

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 253 del 04/07/2017

**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRELIMINARE DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - PRESA D'ATTO E AVVIO CONSULTAZIONI.**



**Oggetto: PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRELIMINARE DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - PRESA D'ATTO E AVVIO CONSULTAZIONI.**

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D.L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Eboli, lì 04/07/2017

Il Responsabile Area  
Giuseppe Barrella

L'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Eboli, lì

Il Responsabile Area Finanziaria

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 21 ottobre 2015, n. 36387, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## **OGGETTO: PIANO URBANISTICO COMUNALE - PRELIMINARE DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE - PRESA D'ATTO E AVVIO CONSULTAZIONI.**

### **IL SINDACO**

#### **PREMESSO**

-che il Comune di Eboli è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato con decreto del Presidente della Provincia di Salerno prot.n.16533 del 30.04.2003 e pubblicato sul Burc n.22 del 19.5.2003;

-che nel PEG 2007 è stato assegnato al settore Urbanistica, fra l'altro, l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, nell'ambito del quale:

- è stata conferita, all'Università di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile, la consulenza tecnico-scientifica e di supporto all'Ufficio di Piano;
- è stata affidata alla società Geoconsol dr. Ferrigno la realizzazione dei sondaggi, prove di laboratorio e indagini geofisiche propedeutiche alla redazione del PUC;

-che il quadro normativo delineato dalla normativa in materia di governo del territorio pone l'accento sulla necessità di individuare gli obiettivi programmatici da perseguire e che costituiscono le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio, in considerazione dei valori naturali, ambientali, storico-culturali, di difesa del suolo, di accessibilità;

-che, nell'ambito del processo di formazione del piano urbanistico comunale (PUC), ai sensi della LR 16/2004, il Comune di Eboli si è dotato di un piano strategico comunale (PSC), approvato con delibera di Consiglio Comunale n.33 del 30.3.2009;

-che, contemporaneamente alla redazione del PSC, è stata anche avviata la procedura di VAS presso la Regione Campania, all'epoca autorità competente, concretizzatasi con la sottoscrizione dell'avvio della procedura in data 21/12/2010, con l'inoltro del rapporto ambientale preliminare (RAP), in uno al PSC, ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (di seguito SCA) individuati di concerto fra il Comune (autorità procedente) e la Regione Campania (autorità competente), e con l'espressione dei pareri da parte degli stessi soggetti;

#### **PRESO ATTO**

- della successiva adozione, da parte dei competenti soggetti istituzionali, di importanti provvedimenti in materia di governo del territorio, che, subentrando nel corso del processo di formazione del PUC di Eboli, hanno introdotto importanti novità rispetto alla previgente normativa ed in particolare:

o del REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011, approvato in esecuzione della LR 16/2004 con delibera di Consiglio Regionale del 1.08.2011 e il relativo Manuale operativo del gennaio 2012, che ha disposto, fra l'altro:

- che le Amministrazioni i cui piani non sono stati adottati alla data di entrata in vigore del regolamento, sono tenuti a procedere secondo le nuove indicazioni da esso stabilite; in particolare, il manuale operativo chiarisce i contenuti del preliminare di PUC e del Rapporto preliminare;
- con particolare riferimento al procedimento di VAS, che integra la formazione e l'approvazione del piano urbanistico comunale, l'importante innovazione costituita dal trasferimento della qualità di autorità competente ai Comuni per i piani di loro competenza, sottolineando la contestualità della fase di elaborazione del Rap e del preliminare di piano;

o del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) approvato con delibera di Consiglio Provinciale n.15 del 30.3.2012 che:

- ha disposto, all'art.59 delle NTA, l'obbligo di adozione del PUC e del RUEC, entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del piano provinciale, termine successivamente più volte prorogato, in ultimo con la **Legge regionale 22 giugno 2017, n.19**, che ha stabilito per l'adozione del PUC il termine del 31 dicembre 2018;
- ha determinato l'attivazione della CONFERENZA PERMANENTE DI PIANIFICAZIONE, nel mese di luglio 2012;

o dei lavori della CONFERENZA PERMANENTE DI PIANIFICAZIONE nel corso della quale:

- è stato precisato il corretto iter amministrativo da seguire per giungere

all'approvazione del PUC e del RUEC, con particolare riguardo alla consultazione del pubblico e dei Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA), da attivare preliminarmente alla stesura della proposta di PUC;

- sono state fornite indicazioni operative finalizzate alla stesura del preliminare di piano e del rapporto preliminare;
- si è convenuta, nella seduta del 10.7.2013, la ripartizione del carico insediativo residenziale dell'ambito Piana del Sele;

-che, in esecuzione delle disposizioni innanzi richiamate, l'Amministrazione dovrà, dunque:

o far precedere alla stesura della proposta di PUC e RUEC, alla redazione del PRELIMINARE DI PIANO, costituito dalle indicazioni strutturali del piano (quadro conoscitivo) e da un documento strategico, al quale si accompagna il RAPPORTO PRELIMINARE (documento di scoping) al fine dell'integrazione dei procedimenti di formazione del PUC e della correlata VAS;

o sottoporre il PRELIMINARE DI PIANO e il RAPPORTO PRELIMINARE ai Soggetti Competenti in materia Ambientale e alla consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del preliminare;

## **DATO ATTO**

-che, con deliberazione di GC n.174 del 31.5.2012, è stato istituito il SERVIZIO VAS, quale unità organizzativa cui affidare la gestione dei procedimenti di VAS e la titolarità all'espressione del parere previsto all'art. 15 del decreto legislativo n.152/2006;

-che, in ottemperanza agli incarichi conferiti:

o la società Geoconsol dr. Ferrigno ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni richieste;

o l'Università di Salerno ha consegnato, in data 25.6.2012, gli elaborati costituenti il quadro conoscitivo del preliminare di piano e il rapporto ambientale preliminare;

-che gli elaborati sono stati attentamente vagliati dall'ufficio di piano al fine di renderli coerenti con le indicazioni regionali e le linee guida provinciali;

-che il documento strategico è stato integrato, aggiornandolo, a seguito degli atti a contenuto programmatico nel frattempo assunti dall'amministrazione;

-che il rapporto preliminare è stato integrato, in coerenza con le disposizioni assunte in sede di Conferenza Permanente di Pianificazione, rispetto all'originario Rap già oggetto di valutazione da parte dei SCA;

-che con deliberazione di GC n.358 del 25/09/2014 è stato approvato il Preliminare di Piano ed il Rapporto Ambientale Preliminare e sono state avviate le consultazioni;

-che con deliberazione di GC n.23 del 02/02/2016 è stata revocata la precedente deliberazione di GC n.358 del 25/09/2014 per le ragioni indicate, con nota prot.n.1402 del 13/01/2016, dal prof. Gerundo del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, in qualità di responsabile scientifico a supporto della redazione del PUC di cui alla convenzione sottoscritta in data 9.08.2007, in base alla quale, tra l'altro, rilevava che *"..... la soluzione approvata dalla Giunta Comunale è infatti non sostenibile sotto diversi profili:*

*o ambientale, per il rilevante consumo del suolo che ne deriverebbe;*

*o pianificatorio, per la mancanza di qualsiasi riscontro dimensionale;*

*o progettuale, per l'assenza di forma funzionale degli insediamenti proposti;*

*o normativo, per palese contraddizione rispetto alla previsione del PTCP vigente;*

-che con la medesima deliberazione n.23 del 02/02/2016 la Giunta Comunale ha stabilito di procedere, pertanto, rapidamente all'esame degli elaborati costituenti il Preliminare di Piano (PdP) e il Rapporto ambientale preliminare (Rap), prodotti in data 25.6.2012 dal Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, per le necessarie valutazioni finalizzate alla conclusiva formazione del PUC;

## **CONSIDERATO**

-che sono state svolte le attività di verifica e revisione degli elaborati costituenti il Preliminare di Piano (PdP) e il Rapporto ambientale preliminare (Rap) sulla base degli indirizzi forniti dall'Amministrazione comunale;

-che con nota prot.n.24889 del 16/05/2017 sono stati trasmessi al consulente tecnico-scientifico prof. Roberto Gerundo dell'Università degli Studi di Salerno gli elaborati predisposti

dal Servizio Urbanistica, costituenti il Documento Strategico e il Rapporto Preliminare Ambientale, per esprimere una valutazione sulla sostenibilità, nel rispetto degli strumenti sovraordinati ed in conformità alle leggi e normative nazionali e regionali vigenti;

#### **VISTA**

- la nota prot.n.32541 del 29/06/2017 con la quale il Consulente scientifico ha trasmesso le proprie valutazioni favorevoli all'approvazione del Preliminare di Piano, così come predisposto dal Servizio Urbanistica dell'Ente, evidenziando tra l'altro che dopo l'adozione dell'atto in Giunta Comunale dovranno essere avviate *"due fasi consultative, con il pubblico, attraverso la produzione di manifestazione di interesse, e con la Provincia di Salerno, effettuando una verifica di pre-coerenza con il PTCP, con una terza, riferita all'audizione, prevista formalmente dalla legislazione statale e regionale vigente, dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA), da cui potrebbero emergere importanti indicazioni di merito per la definitiva stesura del PUC"*;

#### **RITENUTO**

- di dover procedere alla presa d'atto del PRELIMINARE DI PIANO e del RAPPORTO PRELIMINARE, costituiti dagli elaborati descritti nell'ALLEGATO 1, ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'amministrazione e confacente al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio;

- di dover procedere ad avviare due fasi consultative, con il pubblico, attraverso la produzione di manifestazione di interesse, e con la Provincia di Salerno, effettuando una verifica di pre-coerenza con il PTCP, nonché una terza, riferita all'audizione, prevista formalmente dalla legislazione statale e regionale vigente, dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale (SCA);

#### **PROPONE**

-di prendere atto del PRELIMINARE DI PIANO e del RAPPORTO PRELIMINARE, costituiti dagli elaborati descritti nell'ALLEGATO 1, ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'amministrazione e confacente al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio;

-di procedere nell'iter di approvazione del PUC, disponendo:

- di avviare una fase consultativa con il pubblico, attraverso la produzione di manifestazione di interesse, e con la Provincia di Salerno, effettuando una verifica di pre-coerenza con il PTCP;
- di inoltrare l'istanza di VAS, integrata con la Valutazione di incidenza, all'autorità competente comunale, per la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale;
- di pubblicare gli atti sul sito istituzionale dell'Ente per la fase di consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni finalizzati alla condivisione del preliminare;

-di disporre la pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell'ente per la fase di consultazione con il pubblico, fissando il termine di 60 giorni per la presentazione di osservazioni;

-di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il Sindaco  
Massimo Cariello