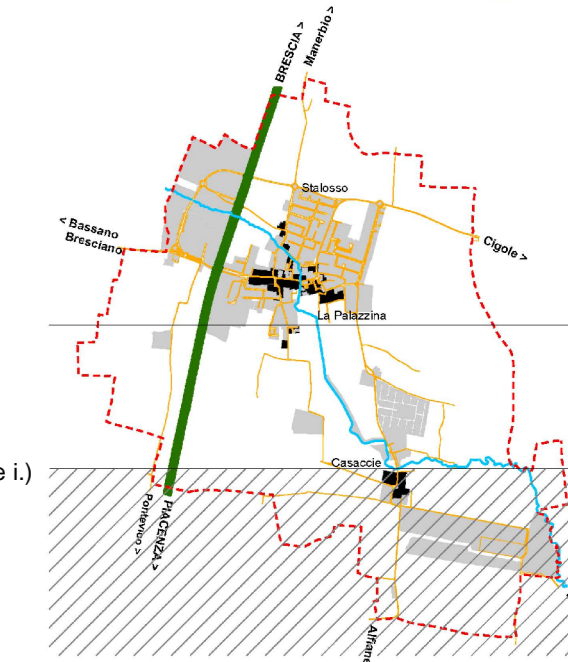


COMUNE DI
SAN GERVASIO BRESCIANO



PIANO di
GOVERNO del
TERRITORIO



Piano delle Regole

(ex art. 10 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m. e i.)

PROGETTISTI	
ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Rona, 3 - Vittoriosa S.C. (BS) tel. 030/273960 - fax 030/273969 architetti.associati@barbasalvadori.it	
Responsabile del progetto: Pian. Fabrizio Franceschini	collaboratori: Pian. Elena Leoni
SINDACO Cesare Bozzoni	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Domenico Tognoli
DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n° 13 del 22/06/2011	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n° 27 del 05/12/2011

ELABORATO	
PR 03.3	
Ambiti di recente formazione	
COMMESSA	TITOLO
U - 081	Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente trasformazione -SUD-
REDAZIONE	REVISIONE
APPROVAZIONE	MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOLGIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
DATA Gennaio 2012	SCALA 1:2.000

A TERMINE DELLE VENTISEI LEGGE SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPiato, RIPRODOTTO
O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA

Legenda

- Confine Amministrativo Comunale
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato
- Idrografia
- Bacini idrici artificiali
- Nuclei di antica formazione (NAF):
 - Perimetrazione nuclei antica formazione
 - Edifici nuclei antica formazione
 - Edifici vincolati/segnalati da PTCP
- Ambiti produttivi consolidati (AP):
 - Ambiti produttivi artigianali e industriali
 - Ambiti produttivi terziari e commerciali
 - Ambiti per attività ludico-ricreative e ricettive (sottoposte a norma speciale). Parco acquatico "Le Vele"
- Ambiti residenziali consolidati (AR):
 - Ambiti residenziali consolidati ad alta densità
 - Ambiti residenziali consolidati a media densità
 - Ambiti residenziali consolidati a bassa densità
 - Verde privato
- Ambiti destinati a servizi:
 - Ambiti - immobili destinati a servizi
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT)
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica per tutela assoluta

- Aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:
 - Aree agricole produttive
 - Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
 - Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (e per la localizzazione delle trasformazioni da Documento di Piano)
 - Limiti espansione aziende agricole
- Bosco Lusignolo:
 - Perimetrazione Bosco del Lusignolo
 - Ampliamento Bosco Lusignolo
- Rispetti e tutele:
 - Ambiti di rispetto cimiteriale (deputatore)
 - Fasce di rispetto - linee di arretramento stradale
 - Zona di tutela assoluta dei pozzi comunali di 10 m di raggio (invece quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 94 del D.lgs. 152/06)
 - Zona di rispetto dei pozzi comunali di 200 m di raggio (invece quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 94 del D.lgs. 152/06)
 - Aree tutelate per legge da D.lgs. 42/2004 art. 142 (Fascia di 150m dai corsi d'acqua)
 - Fascia di rispetto (20 metri) Serrida Lusignolo in zona produttiva
 - Siti archeologici (ritrovamenti di epoca preistorica)
 - Siti archeologici (ritrovamenti di epoca romana)

- INDICAZIONI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)
- ATR Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)
- ATR-T Ambiti di trasformazione per lo sviluppo turistico residenziale-turistica (ATR-T)
- PII Programmi integrati di intervento (PII)
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
Ambiti di sviluppo e procedura SUAP (DPR 140/2010, poi DPR 41/198)
di approvazione in materia di CUP

- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
- TRASFORMAZIONI TERRITORIALI IN CORSO
 - PII-PA in corso di attuazione convenzionati
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PIANO ATTUATIVO
 - PA Piani Attuativi (PA)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PROCEDURA SUAP (DPR 140/2010, poi DPR 41/198)
 - SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
- AMBITI SOGGETTI A NORMATIVA SPECIALE
 - k Ambito produttivo- artigianale soggetto a norma speciale
 - Ambito produttivo- artigianale industriale soggetto a norma speciale
- PREVISIONI NUOVE INFRASTRUTTURE
 - Viabilità di progetto (viconfermata da PRG)

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PIANO ATTUATIVO
 - PA Piani Attuativi (PA)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PROCEDURA SUAP (DPR 140/2010, poi DPR 41/198)
 - SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
- AMBITI SOGGETTI A NORMATIVA SPECIALE
 - k Ambito produttivo- artigianale soggetto a norma speciale
 - Ambito produttivo- artigianale industriale soggetto a norma speciale
- PREVISIONI NUOVE INFRASTRUTTURE
 - Viabilità di progetto (viconfermata da PRG)

- INDICAZIONI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)
- ATR Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)
- ATR-T Ambiti di trasformazione per lo sviluppo turistico residenziale-turistica (ATR-T)
- PII Programmi integrati di intervento (PII)
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
Ambiti di sviluppo e procedura SUAP (DPR 140/2010, poi DPR 41/198)
di approvazione in materia di CUP

- AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE
- TRASFORMAZIONI TERRITORIALI IN CORSO
 - PII-PA in corso di attuazione convenzionati
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PIANO ATTUATIVO
 - PA Piani Attuativi (PA)
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PROCEDURA SUAP (DPR 140/2010, poi DPR 41/198)
 - SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
- AMBITI SOGGETTI A NORMATIVA SPECIALE
 - k Ambito produttivo- artigianale soggetto a norma speciale
 - Ambito produttivo- artigianale industriale soggetto a norma speciale
- PREVISIONI NUOVE INFRASTRUTTURE
 - Viabilità di progetto (viconfermata da PRG)

- INDICAZIONI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)
- ATR Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)
- ATR-T Ambiti di trasformazione per lo sviluppo turistico residenziale-turistica (ATR-T)
- PII Programmi integrati di intervento (PII)
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
Ambiti di sviluppo e procedura SUAP (DPR 140/2010, poi DPR 41/198)
di approvazione in materia di CUP