



Comune di Domegge di Cadore

Provincia di Belluno

C.A.P. 32040 – via Roma, 1

Reg. Gen N. 6

14 febbraio 2019

SETTORE - AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 6 DEL 14 febbraio 2019

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE. ESPERIMENTO DI GARA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE COMUNALE A DESTINAZIONE COMMERCIALE, ALL'INSEGNA "LA CASETTA", UBICATO ALL'INTERNO DEL "PARCO DI VALLESSELLA". APPROVAZIONE RELATIVA DOCUMENTAZIONE.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

PREMESSO CHE:

- il Comune di Domegge di Cadore è proprietario del fabbricato denominato "La Casetta" sito all'interno del Parco di Vallesella, identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 23 - mappale 1037;
- il contratto n. 1454 di rep.io stipulato in data 20.06.2016 con la ditta Cerrano Giovanni prevedeva la durata della locazione in anni 6 (sei);
- con nota datata 27.06.2018, protocollo comunale n. 3436 in data 27.06.2018, la ditta Cerrano Giovanni comunicava tramite PEC la disdetta del contratto a partire dal giorno 30.06.2018, con avviso di sei mesi così come previsto dall'art. 2 punto 2.2 del contratto di locazione sopra richiamato;
- la ditta suddetta, con nota dell'Ufficio Tecnico Comunale datata 31.12.2018 prot. 7315, ha provveduto alla riconsegna dell'immobile a questo Comune;
- l'Amministrazione, proponendosi di sostenere e valorizzare la funzionalità del parco e della adiacente zona sportiva favorendone la pubblica fruizione, ritiene di dare seguito ad un esperimento di gara;

RITENUTO pertanto opportuno avviare un esperimento di "Asta Pubblica" per consentire l'apertura per la prossima stagione estiva della struttura denominata "La Casetta" sita all'interno del "Parco di Vallesella", identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 23 - mappale 1037, alle seguenti condizioni generali:

- il locale sarà consegnato nello stato in cui versa attualmente e senza alcun concorso dell'Ente proprietario per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovranno essere eseguite per riattivare convenientemente l'attività anche a seconda delle necessità imprenditoriali;
- le opere ritenute necessarie dal Comune e dal gestore per riattivare l'attività dovranno essere eseguite previa acquisizione di tutti i pareri e titoli previsti dalla normativa di settore;
- il canone anno è fissato in €. 5.000,00- per una durata prevista dai contratti commerciali, nel caso il conduttore recedesse unilateralmente dal contratto nei primi due anni di locazione;
- prevedere la possibilità di sub locazione ad attività consentite dalla destinazione d'uso urbanistica previa autorizzazione del Comune;

RICHIAMATI gli artt. 107-109 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti/Responsabili;

DETERMINA

1. di richiamare la premessa narrativa quale parte integrante del presente atto;
2. di promuovere un esperimento di "ASTA PUBBLICA" per l'affidamento in locazione onerosa del locale di pubblico esercizio individuato del fabbricato denominato "La Casetta" sito all'interno del "Parco di Vallesella", catastalmente individuato al Foglio 23, mappale 1037, identificato nella planimetria allegata, ricorrendo con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) e all'art. 76 del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924; l'aggiudicazione seguirà a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà maggiore a quello fissato a base d'asta;
3. di approvare a tal fine la documentazione allegata sub A) al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale, composta da: 1) bando pubblico per l'affidamento in locazione, 2) fac-simile istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti necessari alla partecipazione, 3) fac-simile dichiarazione sostitutiva relativa all'attestazione di ulteriori requisiti di partecipazione, 4) fac-simile offerta economica, 5) planimetria area di pertinenza, 6) elenco beni mobili, 7) fac-simile contratto);
4. di fissare come termine perentorio per la presentazione delle domande il giorno 12.03.2019 alle ore 12,00;
5. di fissare tutte le sedute relative alla procedura di gara per il giorno 13.03.2019 alle ore 10,00, presso la Sala Giunta della sede municipale di Domegge di Cadore;
6. di stabilire che:
 - il locale sarà consegnato nello stato in cui versa attualmente e senza alcun concorso dell'Ente proprietario per le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria che dovranno essere eseguite per riattivare convenientemente l'attività anche a seconda delle necessità imprenditoriali;
 - le opere ritenute necessarie per riattivare l'attività dovranno essere eseguite previa acquisizione di tutti i pareri e titoli previsti dalla normativa di settore;
 - l'importo della locazione a base d'asta viene fissato in Euro 5.000,00 all'anno, in aumento. Pertanto, verranno ammesse solo offerte in rialzo. Il canone annuo è fissato nella misura offerta in sede di gara;
 - è prevista la possibilità di sub locazione ad attività consentite dalla destinazione d'uso urbanistica previa autorizzazione del Comune.
7. di pubblicare tale bando all'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale del Comune di Domegge di Cadore.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Massimo SOLFA