



Comune di Eboli

Atto n. 22 del 01/02/2016

**Oggetto: REVOCA DELIBERAZIONE DI G.C. n.358 del 25/09/2014, AD
OGGETTO ÌPIANO URBANISTICO COMUNALE Ì APPROVAZIONE
PRELIMINARE DI PIANO E RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
Ì AVVIO CONSULTAZIONIÌ**



In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore GIUSEPPE BARRELLA formula parere di regolarità tecnica Parere:

(firma) _____ data 01/02/2016

Il Responsabile Settore Finanze formula parere di regolarità contabile

(firma) _____ data

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

- Favorevole
- Non Favorevole

Segretario Generale

IL RESPONSABILE

PREMESSO

- che il Comune di Eboli è dotato di piano regolatore generale (PRG), approvato con decreto del Presidente della Provincia di Salerno prot. 16533 del 30.4.2003 e pubblicato sul Burc n. 22 del 19.5.2003;
- che nel PEG 2007 è stato assegnato al settore Urbanistica, fra l'altro, l'incarico per la redazione del Piano Urbanistico Comunale, nell'ambito del quale:
 - o è stata conferita, all'Università di Salerno, Dipartimento di Ingegneria Civile, la consulenza tecnico-scientifica e di supporto all'Ufficio di Piano, con convenzione sottoscritta in data 9.8.2007;
 - o è stata affidata alla società Geoconsol dr. Ferrigno la realizzazione dei sondaggi, prove di laboratorio e indagini geofisiche propedeutiche alla redazione del PUC;
- che, nell'ambito del processo di formazione del piano urbanistico comunale (PUC), ai sensi della LR 16/2004, il Comune di Eboli si è dotato di un piano strategico comunale (PSC), approvato con delibera di Consiglio comunale n. 33 del 30.3.2009;
- che, contemporaneamente alla redazione del PSC, è stata anche avviata la procedura di VAS presso la Regione Campania, all'epoca autorità competente, concretizzatasi con la sottoscrizione dell'avvio della procedura in data 21/12/2010, con l'inoltro del rapporto ambientale preliminare (RAP), in uno al PSC, ai Soggetti Competenti in materia Ambientale (di seguito SCA) individuati di concerto fra il comune (autorità procedente) e la Regione Campania (autorità competente), e con l'espressione dei pareri da parte degli stessi soggetti;

PRESO ATTO

- della successiva adozione, da parte dei competenti soggetti istituzionali, di importanti provvedimenti in materia di governo del territorio, che, subentrando nel corso del processo di formazione del PUC di Eboli, hanno introdotto importanti novità rispetto alla previgente normativa ed in particolare:
 - o del REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO N. 5/2011, approvato in esecuzione della LR 16/2004 con delibera di Consiglio Regionale del 1.8.2011 e il relativo Manuale operativo, del gennaio 2012, che ha disposto, fra l'altro:
 - che le amministrazioni i cui piani non sono stati adottati alla data di entrata in vigore del regolamento, sono tenuti a procedere secondo le nuove indicazioni da esso stabilite; in particolare, il manuale operativo chiarisce i contenuti del preliminare di PUC e del rapporto preliminare;
 - con particolare riferimento al procedimento di VAS, che integra la formazione e l'approvazione del piano urbanistico comunale, l'importante innovazione costituita dal trasferimento della qualità di autorità competente ai comuni per i piani di loro competenza sottolineando la contestualità della fase di elaborazione del Rap e del preliminare di piano;

- del PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE (PTCP) approvato con deliberazione del C.P. n.15 del 30.3.2012 che:
 - ha disposto, all'art. 59 delle NTA, l'obbligo di adozione del PUC e del RUEC, entro ventiquattro mesi dall'entrata in vigore del piano provinciale;
 - ha determinato l'attivazione della CONFERENZA PERMANENTE DI PIANIFICAZIONE, nel mese di luglio 2012;
- dei lavori della CONFERENZA PERMANENTE DI PIANIFICAZIONE nel corso della quale:
 - è stato precisato il corretto iter amministrativo da seguire per giungere all'approvazione del PUC e del RUEC, con particolare riguardo alla consultazione del pubblico e dei soggetti Competenti in materia Ambientale, da attivare preliminarmente alla stesura della proposta di PUC;
 - sono state fornite indicazioni operative finalizzate alla stesura del preliminare di piano e del rapporto preliminare;
 - si è convenuta, nella seduta del 10.7.2013, la ripartizione del carico insediativo residenziale dell'ambito Piana del Sele;
- della deliberazione di G.C. n.174 del 31.5.2012, con la quale è stato istituito il SERVIZIO VAS quale unità organizzativa cui affidare la gestione dei procedimenti di VAS e la titolarità all'espressione del parere previsto all'art.15 del decreto legislativo n. 152/2006;

DATO ATTO

- che, in ottemperanza agli incarichi conferiti:
 - la società Geoconsol dr. Ferrigno ha regolarmente eseguito e consegnato le elaborazioni richieste;
 - l'Università di Salerno ha consegnato, in data 25.6.2012, gli elaborati costituenti il preliminare di piano (PdP) e il rapporto ambientale preliminare (Rap);
- che i predetti documenti PdP e Rap sono stati attentamente vagliati dall'ufficio di piano comunale al fine di renderli coerenti con gli atti a contenuto programmatico nel frattempo assunti dall'Amministrazione;
- che, la Giunta Comunale, con atto n.358 del 25/09/2014, ha deliberato
 - *di prendere atto del PRELIMINARE DI PIANO e del RAPPORTO PRELIMINARE, elaborati dall'Ufficio di Piano comunale, ritenendoli in linea con gli indirizzi dell'amministrazione e confacente al pubblico interesse dell'ordinato sviluppo del territorio;*
 - *di procedere nell'iter di approvazione del PUC, disponendo: l'inoltro dell'istanza di VAS, integrata con la Valutazione di incidenza, all'autorità competente comunale, per la consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale, e la pubblicazione degli atti sul sito istituzionale dell'Ente per la fase di consultazione delle organizzazioni sociali, culturali, economico-professionali, sindacali e ambientaliste, al fine di raccogliere contributi e indicazioni*

finalizzati alla condivisione del preliminare;

DATO ATTO, altresì,

che con nota del Sindaco, prot. n. 45019 del 28/12/2015, è stato chiesto al prof. ing. Roberto Gerundo dell'Università di Salerno, in qualità di Responsabile scientifico a supporto della redazione del PUC di cui alla convenzione sottoscritta in data 9.08.2007, di esprimere una valutazione sulla sostenibilità di quanto approvato con la citata deliberazione n. 358/2014, anche nel rispetto degli strumenti sovraordinati, al fine di porre in essere tutte le azioni ed i provvedimenti utili e necessari all'uopo indispensabili, nei termini previsti dalla normativa, stante la prossima scadenza del del 3 luglio 2016 fissata dal Regolamento regionale 5/2011, data in cui i piani regolatori generali comunali perderanno efficacia;

VISTA

la nota di riscontro del prof. Gerundo del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, prot. n.1402 del 13/01/2016, da cui si evince che:

- *“..... la soluzione approvata dalla Giunta Comunale è infatti non sostenibile sotto diversi profili:*
 - o *ambientale, per il rilevante consumo del suolo che ne deriverebbe;*
 - o *pianificatorio, per la mancanza di qualsiasi riscontro dimensionale;*
 - o *progettuale, per l'assenza di forma funzionale degli insediamenti proposti;*
 - o *normativo, per palese contraddizione rispetto alla previsione del PTCP vigente;*
- *Tale proposta non supererebbe neanche la fase iniziale di tendenziale sostenibilità, nell'ambito delle consultazioni obbligatorie, a norma di legge, presso i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);*
- *L'Università di Salerno, nell'ambito della convenzione scientifica in essere con codesto Ente, rimane a disposizione per tutte le esigenze che l'Amministrazione comunale vorrà esprimere, con riferimento alla conclusiva formazione del PUC.*

RITENUTO

- pertanto, di procedere alla revoca della deliberazione di Giunta Comunale n.358 del 25/09/2014 per le ragioni indicate dal prof. Gerundo del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, con nota prot. n.1402 del 13/01/2016, in qualità di responsabile scientifico a supporto della redazione del PUC di cui alla convenzione sottoscritta in data 9.08.2007;
- di procedere rapidamente, altresì, all'esame degli elaborati costituenti il preliminare di piano (PdP) e il rapporto ambientale preliminare (Rap), prodotti in data 25.6.2012 dal Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, per le necessarie valutazioni finalizzate alla conclusiva formazione del PUC;

DATO ATTO

- che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b) del vigente D. Lvo 33 del 14/3/2013, la presente

proposta è stata inviata all'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'A.P.O. Gabinetto del Sindaco per la pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune;

per le motivazioni espresse nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate,

PROPONE

- di revocare la deliberazione di Giunta Comunale n.358 del 25/09/2014 per le ragioni indicate dal prof. Gerundo del Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, con nota prot. n.1402 del 13/01/2016, in qualità di responsabile scientifico a supporto della redazione del PUC di cui alla convenzione sottoscritta in data 9.08.2007, in base alla quale, tra l'altro, si rileva che *"..... la soluzione approvata dalla Giunta Comunale è infatti non sostenibile sotto diversi profili:*
 - o *ambientale, per il rilevante consumo del suolo che ne deriverebbe;*
 - o *pianificatorio, per la mancanza di qualsiasi riscontro dimensionale;*
 - o *progettuale, per l'assenza di forma funzionale degli insediamenti proposti;*
 - o *normativo, per palese contraddizione rispetto alla previsione del PTCP vigente;**Tale proposta non supererebbe neanche la fase iniziale di tendenziale sostenibilità, nell'ambito delle consultazioni obbligatorie, a norma di legge, presso i Soggetti Competenti in materia Ambientale (SCA);*
- di procedere, pertanto, rapidamente all'esame degli elaborati costituenti il preliminare di piano (PdP) e il rapporto ambientale preliminare (Rap), prodotti in data 25.6.2012 dal Dipartimento di Ingegneria Civile dell'Università di Salerno, per le necessarie valutazioni finalizzate alla conclusiva formazione del PUC;
- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lvo n. 267, recante il TUEL.

Il responsabile
ing. Giuseppe Barrella