambito "S. Cecilia - sub ambito 2";

#### **Preso atto**

- che la cittadinanza locale, in più incontri pubblici, ha espresso le proprie aspettative rispetto alla dotazione di attrezzature e di spazi pubblici che il nucleo abitato di S. Cecilia dovrebbe avere;
- che a tutt'oggi il predetto nucleo abitato presenta nel complesso una critica carenza di standard urbanistici;
- che il piano regolatore generale vigente, nella scheda n. 6 "S. Cecilia" della Parte III delle N.T.A., allegata alla presente proposta, prevede nelle "indicazioni di assetto" diverse aree a standard:
  - aree a verde pubblico e parcheggi, individuate nell'area del sub-ambito 2A;
  - aree destinate all'ampliamento delle attrezzature pubbliche esistenti e nuove attrezzature di interesse comune, individuate nell'area del sub-ambito 1;
- che a tutt'oggi, il PUA S.Cecilia – sub ambito 2A" è stato proposto dai proprietari privati e recentemente è stato adottato con propria deliberazione n.116 del 14.04.2016;

#### **Considerato**

- che occorre tenere in debita considerazione le attese della cittadinanza locale al fine di creare le attrezzature adeguate per favorire uno sviluppo organico del territorio ed evitare una espansione disordinata della zona abitata, presupposto di disaggregazione edilizia nonché economica e sociale, rischio accentuato all'attualità dalla scarsa presenza di aree di integrazione e dalla presenza sempre più rilevante di cittadini di diverse nazionalità;
- che la realizzazione di adeguate attrezzature creerà i presupposti necessari per la crescita organica del territorio, contemperando le esigenze attuali e favorendo una adeguata integrazione sociale;
- che la Legge Regionale n. 16 del 22 dicembre 2004 all'art. 27, in merito al procedimento di formazione dei piani urbanistici attuativi, prevede che gli stessi strumenti di pianificazione siano redatti in ordine prioritario dal Comune;
- che, pertanto, occorre procedere mediante la redazione di una proposta di PUA del sub-ambito 1, anche attraverso il coinvolgimento dei privati proprietari, in quanto detta area è sede di future attrezzature pubbliche che sicuramente potranno essere destinate alle funzioni indispensabili per la comunità;

#### **Ritenuto**

- che l'incarico possa essere conferito alla struttura tecnica comunale che si occupa della pianificazione territoriale, in possesso della necessaria professionalità;

### **PROPONE**

- 1.di procedere alla redazione del piano urbanistico attuativo denominato "S. Cecilia" sub-ambito 1 ad iniziativa pubblica;
- 2.di affidare l'incarico della progettazione del piano urbanistico attuativo denominato "Santa Cecilia sub-ambito 1", al responsabile dell'area posizione organizzativa "Urbanistica Edilizia Ambiente";

3.di rendere il presente deliberato immediatamente eseguibile ex art. 134, c. IV, D.Lgs n. 267/2000.