



## COMUNE SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

**AVVISO PER INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.46 DEL 11.06.2019 PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DI COMODATO D'USO MODALE DI N.4 ALLOGGI PROTETTI PER ANZIANI SITUATI NEL COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO IN VIA MARTIRI DELLA LIBERTA'**

### **PREMESSA**

Il Comune di San Giovanni del Dosso, in attuazione della delibera di giunta comunale n.46 del 11.06.2019 effettua una ricognizione al fine di verificare la propensione alla gestione in concessione di comodato d'uso modale di n.4 alloggi protetti per anziani siti in via Martiri della Libertà.

Obiettivo della ricognizione è consentire al Comune di San Giovanni del Dosso di dialogare con interlocutori potenzialmente interessati, in un alveo di trasparenza della azioni amministrative e di parità di trattamento tra i diversi soggetti.

Il comune di San Giovanni del Dosso , in seguito agli eventi sismici del maggio 2012, ha realizzato n. 4 alloggi protetti per anziani sfollati da sisma, con il contributo del Fondo di solidarietà Europeo.

Attualmente tutti i nuclei che ne hanno usufruito sono rientrati nelle proprie abitazioni di origine e, venuta meno l'emergenza abitativa dovuta al sisma , si ritiene importante rendere fruibili gli alloggi alla collettività del territorio, con priorità per i residenti che ne hanno necessità.

### **DESCRIZIONE DI MASSIMA**

L'Amministrazione comunale concede ad idoneo soggetto l'utilizzo a titolo di comodato d'uso modale dell'immobile di proprietà comunale posto in via Martiri della Libertà e composto di n. 4 alloggi attrezzati, affinché se ne serva per lo svolgimento del servizio socio assistenziale di alloggi protetti per anziani.

#### **Obblighi del comodatario:**

utilizzo esclusivo degli spazi e dei locali per lo svolgimento del servizio di alloggi protetti ed attività correlate

- non variare la destinazione d'uso degli alloggi
- non concedere in uso, locazione, comodato o altre forme di godimento anche parziale i locali, i beni e le attrezzature oggetto di assegnazione;
- garantire ai residenti nel comune di San Giovanni del Dosso la precedenza ad usufruire del servizio di alloggi protetti

- assumere le spese per la manutenzione ordinaria dell'immobile e degli impianti tecnologici
- assumere le spese relative ai consumi di luce, acqua, gas e telefono;
- stipula di idonea polizza assicurativa
- garantire un contributo annuo al Comune, per la fruibilità dei servizi, una somma pari ad almeno € 10.000
- garantire servizi aggiuntivi rivolti alla popolazione anziana ed eventualmente aperti a tutta la comunità, nell'ottica di attivare e potenziare i servizi in favore delle fasce deboli del territorio.

#### **obblighi del comodante**

- assumere le spese per la manutenzione straordinaria dell'immobile
- consentire al comodatario di eseguire a sue spese, tutte le opere necessarie per adattare e /o modificare lo stabile secondo le varie esigenze che sorgeranno negli alloggi protetti, o discendenti da nuove disposizioni emanate da Regione Lombardia o dal Legislatore Nazionale

**Il presente avviso, avendo un mero scopo esplorativo, non ha natura di documento relativo a procedura di gara, di affidamento concorsuale e pertanto non prevede la formazione di graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio: si tratta esclusivamente di indagine conoscitiva finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse**

**Gli operatori economici per il solo interesse manifestato alla presente indagine non potranno vantare alcun titolo, pretesa, preferenza o priorità in ordine all'affidamento in concessione di comodato d'uso modale dell'immobile di cui al presente avviso.**

**La manifestazione di interesse, sottoscritta con firma digitale dovrà essere inoltrata entro e non oltre il 29/06/2019, alle ore 13.00 al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [comune.sangiovanideldosso@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.sangiovanideldosso@pec.regione.lombardia.it)**

**Per informazioni di carattere tecnico scrivere a Ferrari Alessia [info@comune.sangiovanideldosso.mn.it](mailto:info@comune.sangiovanideldosso.mn.it)**

**San Giovanni del Dosso, lì**

**La responsabile del servizio  
f.to                   Manzoli Elena**

**LA RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO SCOLASTICA CULTURALE  
f.to                   Manzoli Elena**