



PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDA

COMUNE DI
SAN GERVASIO BRESCIANO

P

IANO di

G

OVERNO del

T

ERRITORIO

Piano delle Regole

con art. 10 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m. e i.l.

PROGETTISTI

ERNEO BARBA - MAURIZIO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.za Roma, 3 - Villanova S.C. (BS)
Tel. 030/27001 - Fax 030/27000
ernesto.salvadori@san-gervasio.it

Responsabile del progetto

Plan: Fabrizio Franceschini

collaboratori: Plan: Elena Lenzi

SINDACO

Cesare Bozzoni

Geom. Domenica Tognoli

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C. n. 13 del 22/06/2011

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA

D.C.C. n. 27 del 05/12/2011

PR 03.2

Ambiti di recente formazione

CONTRADA

U - 081

FINALITÀ

Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente trasformazione

REDAZIONE

GENNAIO 2012

SCALA

1:2.000

NOTE

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCORDO DI CONCILIAZIONE DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI

A TERMINI DELLE ACQUISTE E DEI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRÀ ESSERE COPiato, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AGENZIE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.

Legenda

Confine Amministrativo Comunale

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Idrografia

Nuclci di antica formazione (NAF):

Perimetrazione nuclei antica formazione

Edifici nuclei antica formazione

Edifici vincolati/segnalati da P.T.C.P.

Ambiti produttivi consolidati (AP):

Ambiti produttivi artigianali e industriali

Ambiti produttivi terziari e commerciali

Ambiti per attività ludico-ricreative e ricettive (sottoposte a norma speciale): Parco acquatico "Le Vele"

Area destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:

Area agricole produttive

Area agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico

Area agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (e per la localizzazione delle trasformazioni da Documento di Piano)

Limiti espansione aziende agricole

Bosco del Lusignolo

Perimetrazione Bosco del Lusignolo

Ampliamento Bosco Lusignolo

Rispetti e tutele:

Ambiti di rispetto cimiteriale/depuratore

Fascia di rispetto-linee di attraversamento stradale

Zona di tutela assoluta dei pozzi comunali di 10 m di raggio (vedi quali soggette le limitazioni di cui all'art. 142 del D.Lgs. 152/06)

Zona di rispetto dei pozzi comunali di 200 m di raggio (vedi quali soggette le limitazioni di cui all'art. 142 del D.Lgs. 152/06)

Area tutelate per legge da D.Lgs. 42/2004 art. 142 (Fascia di 150m dai corsi d'acqua)

Fascia di rispetto (20 metri) Sentiero Lusignolo in zona produttiva

Siti archeologici (ritrovamenti di epoca romana)

INDICAZIONI AMBITI DI TRASFORMAZIONE PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI IN CORSO

ATR

Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)

ATR-T

Ambiti di trasformazione per lo sviluppo turistico residenziale-turistica (ATR-T)

PII

Programmi integrati di intervento (PII)

SUAP

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)
Art. 10 del D.Lgs. 152/06 e D.Lgs. 152/06 art. 142
da approvare in variante al Dgt

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

PII-PA in corso di convenzioni

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PIANO ATTUATIVO

PA

Piani Attuativi (PA)

PR

Piano di Recupero (PR)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PROCEDURA SUAP DPR 160/2010 già DPR 447/08

SUAP

Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

AMBITI SOGGETTI A NORMATIVA SPECIALE

Lotti soggetti a norma speciale con incentivazione temporale

Ambito produttivo- artigianale soggetto a norma speciale

Ambito produttivo- artigianale-industriale soggetto a norma speciale

Insediamenti di origine rurale con elementi di valenza storica, tipologica e paesistica

PREVISIONI NUOVE INFRASTRUTTURE

Viabilità di progetto (riconfermata da PRG)

Infrastrutture e sistema della viabilità

Viabilità sovcomunale

Autostrada A21 Torino - Piacenza

Ambiti residenziali consolidati (AR):

Ambiti residenziali consolidati ad alta densità

Ambiti residenziali consolidati a media densità

Ambiti residenziali consolidati a bassa densità

Verde privato

Ambiti destinati a servizi:

Ambiti - immobili destinati a servizi

Area non soggette a trasformazione urbanistica (ANI)

Area non soggette a trasformazione urbanistica per tutela assoluta