

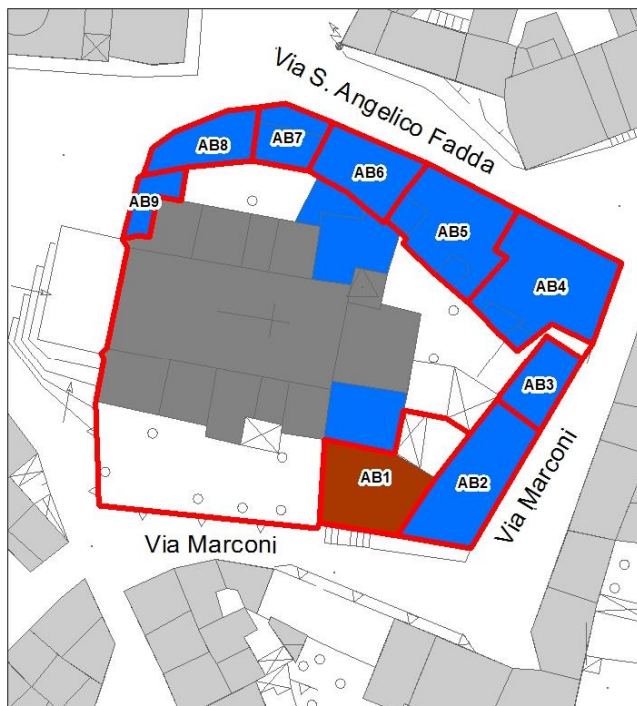


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA **AB1**

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 14 di Via Marconi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella 1293





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	142,28
Superficie coperta (mq):	110,55
Superficie libera (mq):	31,73
Rapporto di copertura:	0,78
Volume edificato(mc):	1.171,83
Indice fondiario:	8,24
Altezza minima (m):	9,65
Altezza massima (m):	10,30
Larghezza fronte principale (m):	9,45
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	anni sessanta

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	zoccolatura in blocchi di pietra a vista
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo intonacate
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	in rilievo intonacate
Cornici finestre piano primo	in rilievo intonacate
Gradini	muratura rivestiti in pietra
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in pietra
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno con sopraluce

n.r.

persiane finto legno

n.r.

persiane finto legno

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, padiglione

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

Canale di gronda

interna

Pluviali

esterna

Terminali

esterna

materiale

rame

rame

stato

buono

buono

impianti a vista

bocchettone d'aria



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico persiane in finto legno, davanzali incongrui pensilina in vetroresina
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P12, Q6, R4, S6, V2
Ulteriori prescrizioni	Verniciare la ringhiera.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA **AB10**

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° di CHIESA PARROCCHIALE
ESTREMI CATASTALI	Foglio	particella



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):

Superficie coperta (mq):

Superficie libera (mq):

Rapporto di copertura:

Volume edificato(mc):

Indice fondiario:

Altezza minima (m):

Altezza massima (m):

Larghezza fronte principale (m):

Numero di piani:

Destinazione d'uso piano terra:

Destinazione d'uso altri piani:

Proprietà:

Utilizzo:

Epoca di impianto: Gotico aragonese su impianto preesistente - Metà XVI secolo

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale

Zoccolatura

Cornicione

Fascia marcapiano

Cornice portone di ingresso

Lesene

Bugnato

Lunetta portone ingresso

Cornici finestre piano terra

Cornici finestre piano primo

Gradini

Soglia portone

Davanzali finestre

Elementi tradizionali

Balcone



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

stato

copertura

Tipo, struttura

materiale

stato

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

materiale

stato

impianti a vista



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni

Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio

Classificazione

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

Prescrizioni

Ulteriori prescrizioni

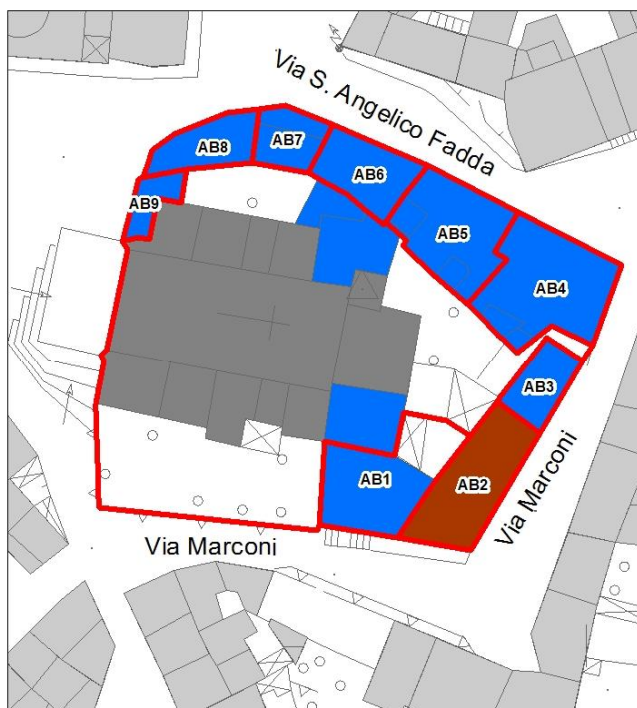
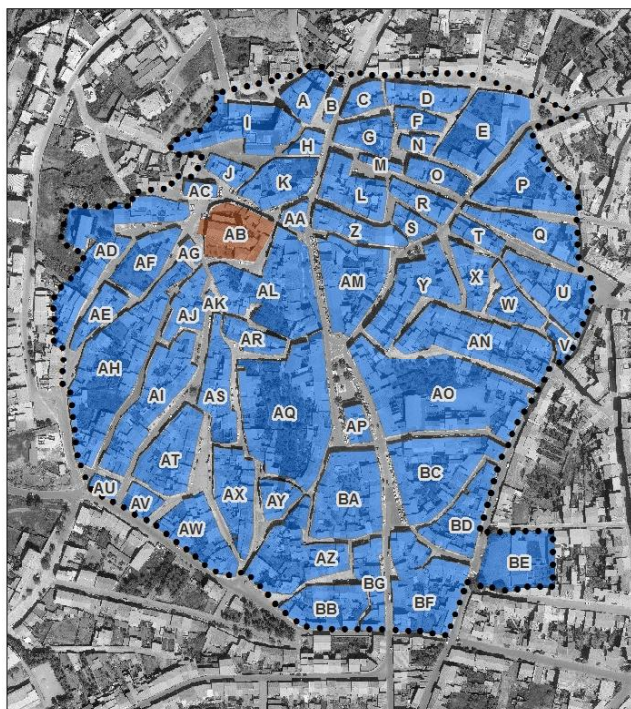


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA **AB2**

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 10-12 di Via Marconi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella X 54- 224





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	142,32
Superficie coperta (mq):	133,26
Superficie libera (mq):	9,06
Rapporto di copertura:	0,94
Volume edificato(mc):	640,98
Indice fondiario:	4,50
Altezza minima (m):	3,41
Altezza massima (m):	4,95
Larghezza fronte principale (m):	16,30
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	impianto metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco parzialmente ammalorato e degradato
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	in rilievo a fascia semplice intonacata
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	portellone in legno	buono
Finestre piano terra	infissi alluminio prospetto laterale	buono
Oscuramenti piano terra	persiane legno/ persiane alluminio	mediocre
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterna	rame	buono

impianti a vista

cavi elettrici

armatura pubblica amministrazione prospetto laterale



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: portone autorimessa, infissi di dimensioni inferiori rispetto alla tradizione storica sul prospetto laterale Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: finestre e persiane in alluminio anodizzato, gronda, pluviali e terminali in plastica
Elementi da preservare	manto di copertura cornicione cornici aperture manto di copertura
Stato conservazione tipo edilizio	conservato/parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	quadrilaterale con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.1, P8, P11.1, P13, Q1, R6, S1, T8, T9, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

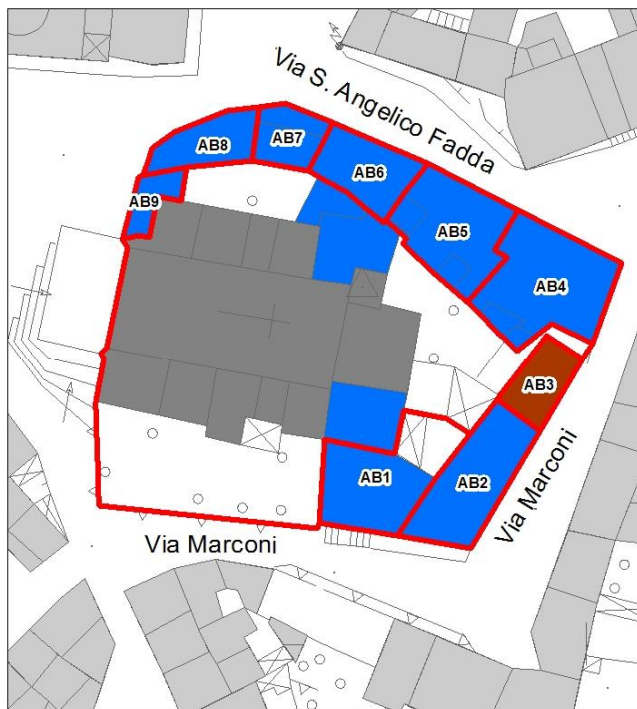


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA AB3

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 8 di Via Marconi
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella 223





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,65
Superficie coperta (mq):	55,65
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	341,13
Indice fondiario:	6,13
Altezza minima (m):	5,85
Altezza massima (m):	6,60
Larghezza fronte principale (m):	9,85
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	impianto metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

porta in alluminio/PVC

n.r.

persiane in alluminio/pvc

n.r.

persiane in alluminio/pvc

stato

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterna

esterna

materiale

plastica

plastica

plastica

stato

cattivo

cattivo

cattivo

impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio, gronda, pluviali, terminali in plastica
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	conservato/parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O12, P4, P13, Q6, R4, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dall'architrave dell'apertura di ingresso.

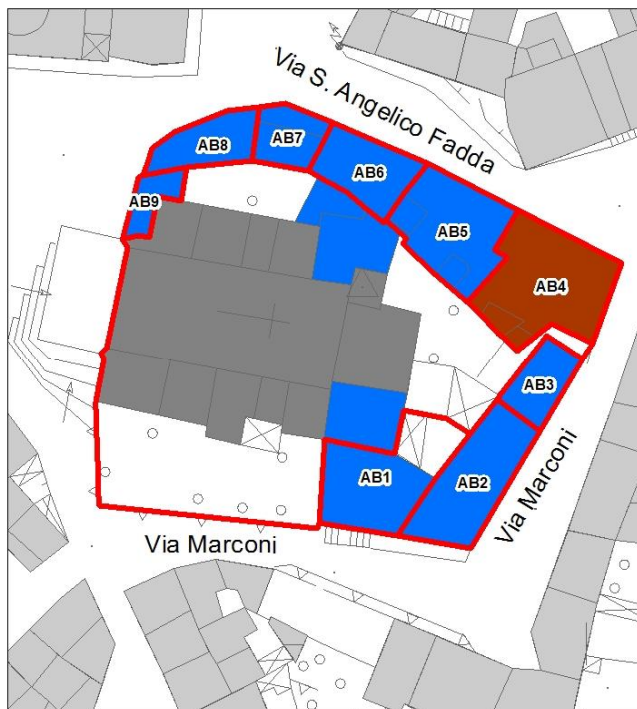


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA AB4

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 1 A- 1B- 1C di Via Sacerdote Angelico Fadda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella 232





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	174,77
Superficie coperta (mq):	174,77
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	1.664,10
Indice fondiario:	9,52
Altezza minima (m):	9,20
Altezza massima (m):	9,55
Larghezza fronte principale (m):	13,75
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	attività commerciale / abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	listello in pietra a delimitazione della zoccolatura
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	in rilievo in lastre lapidee
Cornice portone di ingresso	bugnato in pietra intorno all'apertura di ingresso
Lesene	
Bugnato	in lastre lapidee a grandezza alterna
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	elementi in pietra in rilievo sopra le aperture
Cornici finestre piano primo	elementi in pietra sopra le aperture
Gradini	
Soglia portone	in marmo, in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in lastra lapidea su mensone in ferro con parapetto in ferro lavorato (p.primo); basamento in muratura con parapetto in ferro (p. secondo)



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

portone in legno con serranda in ferro

alluminio/pvc

persiane in alluminio/PVC

pvc

persiane in finto legno / avvolgibili in plastica

stato

buono

buono

buono

buono

buono

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole tipo coppi in
laterizio

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterna

esterna

materiale

rame

rame

ghisa

stato

buono

buono

buono

impianti a vista

cavi elettrici

insegna luminosa attività commerciale

lanterna di pubblica illuminazione prospetto laterale



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: aperture attività commerciale Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: persiane finto legno, avvolgibili in pvc, infissi pvc Rivestimento parziale della facciata con elementi lapidei non originali Cornicione incongruo
Elementi da preservare	Balcone prospetto laterale
Stato conservazione tipo edilizio	conservato/parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada con sviluppo in profondità su tre livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.2, P5, P7, P12, P15, Q1, R4, S5, T8, U2, V2, W2, W6,
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di granito dagli stipiti e dagli architravi delle aperture al piano terra e uniformare i materiali delle soglie a quello utilizzato per i davanzali.

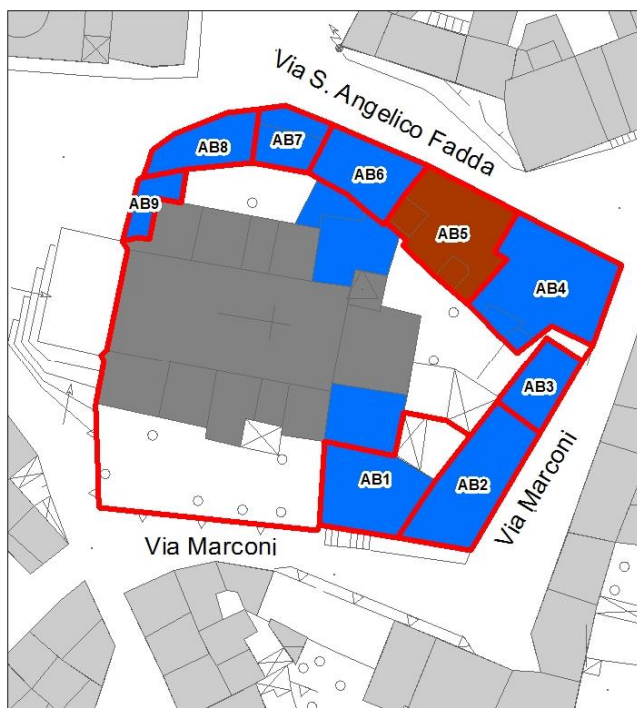
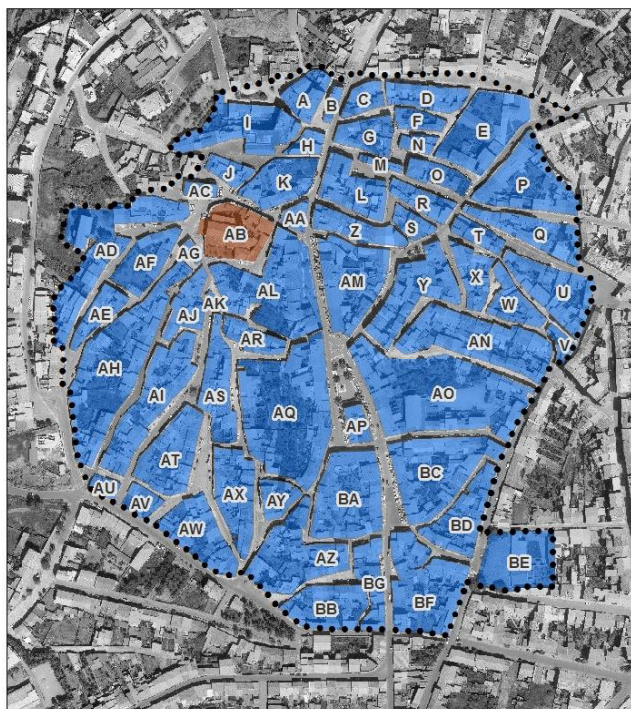


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA **AB5**

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° 2 di Via Sacerdote Angelico Fadda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella 221- parte 220





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	139,3
Superficie coperta (mq):	139,3
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato(mc):	1.329,81
Indice fondiario:	9,55
Altezza minima (m):	8,37
Altezza massima (m):	8,60
Larghezza fronte principale (m):	12,10
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale ed abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzata
Epoca di impianto:	recente su impianto di metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	fascia semplice intonacata, fascia modanata semplice (in origine cornicione)
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura senza parapetto



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo lavorato ad arco a sesto ribassato, su stipiti in conci lapidei squadrate
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	mediocre
Porta laterale	porta in alluminio anodizzato con serranda in ferro per attività commerciale	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	serranda in ferro	cattivo
Finestre piano primo	alluminio anodizzato	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibile pvc	buono
Finestre piano secondo	alluminio anodizzato	buono
Oscuramenti piano secondo	avvolgibile pvc	buono

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	discreto
Pluviali	esterna	ferro	discreto
Terminali	esterna	ferro	discreto

impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica

insegna



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: apertura attività commerciale, apertura finestrata piano terra di dimensioni maggiori rispetto alla tradizione storica Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi piano terra attività commerciale alluminio, infissi piano primo e secondo alluminio, avvolgibili in pvc piano primo e secondo accorpamento di di due unità edilizie
Elementi da preservare	preservare gli elementi architettonici storici superstiti al piano terra: architrave apertura di ingresso, cornicione originario (ora marcapiano)
Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada <i>senza corte</i>
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P2.3, P5, P8, P15, Q6, R4, S1, T8, V2,W5, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame.

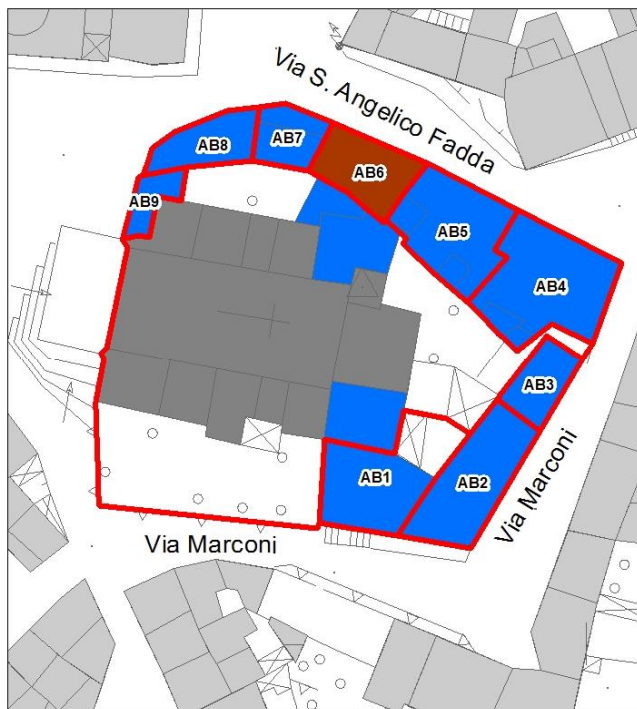


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA AB6

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° 3 B di Via Sacerdote Angelico Fadda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella parte 220





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	82,56
Superficie coperta (mq):	82,56
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	509,40
Indice fondiario:	6,17
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	12,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	in rilievo con finitura ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice intonacata
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

basamento in muratura con parapetto in muratura e ferro

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno

persiane legno

legno

persiane legno

stato

mediocre

buono

discreto

buono

discreto

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza, 2
falde

materiale

pannelli in cemento-
amianto

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

interna

esterna

esterna

materiale

ferro

plastica

stato

discreto

buono

impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	Utilizzo di tecniche costruttive e di materiali non consoni con la tradizione storica: terrazzo inconguo, copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Stato conservazione tipo edilizio	conservato/parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico di pregio con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P6.1, P11.1, Q3, Q4, R4, S3, T8, V1, W3.3, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame.

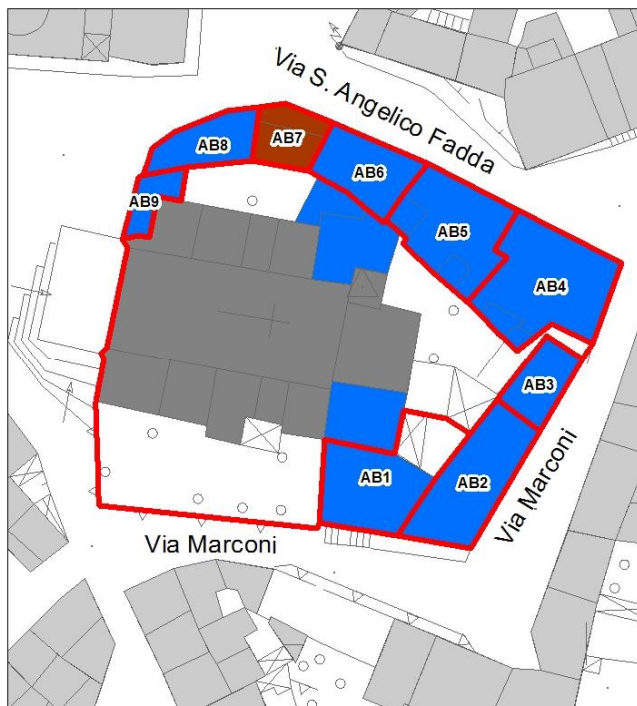


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA AB7

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 5 di Via Sacerdote Angelico Fadda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella 219





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,79
Superficie coperta (mq):	53,79
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato(mc):	493,94
Indice fondiario:	9,18
Altezza minima (m):	7,36
Altezza massima (m):	7,70
Larghezza fronte principale (m):	8,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzata
Epoca di impianto:	Impianto metà Ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura, completamente chiuso con realizzazione di un volume aggettante



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

parapetto in ferro

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce discreto	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiana alluminio laccato	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc con doppia finestra in alluminio	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterna	ferro	discreto
Terminali	esterna	ferro	mediocre

impianti a vista

cavi elettrici
sportello contatore rete idrica
canna fumaria



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	Utilizzo di materiali e tecniche di costruzione non consone con la tradizione storica: piano primo doppie finestre in alluminio, avvolgibili in pvc, chiusura del balcone al primo piano
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con irreversibili alterazionialterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O5, P2.2, P13, P14, P15, Q1, Q4, S1, T8, V1, W1.2, W4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame. Sostituire la canna fumaria con una di tipologia congruente con l'edificio storico. I: demolire il volume in aggetto rispetto al filo della facciata. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescr

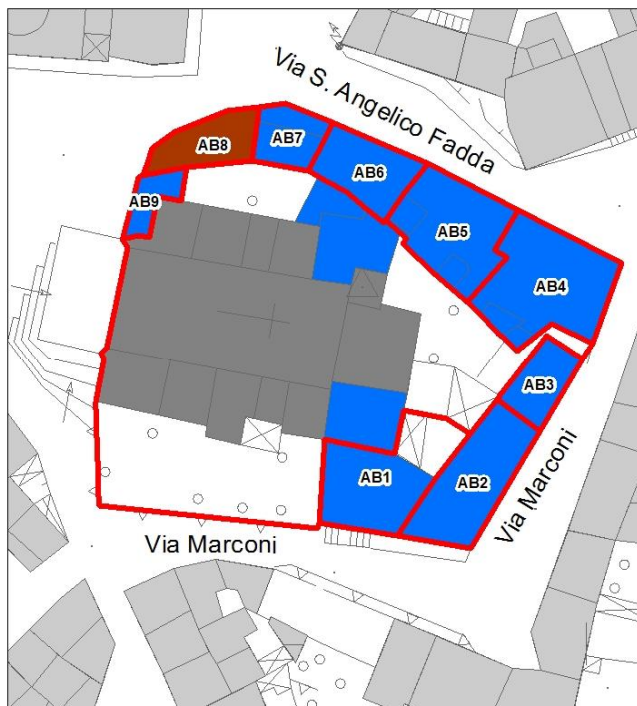


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA **AB8**

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 7-7 A di Via Sacerdote Angelico Fadda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella 218





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	64,55
Superficie coperta (mq):	65,55
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato(mc):	501,63
Indice fondiario:	7,7
Altezza minima (m):	7,67
Altezza massima (m):	8,11
Larghezza fronte principale (m):	20,24
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzata
Epoca di impianto:	recente

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	in rilievo con finitura ad intonaco rustico
Cornicione	
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico
Cancello
Inferriata

parapetto in muratura

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterna	ferro	buono

impianti a vista

cavi elettrici
sportello contatore rete idrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale mediocre

Alterazioni alterazione aperture sul fronte: porta autorimessa

Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio recente

Tipo edilizio storico tipo edilizio recente

Tipologia edificio fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte

Classificazione edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti A, B, C, D, E

Prescrizioni O5, P1.2, P5, P11.1, Q1, Q4, S3, T7, V1, W5

Ulteriori prescrizioni Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.

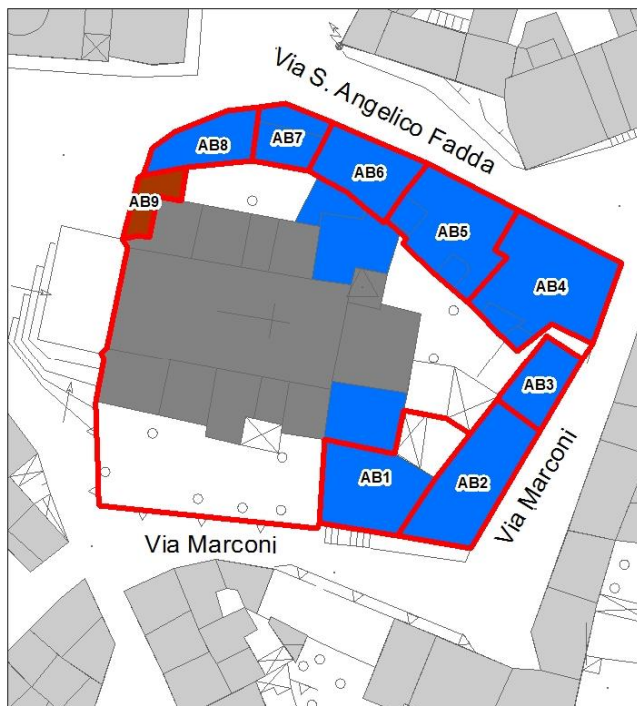


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA AB9

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	9	fabbricato al civico n° 9 di Via Sacerdote Angelico Fadda
ESTREMI CATASTALI	Foglio 18	particella parte A





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	136,86
Superficie coperta (mq):	56,26
Superficie libera (mq):	80,60
Rapporto di copertura:	0,41
Volume edificato(mc):	174,49
Indice fondiario:	1,27
Altezza minima (m):	3,75
Altezza massima (m):	4,22
Larghezza fronte principale (m):	7,43
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	salone della parrocchia
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	anni sessanta

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

pvc

pvc

avvolgibili in pvc

pvc

avvolgibili in pvc

stato

buono

buono

buono

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

piana,

materiale

stato

buono

sistemi smaltimento acque

posizione

materiale

stato

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: aperture finestrate di dimensioni maggiori rispetto alla tradizione storica Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi finto legno, avvolgibili in pvc
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	locali della parrocchia
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P4, P8, P15, Q4, S1, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio storico.