

Prospetto Valori Immobili Comunali - ANNO 2016

AZZATE

Valorizzazione di base x Polizza Assicurazione

I valori al mq. sono stati assegnati utilizzando il prezziario Tipologia edilizie della DEI

A Beni Demaniali		Elemento	Descrizione	Superficie ragguagliata mq	Euro/mq.	Valorizzazione Parziale	Valorizzazione Totale	Arredi	Proprietà Confinanti
1	Cimitero	Edifici	Struttura in muratura classica e coperture in legno, strutture loculi in CA.	1138	850	€ 967 300,00	€ 1 515 850,00	€ 15 000,00	€ -
		Area	Area attrezzata	10971	50	€ 548 550,00			
2	Lavatoio XXV Aprile	Sola vasca e area	Struttura in C.A., priva di impianti	60	250	€ 15 000,00	€ 15 000,00	€ 1 500,00	€ -
3	Casa dell'Acqua (ex pesa pubblica)	Edificio e area sedime	Stuttura in muratura e impianto distribuzione acqua potabile	10	2500	€ 25 000,00	€ 25 000,00	€ 1 500,00	€ -
4	Lavatoio Via Matteotti	Vasca e copertura (portico) e area sedime	Stuttura in muratura copertura in legno, privo di impianti	96	350	€ 33 600,00	€ 33 600,00	€ -	€ -
5	Ex Bacino Via Garibaldi	Edificio e area sedime	Struttura in C.A., con impianti per la distribuzione dell'acqua potabile gestita da ASPEM	n.d.	n.d	€ 45 000,00	€ 45 000,00	€ -	€ -

B Beni Indisponibili		Elemento	Descrizione	Superficie ragguagliata mq	Euro/mq.	Valorizzazione Parziale	Valorizzazione Totale	Arredi	Proprietà Confinanti
1	Villa Bossi Castellani	Edificio porzione ristrutturata	Edificio storico di pregio con stuttura in muratura copertura e solai in legno, attrezzato ad uffici. Locali e solai finemente affrescati	1324,99	3500	€ 4 637 465,00	€ 4 887 465,00	€ -	€ -
		Edificio porzione da ristrutturare	Edificio storico di pregio con stuttura in muratura copertura e solai in legno, attrezzato ad uffici. Locali e solai finemente affrescati (costo di restauro tra i 2500 e 3000 Euro/mq)	250	1000	€ 250 000,00			
		Arredamento					€ -	€ 235 000,00	€ -
		Arredamento Nuovo					€ -	€ 84 000,00	€ -
		Dotazioni hardware					€ -	€ 30 000,00	€ -
		Proprietà confinanti	Si incrementa in funzione del recente restauro della Villa di Proprietà Faravelli				€ -	€ -	€ 2 324 056,05

2	Scuola Elementare di via Roma	Plesso Scolastico	Edificio storico con stuttura in muratura copertura e solai in legno, attrezzato per l'uso scolastico	2230	850	€ 1 895 500,00	€ 2 504 180,00	€ 120 000,00	€ 486 000,00
		Palestra	Edificio realizzato nel 1995 con truttura prefabbricata in C.A.	400	609,7	€ 243 880,00			
		Nuova Mensa	Edificio realizzato nel 2008 con truttura in legno lamellare e pilastri in acciaio e pareti vetrate (elevato contenuto tecnologico e impiantistico).	161	1800	€ 289 800,00			
		Area esterna attrezzata con impianti	Area attrezzata per attività didattiche e sportive	1500	50	€ 75 000,00			
3	Ex Caserma dei Carabinieri	Edificio e area sedime	Edificio con stuttura in muratura copertura in legno, attrezzato per uso ufficio	450	1500	€ 675 000,00	€ 675 000,00	€ 40 000,00	€ 618 728,00
4	Edificio Sede ASL, Poste Italiane di Via Acquadro e magazzino comunale	Edifici	Edificio con stuttura in muratura copertura in legno, attrezzato per uso ufficio	1650	1500	€ 2 475 000,00	€ 2 496 300,00	€ 40 000,00	€ 2 100 000,00
		Area esterna	Area esterna a deposito	710	30	€ 21 300,00			
5	Sede Associazioni Via Roma - Ex Palestrina	Edificio e area sedime	Edificio con stuttura in muratura copertura in legno. Sala riunioni e deposito	196,74	1200	€ 236 088,00	€ 236 088,00	€ -	€ -
6	Nuovo Magazzino (parte residua non demolita)	Edificio e area sedime	Edificio prefabbricato in C.A.	250	609,7	€ 152 425,00	€ 152 425,00	€ -	€ 2 100 000,00
7	Parco giochi via Acquadro Arredi	Area	Area a verde attrezzata	1227	34	€ 41 718,00	€ 41 718,00	€ 2 500,00	€ -
8	Parco Via Piave S. Rocco - Arredi	Area	Area a verde attrezzata	1600	34	€ 54 400,00	€ 54 400,00	€ 2 500,00	€ -
9	Darsena	Edificio e area sedime	Piccolo edificio in muratura, area e pontile di attracco barche	2500	15	€ 37 500,00	€ 37 500,00	€ -	€ -

C Beni Disponibili		Elemento	Descrizione	Superficie ragguagliata mq	Euro/mq.	Valorizzazione Parziale	Valorizzazione Totale	Arredi	Proprietà Confinanti
1	Via Volta - Via Monte Grappa (vedasi perizia 2010)	Edificio e area sedime	Edificio con stuttura in muratura copertura in legno, attrezzato per uso residenza, attualmente al rustico				€ 669 000,00	€ -	€ 486 000,00
2	Centro anziani Via Volta 26	Edificio	Edificio con stuttura in muratura copertura in legno, attrezzato per uso spazi ricreativi e associativi, ristrutturato nel 1995.	417,63	1500	€ 626 445,00	€ 626 445,00	€ -	€ 1 291 142,25
3	Via Fiume 2	Edificio e area sedime	Edificio con stuttura in muratura copertura in legno, attrezzato per uso residenza in alloggi PEEP.	120	1496,3	€ 179 556,00	€ 323 556,00	€ 20 000,00	€ 300 000,00
		Edificio	Edificio con stuttura in muratura copertura in legno, attrezzato per uso residenza in alloggi PEEP, porzione da ristrutturare.	360	400	€ 144 000,00			
4	Via Fiume 17 (venduto nel 2008)								
5	Nuova piazza Ghiringhelli (Belvedere)	Area	Area a verde attrezzata e piazza	2607,89	200	€ 521 578,00	€ 521 578,00	€ 30 000,00	€ -
6	Pozzo di captazione a Buguggiate	Struttura e area di sedime	Pozzo di captazione dell'acquedotto dismesso				€ 15 000,00	€ -	€ -
7	Portico di S.Rocco	Edificio (porticato)		48	400	€ 19 200,00	€ 19 200,00	€ -	€ 100 000,00
							€ 12 719 526,00	€ 572 000,00	€ 7 628 784,05

Azzate, 14/02/2016

IL TECNICO

(geom. Lucio GORNO)