

AGEVOLAZIONI IMU PER CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO

Nel Comune di Sona è possibile stipulare contratti di locazione a canone concordato, ai sensi del Decreto 14/07/04.

Poiché ad oggi a Sona non sono stati sottoscritti accordi territoriali con le organizzazioni inquilini/proprietari, chi intende stipulare un contratto a canone concordato deve riferirsi all'accordo vigente nel **Comune demograficamente omogeneo di minore distanza territoriale** (Comune da 15.000 a 20.000 abitanti – Ad es: Valeggio Sul Mincio).

ATTENZIONE!

Sona non è indicato dal CIPE come Comune ad alta densità abitativa e pertanto NON POSSONO ESSERE APPLICATE LE AGEVOLAZIONI FISCALI STATALI (nessuna agevolazione riguardante cedolare secca, Irpef, imposta di registro o quant'altro).

TROVA APPLICAZIONE SOLO LA RIDUZIONE IMU DEL 25%

Dal 01 gennaio 2018, qualora le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, non siano assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, anche al fine della riduzione IMU in questione, dovranno far attestare la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998, a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo di riferimento.

Il Comune, al fine di verificare il diritto alla riduzione di imposta, richiederà l'attestato di rispondenza ai proprietari che abbiano stipulato il contratto dal 01/01/2018 o provveduto al rinnovo a nuove condizioni.

ADEMPIMENTI

I proprietari che stipulano contratti a canone concordato e intendono avvalersi dell'agevolazione IMU, devono obbligatoriamente presentare la **dichiarazione IMU su modello ministeriale** e dichiarare tale situazione allegando copia del contratto registrato all'Agenzia delle Entrate al contratto.

L'aliquota IMU applicabile a tale tipologia di immobile è l'8,5 per mille.