

### **IMU 2019 – ALIQUOTE E DETRAZIONI**

Le aliquote d'imposta sono state determinate dal consiglio comunale con deliberazione n. 67 del 20/12/2018

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>	<b>DETRAZIONE</b>
Abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	<b>4 per mille</b>	Detrazione abitazione principale e pertinenze € 200,00 (rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione)
Altri immobili e aree edificabili	<b>9 per mille</b>	
Abitazione, escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9, concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado e relativa pertinenza classificata catastalmente in categoria C/6	<b>5,5 per mille</b>	
Abitazione, escluse le categorie catastali A/1, A/8, A/9, concessa in comodato d'uso gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7) con il rispetto dei requisiti previsti dall'art 1, comma 10 della Legge 28 Dicembre 2015, n. 208.	<b>5,5 per mille e riduzione del 50% della base imponibile</b>	
Immobili locati a canone concordato ai sensi della L. 431 del 09/12/1998 per i quali è prevista la riduzione al 75% dell'imposta	<b>9 per mille</b>	
Terreni agricoli	<b>Esenti</b>	

### **TASI 2019 – ALIQUOTE E DETRAZIONI**

Il Comune di Terranuova Bracciolini con deliberazioni del C.C. n. 68 del 20/12/2018 e n. 18 del 25/03/2019 ha stabilito di applicare le seguenti aliquote e detrazioni:

<b>TIPOLOGIA IMMOBILE</b>	<b>ALIQUOTA</b>
Abitazione principale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (C/2, C/6, C/7)	2,5 per mille
Altri fabbricati ed aree edificabili	2,1 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1 per mille
Immobili merce: fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (art. 1 comma 14 lettera c) L. 208/2015)	1 per mille

Nel caso di immobili detenuti da soggetti diversi dal titolare del diritto reale, l'ammontare complessivo del tributo (TASI) è dovuto

- Per il 15% dal detentore/utilizzatore dell'immobile
- Per l'85% dal titolare del diritto reale

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia destinata ad abitazione principale del detentore/utilizzatore, il titolare del diritto reale (possessore), dovrà versare la Tasi applicando l'aliquota deliberata dal Comune e nella misura dell'85% mentre il detentore/utilizzatore sarà esente per il restante 15%.

In caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la TASI è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, uso, usufrutto, abitazione e superficie.

Per l'abitazione principale sono previste le seguenti agevolazioni:

<b>DETRAZIONI TASI PER ABITAZIONE PRINCIPALE 2019</b>	
Detrazione per abitazione principale	€ 110,00
Detrazione per abitazione principale area scarica	€ 130,00
Ulteriore detrazione di € 15,00 per ciascun figlio con età fino a 26 anni (fino ad un massimo di € 60,00)	€ 15,00

**Si ricorda che per effettuare il calcolo IMU/TASI on line occorre inserire le aliquote determinate da questo Ente.**