

Legenda

- Confine Amministrativo Comunale
- Tessuto Urbano Consolidato-TUC-
- Bacini idrici artificiali
- Corsi d'acqua

Infrastrutture e sistema della viabilità

- Viabilità sovracomunale
- Autostrada A21 Torino - Piacenza

Nuclei di antica formazione (NAF):

- Perimetrazione nuclei antica formazione (NAF)
- Edifici nuclei antica formazione
- Edifici vincolati/segnalati da PTCP

Ambiti residenziali consolidati (AR):

- Ambiti residenziali consolidati ad alta densità
- Ambiti residenziali consolidati a media densità
- Ambiti residenziali consolidati a bassa densità
- Verde privato

Ambiti produttivi consolidati (AP):

- Ambiti produttivi artigianali e industriali
- Ambiti produttivi terziari e commerciali
- Ambiti per attività ludico-ricreative e ricettive (sottoposte a norma speciale)-Parco acquatico "Le Vele"

Ambiti destinati a servizi:

- Ambiti - immobili destinati a servizi

Aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:

- Aree agricole produttive
- Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
- Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (e per la localizzazione delle trasformazioni da Documento di Piano)
- Limiti espansione aziende agricole

Bosco del Lusignolo

- Perimetrazione Bosco del Lusignolo
- Ampliamento Bosco Lusignolo

Aree non soggette a trasformazione urbanistica (ANT)

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica per tutela assoluta

Rispetti e tutele:

- Ambiti di rispetto del cimitero/depuratore
- Fasce di rispetto- linee di arrestamento stradale
- Zona di tutela assoluta dei pozzi comunali di 10 m di raggio (nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs. 152/06)
- Zona di rispetto dei pozzi comunali di 200 m di raggio (nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art.94 del D.Lgs. 152/06)
- Aree tutelate per legge da D.lgs.42/2004 art.142 (Fascia di 150m dai corsi d'acqua)
- Fascia di rispetto (20 metri) Seriola Lusignolo in zona produttiva
- Siti archeologici (ritrovamenti di epoca preistorica)
- Siti archeologici (ritrovamenti di epoca romana)

INDICAZIONI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

- ATR Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)
- ATR-T Ambiti di trasformazione per lo sviluppo turistico residenziali- turistica (ATR-T)
- PII Programmi integrati di intervento (PII)
- SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

Ambiti da sottoporre a procedura SUAP (DPR 140/2010) già DPR 44/1982 da approvare in Variante al DUP

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI IN CORSO

PII-PA in corso già convenzionati

PA Piani Attualivi (PA)

PR Piano di Recupero (PR)

SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RICUALIFICAZIONE URBANISTICA DA ATTUARE ATTRAVERSO PROCEDURA SUAP DPR 140/2010 già DPR 44/1982

AMBITI SOGGETTI A NORMA SPECIALE

- Lotti soggetti a norma speciale con incentivazione temporale
- Ambito produttivo- artigianale soggetto a norma speciale
- Ambito produttivo-artigianale-industriale soggetto a norma speciale
- Insediamenti di origine rurale con elementi di valenza storica, tipologica e paesistica

PREVISIONI NUOVE INFRASTRUTTURE

- Viabilità di progetto (riconfermata da PRG)

PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO

Piano di GOVERNO del TERRITORIO

Piano delle Regole

(ex art.10 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m. e l.)

PROGETTISTI	
<p>ERNES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI P.zza Roma, 3 - Villanova S.C. (BS) Tel. 030/778501 - Fax 030/771059 architetti.associati@barbasalvadori.it</p>	
Responsabile del progetto: Pian. Fabrizio Franceschini	collaboratori: Pian. Elena Leoni
SINDACO Cesare Bozzoni	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Geom. Domenico Tognoli
DELIBERA DI ADOZIONE D.C.C. n°13 del 22/06/2011	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA D.C.C. n°27 del 05/12/2011

LABORATORIO	
PR 03	
Ambiti di recente formazione	
Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente trasformazione	
COMUNALE U - 081	TITOLO
DATA Gennaio 2012	REVISIONE
APPROVAZIONE	NOTE MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI
A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SU DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA.	

