

COMUNE DI CLIVIO  
Provincia di Varese

Utilizzare per i pagamenti il Mod. F24 (sia ordinario che semplificato) dell'Agenzia delle entrate (scaricabile dal sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it)) codice catastale C796

**Aliquote TASI per il 2019:**

**Abitazione principale e relative pertinenze (non soggette ad IMU)**

**ESENTE**

**Altri immobili**  
**0,00 ‰**

**Aliquote IMU per il 2019**

**Abitazione principale e pertinenze**  
(solo per le u.i. di cat. A1, A8 e A9)  
**4 ‰ con detrazione € 200**

**Ordinaria**  
**9,6 ‰**

**Le scadenze**

**17 giugno 2019**  
**16 dicembre 2019**

Gentile cittadino/Spett.le ditta, come lo scorso anno l'imposizione sugli immobili di pertinenza degli enti locali mantiene le esenzioni per quelle che sono le c.d. prime case o abitazioni principali (e relative pertinenze); per i proprietari di una sola unità immobiliare (anche in aggiunta a quella adibita a prima casa purché situata nello stesso Comune di residenza) data in uso gratuito ai figli o ai genitori è possibile inoltre usufruire di un abbattimento pari al 50% della base imponibile ai fini IMU, a patto che il contratto di comodato sia redatto in forma scritta e debitamente registrato presso l'Agenzia delle Entrate e che venga presentata al Comune la dichiarazione IMU tramite gli appositi modelli ministeriali. Per tutti coloro invece che sono proprietari di altri immobili il pagamento dell'IMU avverrà in misura piena e le scadenze rimangono quelle del 17/6 e 16/12.

Per determinare l'imposta dovuta il contribuente potrà avvalersi della procedura on-line raggiungibile tramite apposita sezione del sito istituzionale dell'ente, oppure rivolgersi ad intermediari competenti (C.A.F., professionisti ecc.).

Le aliquote e le detrazioni sono riportate nella tabella a fianco, per il valore delle aree fabbricabili fare riferimento alla tabella sotto riportata. Le delibere di approvazione delle aliquote ed i regolamenti sono disponibili sul sito istituzionale dell'ente [www.comune.clivio.va.it](http://www.comune.clivio.va.it) o sul sito [www.finanze.it](http://www.finanze.it) (per tutto il territorio nazionale).

Anche per il 2019 non sono state variate né le aliquote né i valori di riferimento delle aree fabbricabili, **pertanto i contribuenti che non hanno variato la propria situazione rispetto allo scorso anno possono effettuare il versamento nella stessa misura del 2018 (variando solo l'anno di riferimento)**; i modelli di versamento (F24 o F24 semplificato) sono disponibili presso gli uffici postali, le banche, il Comune o scaricabili direttamente dal sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) nella sezione "strumenti", "modelli", "modelli di versamento".

Cordialmente

Il responsabile dell'area finanziaria  
f.to Pier Paolo Bianchi

VALORI DI RIFERIMENTO AL MQ DELLE AREE FABBRICABILI:

AMBITO P.G.T.	€/MQ
Tessuto consolidato con pluralità di funzioni	85
Tessuto consolidato a media densità residenziale ed AC5	65
Tessuto consolidato a bassa densità residenziale, AC1, AC2, AC3, AC4 ed AT5	55
AT2 ed AT3	40
AT1	35
Tessuto produttivo consolidato, AT7 ed AT8	30
ACR1, AT4 ed AT9	25
AT6 ed ATP2	15
ACR2, ATP1 ed ATT	10