



COMUNE DI SAN GIOVANNI DEL DOSSO

Provincia di Mantova

Via Roma n. 31 - 46020 San Giovanni del Dosso

AREA TECNICA

sette	tecnico-urbanistico-lavori pubblici				
oggetto	TABELLA VALORI AREE ANNO 2019				
ord.	zone	urbanizzata	non urbanizzata	aree standard in P.L. convenzionato	aree di urbaniz. 1^ in P.L. convenzionato
ZONE RESIDENZIALI					
01	B1 (nucleo urbano di antica formazione a prevalente destinazione residenziale)	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
02	B2 (zona consolidata a prevalente destinazione residenziale)	65,00	-	-	-
03	B3 (zona di recente edificazione a prevalente destinazione residenziale)	65,00	-	-	-
04	C (zone C conformate)	60,00	-	-	-
05	ATR1.ATR2.ATR3.ATR4 (ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale)	-	30,00*	60,00	5,00
ZONE PRODUTTIVE e COMMERCIALI					
06	D1 (attività di tipo industriale - zona Vela spa)	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
07	D2 (attività di piccole e medie dimensioni - Via San Giovanni e zona Pancaldo)	20,00	-	-	-
08	D3 (attività commerciali, direzionali - zona Libinda e Via Roma)	27,00	-	-	-
09	D5 (attività produttive localizzate in ambiti sensibili)	27,00	12,00	-	-
10	D6 (attività produttive localizzate in ambiti sensibili)	35,00	-	-	-
11	AT6 (ambito di trasformazione per nuove attività commerciali e di servizio integrato - zona Pancaldo)	-	12,00	25,00	5,00
12	AT7 (Ambito per il commercio-trattamento inerti)	12,00	12,00	-	-
13	DC (area per distribuzione carburanti)	-	12,00	-	-
ZONE AGRO-INDUSTRIALI					
13	D4 (attività agro. industriali - Corma e macello)	€/mq.	€/mq.	€/mq.	€/mq.
14	AT5 (ambito di trasformazione per nuove attività produttive - zona adiacente Corma)	20,00	-	-	-
		-	12,00	20,00	5,00

* fino alla presentazione del piano di lottizzazione degli ambiti di trasformazione ATR 1 - ATR 2 - ATR 3 - ATR 4 il valore sarà considerato al 50%.
Per quanto riguarda l'ambito di trasformazione AT 5 fino a presentazione del piano attuativo il valore sarà considerato al 70%.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Cristian Baroni

