



PROVINCIA DI BRESCIA

REGIONE LOMBARDIA

COMUNE DI  
SAN GERVASIO BRESCIANO

PIANO di  
GOVERNO del  
TERRITORIO

Piano delle Regole

(ai art. 12 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m. e l.)

PROGETTISTI

ENRICH BIANCHI - MAURO SALVADORI  
ARCHITETTI ASSOCIATI  
P.le Roma, 2 - Villanova S.C. (BS)  
tel. 030/270000 - fax 030/270001  
architect@enrichbianchi.it

Responsabile del progetto: Pian. Federico Franceschini

collaboratori: Pian. Elena Lorenzini

SINDACO

Cesare Buzzoni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Domenico Tognoli

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C. n°13 del 22/06/2011

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA

D.C.C. n°27 del 05/12/2011

CLASSIFICAZIONE

PR 03.1

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

Classificazione del tessuto urbano consolidato  
con modalità condizionale d'intervento per gli  
ambiti di recente trasformazione  
NORD:

MODIFICATO A SEGUITO  
DELL'ACCOGLIMENTO DEI PARERI  
E DELLE OSSERVAZIONI

A TERMINE DELLE VISTE LORO SU DIRITTO DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO  
O COMMERCIALIZZATO AD ALTRA FINE. IL COMUNE SARA' AUTORIZZATO NELLO STUDIO DI ACCETTAZIONE.

Legenda

Confine Amministrativo Comunale

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato

Corsi d'acqua

Nuclei di antica formazione (NAF):

Perimetrazione nuclei antica formazione

Edifici nuclei antica formazione

Edifici vincolati/segnalati da P.T.C.P.

Ambiti produttivi consolidati (AP):

Ambiti produttivi artigianali e industriali

Ambiti produttivi terziari e commerciali

Ambiti per attività ludico-ricreative  
e ricettive (sottoposti a norma speciale)-  
Parco acquatico "Le Vele"

Aree destinate all'agricoltura e di valore paesaggistico ambientale:

Aree agricole produttive

Aree agricole di rispetto dell'abitato e di tutela degli ambiti  
di valore paesaggistico-ambientale ed ecologico

Aree agricole di tutela dell'abitato per controllo  
dello sviluppo urbanistico (e per la localizzazione delle trasformazioni da Documento di Piano)

Limiti espansione aziende agricole

Bosco del Lusignolo

Perimetrazione Bosco del Lusignolo

Ampliamento Bosco Lusignolo

Rispetti e tutele:

Ambiti di rispetto cimiteriale/depuratore

Fascia di rispetto-linee di arretramento stradale

Zona di tutela assoluta dei pozzi comunali di 10 m di raggio  
(nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06)

Zona di rispetto dei pozzi comunali di 200 m di raggio  
(nelle quali vigono le limitazioni d'uso di cui all'art. 94 del D.Lgs. 152/06)

Aree tutelate per legge da D. lgs. 42/2004 art. 142  
(fascia di 150m dai corsi d'acqua)

Fascia di rispetto (20 metri) Serrata Lusignolo in zona produttiva

Siti archeologici ( ritrovamenti di epoca romana)

INDICAZIONI AMBITI DI TRASFORMAZIONE DA DOCUMENTO DI PIANO  
NON CONFORMIZZANTI IL REGIME DEI SUOLI (MERA RICOGNIZIONE)

ATR Ambiti di trasformazione residenziali (ATR)

ATR-T Ambiti di trasformazione per lo sviluppo turistico  
residenziale-turistico (ATR-T)

PII Programmi integrali di intervento (PII)

SUAP Sporzio Unico Attività Produttive (SUAP)  
di cui al regolamento comunale n. 1/08

AMBITI DELLE TRASFORMAZIONI PROPOSTE DA PGT  
INTERESSANTI AMBITI TERRITORIALI DI CUI AL PIANO DELLE REGOLE

PII-PA in consiglio convenzionati

PA Piani Attualizzati (PA)

SUAP Sporzio Unico Attività Produttive (SUAP)  
di cui al regolamento comunale n. 1/08

AMBITI SOGGETTI A NORMATIVE SPECIALI

Loti soggetti a norma speciale con incentivazione temporale

Ambito produttivo- artigianale soggetto a norma speciale

Ambito produttivo- artigianale-industriale soggetto a norma speciale

PREVISIONI NUOVE INFRASTRUTTURE

Viabilità di progetto (riconfermata da PRG)