

Confine Amministrativo Comunale

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Bacini idrici artificiali




Corsi d'acqua

Infrastrutture e sistema della viabilità




Viabilità sovcomunale
Autostrada A21 Torino - Piacenza


Rispetti e tutele:


- Fasce di rispetto cimiteriale/depurato
- Fasce di rispetto- linee di arretramento
- Zona di tutela assoluta dei pozzi comuni (nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/01)
- Zona di rispetto dei pozzi comunali di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/01 (nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 15 del D.Lgs. 152/01)
- Area tutelata per legge da D.Lgs. 42/06 (Fascia di 150m dai corsi d'acqua)
- Fascia di rispetto (20 metri) Seriola
- Siti archeologici (trovamenti di epoca preistorica)
- Siti archeologici (trovamenti di epoca romana)

 Perimetrazione nuclei antica formazione
 Edifici nuclei antica formazione
 Edifici vincolati/segnalati da PTCP

 Ambiti di recente formazione e impegnati da previsione

-  Aree agricole produttive
-  Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico
-  Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo dello sviluppo urbanistico (e per la localizzazione delle trasformazioni da Documento di Piano)

 Perimetrazione Bosco del Lusignolo
 Ampliamento Bosco Lusignolo

 Aree non soggette a trasformazione urbanistica per tutela assoluta

Classi di fattibilità geologica
(si rimanda ai contenuti della specifica allegata componente geologica di piano)

Q12B Aree appartenenti al livello fondamentale della pianura e aree debolmente depresse corrispondenti ad antichi percorsi delle acque superficiali. Il substrato è costituito da sabbie poco gradate con argilla e ghiaia, limi sabbiosi e sabbie limose. Caratteristiche geotecniche dei terreni generalmente discrete.

Aree di paleosolo generalmente appena ribassate rispetto le circostanti e aree a forte concentrazione di linee di deflusso di acque superficiali. Il substrato è costituito in prevalenza da sedimenti sabbioso-limosi e secondariamente sabbioso-ghiaiosi. Caratteristiche geotecniche dei terreni generalmente discrete.

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso dei terreni. Limitazioni legate principalmente alle caratteristiche morfologiche e litologiche dei terreni ed al grado di vulnerabilità dell'acquifero superficiale.

CISA Aree di interesse morfologico-paesaggistico
(Incisioni della Seriola Lusignolo, generalmente ribassate rispetto al livello fondamentale della pianura).

Q3B Fasce di rispetto dei corsi d'acqua appartenenti al reticolo idrico minore individuato ai sensi della D.G.R. 25 gennaio 2002 n. 7/7868 e successive modificazioni.

C14 Aree ribassate da interventi antropici con affioramento di falda superficiale

TRASFORMAZIONI TERRITORIALI OGGETTO DI PII IN CORSO

k	PII-PA in corso/già convenzionat
----------	----------------------------------

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANISTICA
DA ATTUARE ATTRAVERSO PIANO ATTUATIVO E PIANO DI RECUPERO

PA Piani Attuativi (PA)

DD **Dist. di Documenti (DD)**

PR **Plani di Recupero (PR)**

AMBITI DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE C
DA ATTUARE ATTRAVERSO PROCEDURA SUAP DPR. 160

SUAP Sportello Unico Attività P

PREVISIONI NUOVE INFRASTRUTTURE

	Viabilità di progetto (riconfermata da PRG)
--	---

INDICAZIONI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO
NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

ATR	Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)
ATR-T	Ambiti di trasformazione per lo sviluppo turistico residenziali- turistica (ATR-T)
PII	Programmi integrati di intervento (PII)

SUAP Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)

