



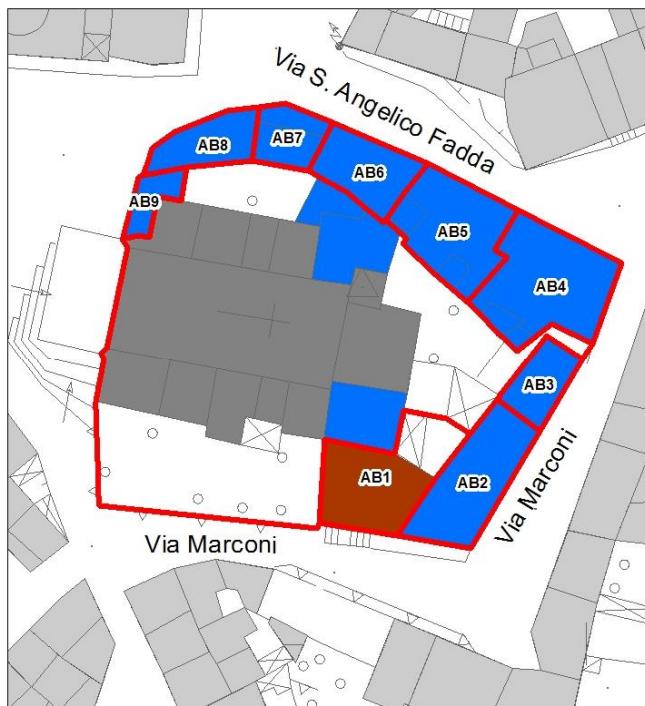
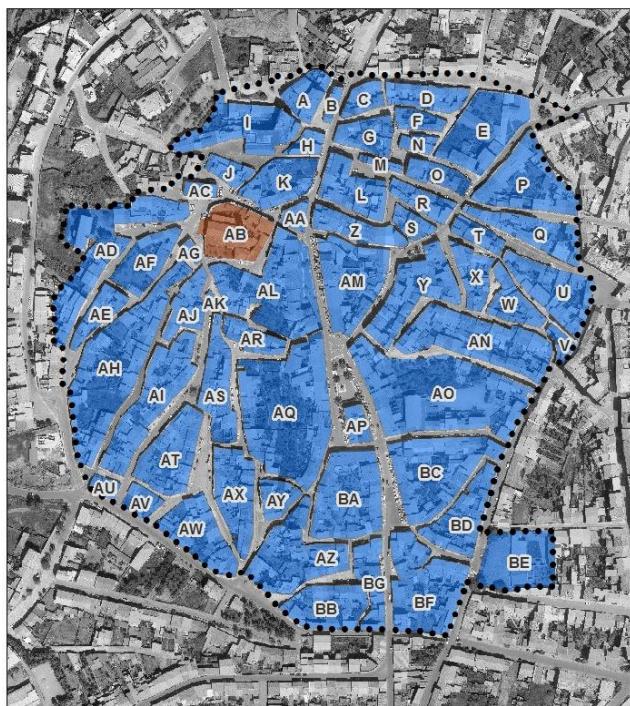
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

**SCHEDA AB1**

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 1 fabbricato al civico n° 14 di Via Marconi  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella 1293



**SCHEDA AB1**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	142,28
Superficie coperta (mq):	110,55
Superficie libera (mq):	31,73
Rapporto di copertura:	0,78
Volume edificato(mc):	1.171,83
Indice fondiario:	8,24
Altezza minima (m):	9,65
Altezza massima (m):	10,30
Larghezza fronte principale (m):	9,45
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	anni sessanta

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	zoccolatura in blocchi di pietra a vista
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo intonacate
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	in rilievo intonacate
Cornici finestre piano primo	in rilievo intonacate
Gradini	muratura rivestiti in pietra
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in pietra
Elementi tradizionali	
Balcone	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopraluce	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane finto legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane finto legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, padiglione	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterna	rame	buono

## impianti a vista

bocchettone d'aria



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	ristrutturazione con canoni tipologici e impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico persiane in finto legno, davanzali incongrui pensilina in vetroresina
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P2.2, P12, Q6, R4, S6, V2
Ulteriori prescrizioni	Verniciare la ringhiera.



**PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE  
Comune di Pozzomaggiore**

**localizzazione**

**SCHEDA AB10**

COMPARTO	AB	Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda
UNITA' EDILIZIA	10	fabbricato al civico n° di CHIESA PARROCCHIALE
ESTREMI CATASTALI	Foglio	particella



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):

Superficie coperta (mq):

Superficie libera (mq):

Rapporto di copertura:

Volume edificato(mc):

Indice fondiario:

Altezza minima (m):

Altezza massima (m):

Larghezza fronte principale (m):

Numero di piani:

Destinazione d'uso piano terra:

Destinazione d'uso altri piani:

Proprietà:

Utilizzo:

Epoca di impianto: Gotico aragonese su impianto preesistente - Metà XVI secolo

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale

Zoccolatura

Cornicione

Fascia marcapiano

Cornice portone di ingresso

Lesene

Bugnato

Lunetta portone ingresso

Cornici finestre piano terra

Cornici finestre piano primo

Gradini

Soglia portone

Davanzali finestre

Elementi tradizionali

Balcone



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

### materiale

### stato

### copertura

#### *Tipo, struttura*

#### *materiale*

#### *stato*

## sistemi smaltimento acque

#### *posizione*

#### *materiale*

#### *stato*

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

## impianti a vista



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale

Alterazioni

Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio

Tipo edilizio storico

Tipologia edificio

Classificazione

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti

Prescrizioni

Ulteriori prescrizioni



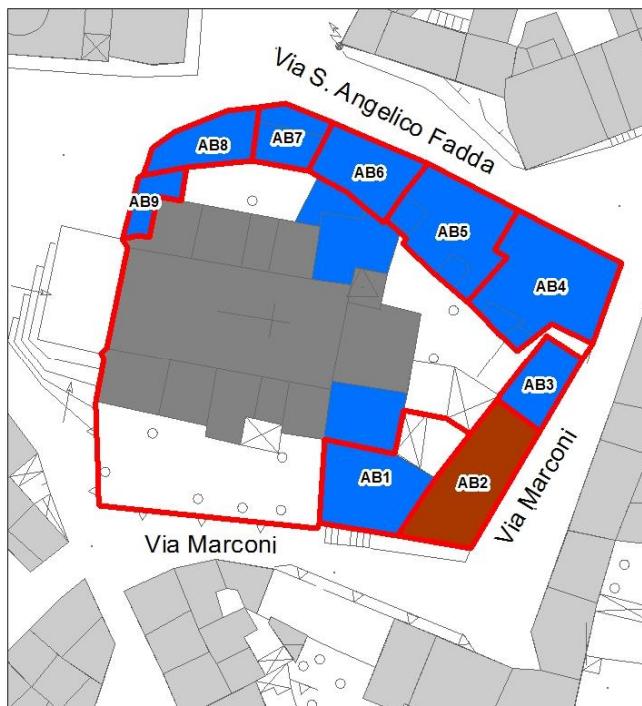
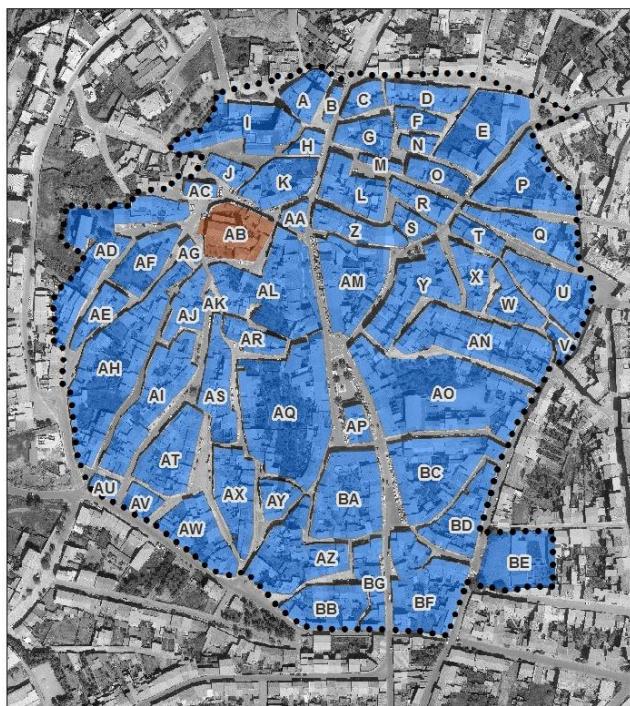
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

**SCHEDA AB2**

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 2 fabbricato al civico n° 10-12 di Via Marconi  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella X 54- 224



**SCHEDA AB2**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	142,32
Superficie coperta (mq):	133,26
Superficie libera (mq):	9,06
Rapporto di copertura:	0,94
Volume edificato(mc):	640,98
Indice fondiario:	4,50
Altezza minima (m):	3,41
Altezza massima (m):	4,95
Larghezza fronte principale (m):	16,30
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	inutilizzata
Epoca di impianto:	impianto metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco parzialmente ammalorato e degradato
Zoccolatura	
Cornicione	in conci lapidei a fascia modanata
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	in rilievo a fascia semplice intonacata
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	in rilievo a fascia semplice intonacata
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	portellone in legno	buono
Finestre piano terra	infissi alluminio prospetto laterale	buono
Oscuramenti piano terra	persiane legno/ persiane alluminio	mediocre
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	discreto

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterna	rame	buono

## impianti a vista

cavi elettrici

armatura pubblica amministrazione prospetto laterale



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: portone autorimessa, infissi di dimensioni inferiori rispetto alla tradizione storica sul prospetto laterale Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: finestre e persiane in alluminio anodizzato, gronda, pluviali e terminali in plastica
Elementi da preservare	manto di copertura cornicione cornici aperture manto di copertura
Stato conservazione tipo edilizio	conservato/parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	quadricellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.1, P8, P11.1, P13, Q1, R6, S1, T8, T9, V1, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.



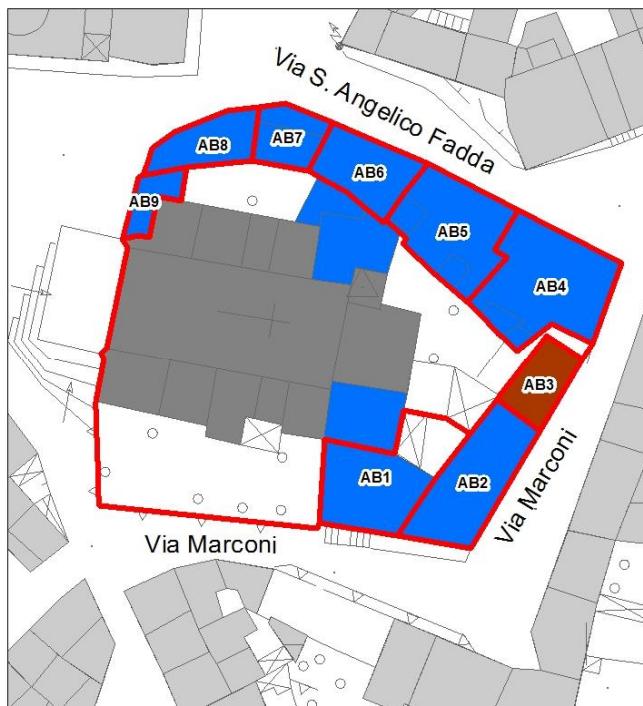
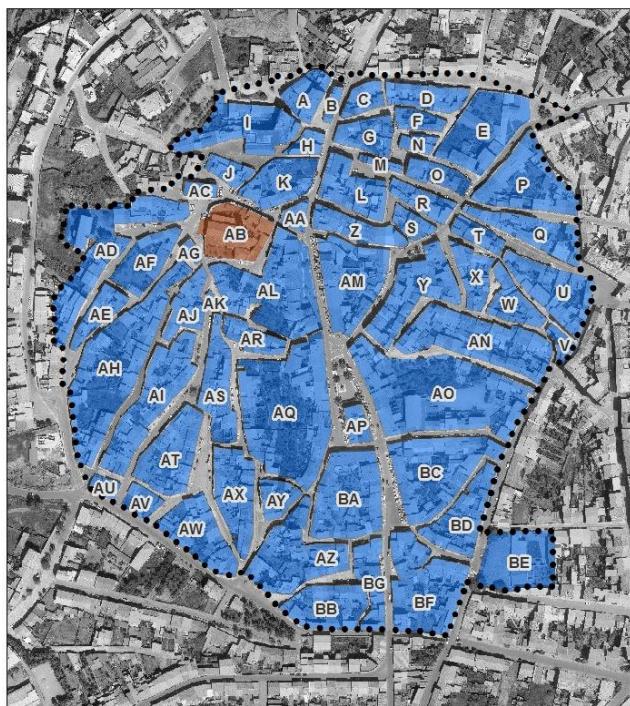
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA AB3

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 3 fabbricato al civico n° 8 di Via Marconi  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella 223





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	55,65
Superficie coperta (mq):	55,65
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	341,13
Indice fondiario:	6,13
Altezza minima (m):	5,85
Altezza massima (m):	6,60
Larghezza fronte principale (m):	9,85
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	impianto metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	porta in alluminio/PVC	buono
Porta laterale	n.r.	
Finestre piano terra	persiane in alluminio/pvc	buono
Oscuramenti piano terra	n.r.	
Finestre piano primo	persiane in alluminio/pvc	buono
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole marsigliesi	buono

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	plastica	cattivo
Pluviali	esterna	plastica	cattivo
Terminali	esterna	plastica	cattivo

### impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi in alluminio, gronda, pluviali, terminali in plastica

### Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio	conservato/parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O12, P4, P13, Q6, R4, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dall'architrave dell'apertura di ingresso.



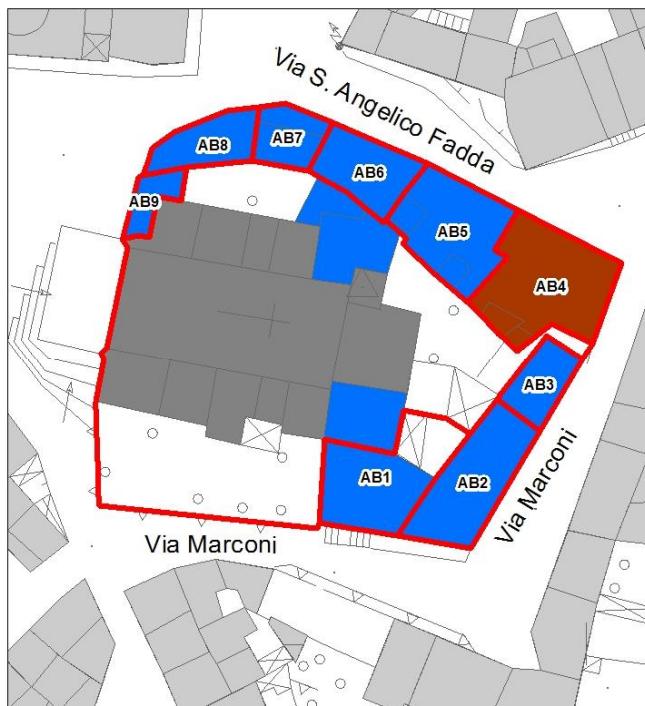
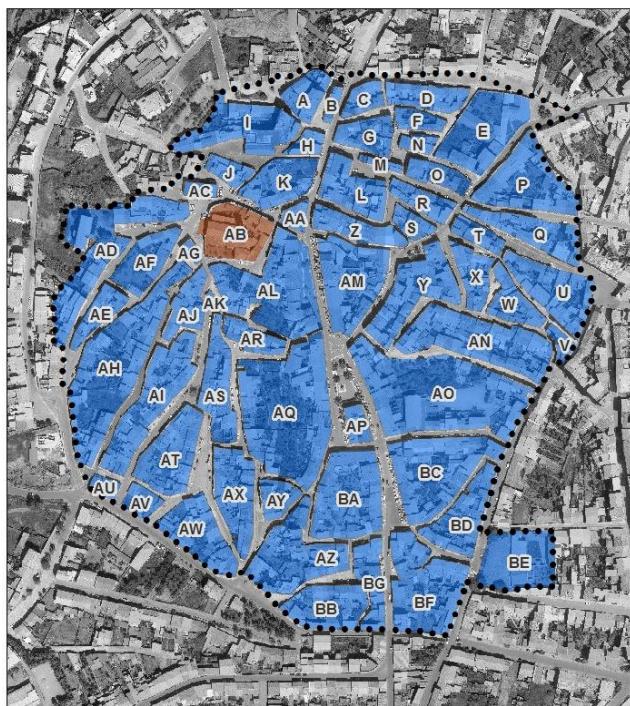
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA AB4

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 4 fabbricato al civico n° 1 A- 1B- 1C di Via Sacerdote Angelico Fadda  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella 232



SCHEDA AB4



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	174,77
Superficie coperta (mq):	174,77
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	1.664,10
Indice fondiario:	9,52
Altezza minima (m):	9,20
Altezza massima (m):	9,55
Larghezza fronte principale (m):	13,75
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale
Destinazione d'uso altri piani:	attività commerciale / abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	listello in pietra a delimitazione della zoccolatura
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	in rilievo in lastre lapidee
Cornice portone di ingresso	bugnato in pietra intorno all'apertura di ingresso
Lesene	
Bugnato	in lastre lapidee a grandezza alterna
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	elementi in pietra in rilievo sopra le aperture
Cornici finestre piano primo	elementi in pietra sopra le aperture
Gradini	
Soglia portone	in marmo, in granito con stipiti e architrave in granito
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in lastra lapidea su mensone in ferro con parapetto in ferro lavorato (p. primo); basamento in muratura con parapetto in ferro (p. secondo)



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	portone in legno con serranda in ferro	buono
Finestre piano terra	alluminio/pvc	buono
Oscuramenti piano terra	persiane in alluminio/PVC	buono
Finestre piano primo	pvc	buono
Oscuramenti piano primo	persiane in finto legno / avvolgibili in platica	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterna	ghisa	buono

## impianti a vista

cavi elettrici

insegna luminosa attività commerciale

lanterna di pubblica illuminazione prospetto laterale



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: aperture attività commerciale Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: persiane finto legno, avvolgibili in pvc, infissi pvc Rivestimento parziale della facciata con elementi lapidei non originali Cornicione incongruo
Elementi da preservare	Balcone prospetto laterale
Stato conservazione tipo edilizio	conservato/parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada con sviluppo in profondità su tre livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.2, P5, P7, P12, P15, Q1, R4, S5, T8, U2, V2, W2, W6,
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. V2: rimuovere le lastre di granito dagli stipiti e dagli architravi delle aperture al piano terra e uniformare i materiali delle soglie a quello utilizzato per i davanzali.



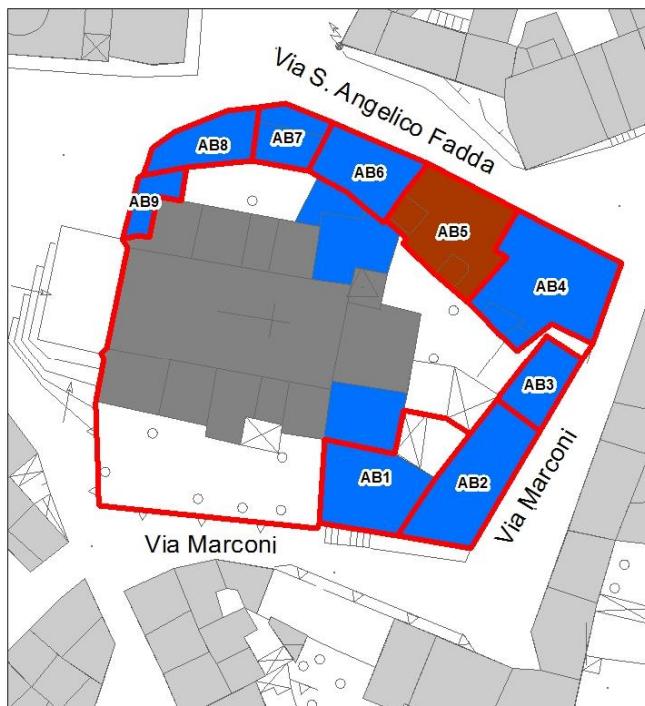
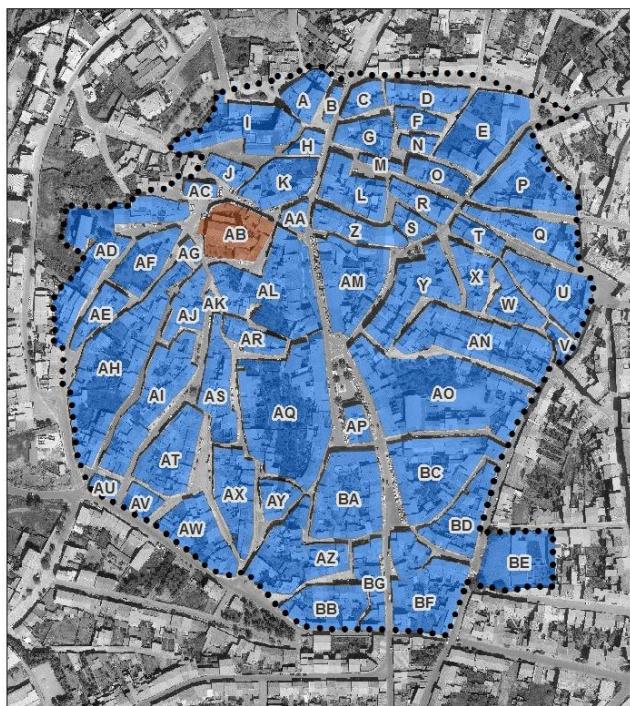
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

**SCHEDA AB5**

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 5 fabbricato al civico n° 2 di Via Sacerdote Angelico Fadda  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella 221- parte 220



**SCHEDA AB5**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	139,3
Superficie coperta (mq):	139,3
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato(mc):	1.329,81
Indice fondiario:	9,55
Altezza minima (m):	8,37
Altezza massima (m):	8,60
Larghezza fronte principale (m):	12,10
Numero di piani:	3,00
Destinazione d'uso piano terra:	attività commerciale ed abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzata
Epoca di impianto:	recente su impianto di metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco senza tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	fascia semplice intonacata, fascia modanata semplice (in origine cornicione)
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura senza parapetto



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo lavorato ad arco a sesto ribassato, su stipiti in conci lapidei quadrati
Finestre piano terra	
Finestre piano primo	

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno con sopraluce	mediocre
Porta laterale	porta in alluminio anodizzato con serranda in ferro per attività commerciale	buono
Finestre piano terra	n.r.	cattivo
Oscuramenti piano terra	serranda in ferro	buono
Finestre piano primo	alluminio anodizzato	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibile pvc	buono
Finestre piano secondo	alluminio anodizzato	buono
Oscuramenti piano secondo	avvolgibile pvc	buono

copertura	Tipo, struttura	materiale	stato
	a falde, 2 falde	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	posizione	materiale	stato
Canale di gronda	esterna	ferro	discreto
Pluviali	esterna	ferro	discreto
Terminali	esterna	ferro	discreto

### impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica

insegna



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: apertura attività commerciale, apertura finestrata piano terra di dimensioni maggiori rispetto alla tradizione storica Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: infissi piano terra attività commerciale alluminio, infissi piano primo e secondo alluminio, avvolgibili in pvc piano primo e secondo accorpamento di due unità edilizie
Elementi da preservare	preservare gli elementi architettonici storici superstiti al piano terra: architrave apertura di ingresso, cornicione originario (ora marcapiano)
Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada <i>senza</i> corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P2.3, P5, P8, P15, Q6, R4, S1, T8, V2, W5, Y2, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti con canale e discendenti in rame.



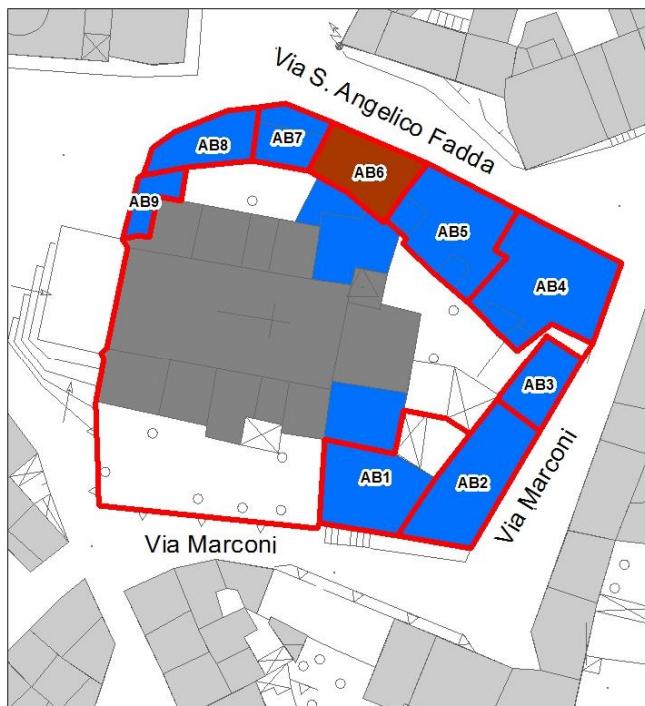
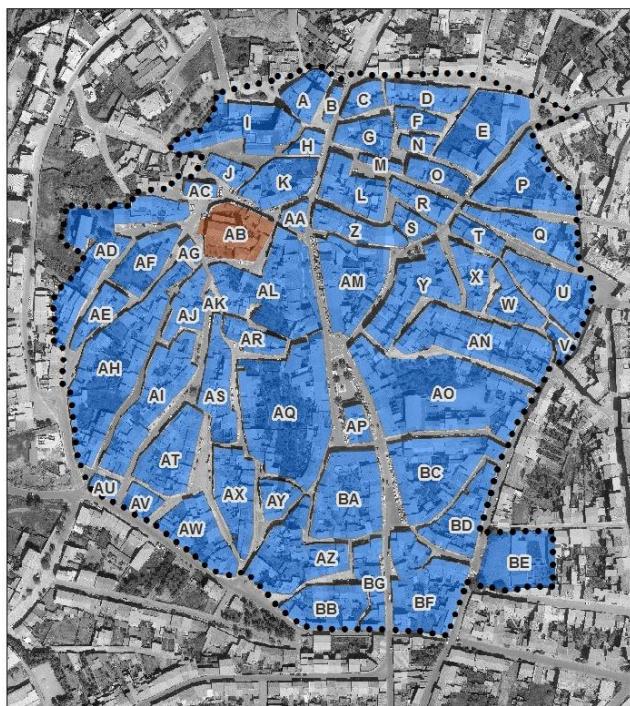
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA AB6

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 6 fabbricato al civico n° 3 B di Via Sacerdote Angelico Fadda  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella parte 220





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	82,56
Superficie coperta (mq):	82,56
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	509,40
Indice fondiario:	6,17
Altezza minima (m):	6,00
Altezza massima (m):	6,00
Larghezza fronte principale (m):	12,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	in rilievo con finitura ad intonaco rustico
Cornicione	aggetto di gronda in c.a / muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice intonacata
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico	basamento in muratura con parapetto in muratura e ferro
Cancello	
Inferriata	

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

### infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	legno	buono
Finestre piano terra	persiane legno	discreto
Oscuramenti piano terra	legno	buono
Finestre piano primo	persiane legno	discreto
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 2 falde	pannelli in cemento-amianto	buono

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterna	ferro	discreto
Terminali	esterna	plastica	buono

### impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	Utilizzo di tecniche costruttive e di materiali non consoni con la tradizione storica: terrazzo inconguo, copertura con pannelli in cemento-amianto
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Stato conservazione tipo edilizio	conservato/parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico di pregio con alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P6.1, P11.1, Q3, Q4, R4, S3, T8, V1, W3.3, X2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame.



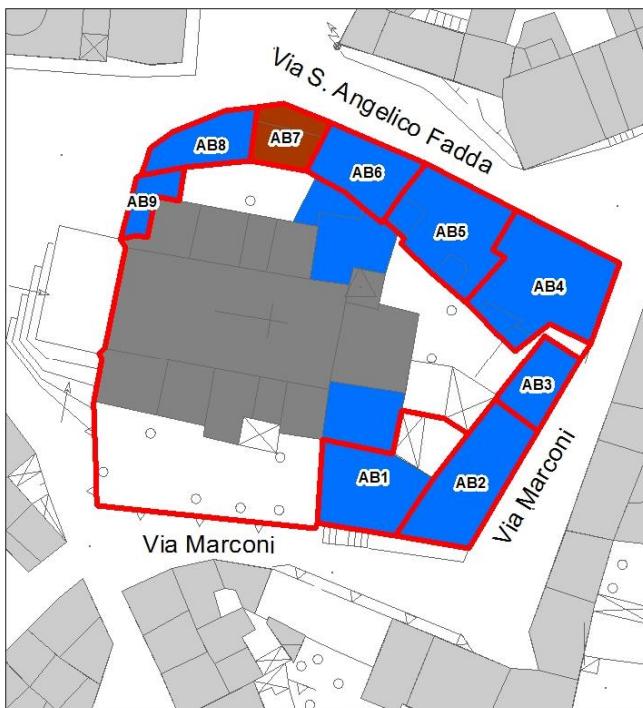
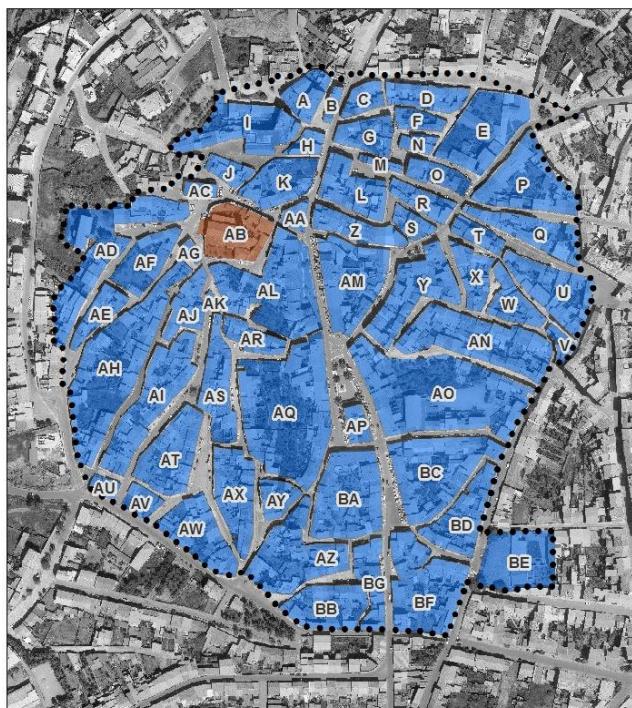
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

**SCHEDA AB7**

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 7 fabbricato al civico n° 5 di Via Sacerdote Angelico Fadda  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella 219



**SCHEDA AB7**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	53,79
Superficie coperta (mq):	53,79
Superficie libera (mq):	0
Rapporto di copertura:	1
Volume edificato(mc):	493,94
Indice fondiario:	9,18
Altezza minima (m):	7,36
Altezza massima (m):	7,70
Larghezza fronte principale (m):	8,90
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privata
Utilizzo:	parzialmente utilizzata
Epoca di impianto:	Impianto metà Ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura, completamente chiuso con realizzazione di un volume aggettante



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico	parapetto in ferro
Cancello	
Inferriata	

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno con sopralucediscreto	buono
Porta laterale	n.r.	
Finestre piano terra	persiana alluminio laccato	buono
Oscuramenti piano terra	n.r.	
Finestre piano primo	avvolgibili in pvc con doppia finestra in alluminio	discvreto
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterna	ferro	discreto
Terminali	esterna	ferro	mediocre

## impianti a vista

cavi elettrici

sportello contatore rete idrica

canna fumaria



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	Utilizzo di materiali e tecniche di costruzione non consone con la tradizione storica: piano primo doppie finestre in alluminio, avvolgibili in pvc, chiusura del balcone al primo piano

### Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	bicellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con irreversibili alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E, I
Prescrizioni	O5, P2.2, P13, P14, P15, Q1, Q4, S1, T8, V1, W1.2, W4
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti con discendenti in rame. Sostituire la canna fumaria con una di tipologia congruente con l'edificato storico. Il demolire il volume in aggetto rispetto al filo della facciata. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescr



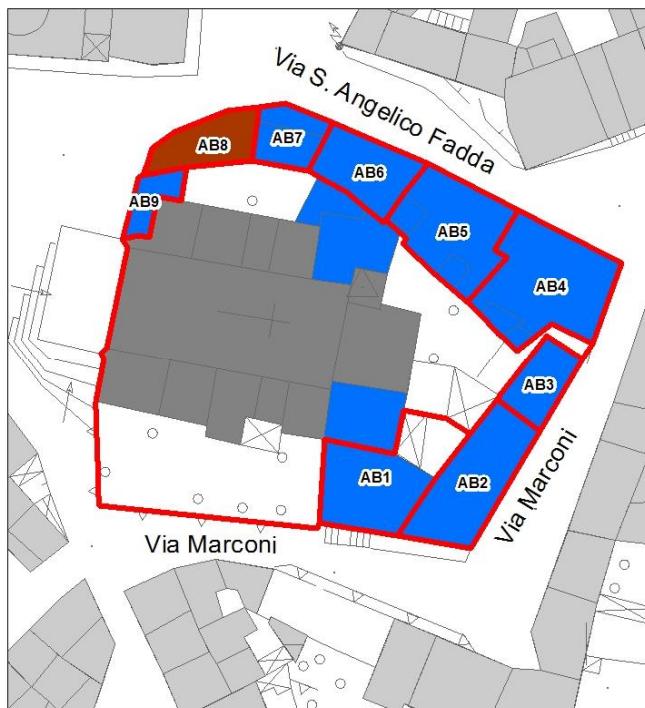
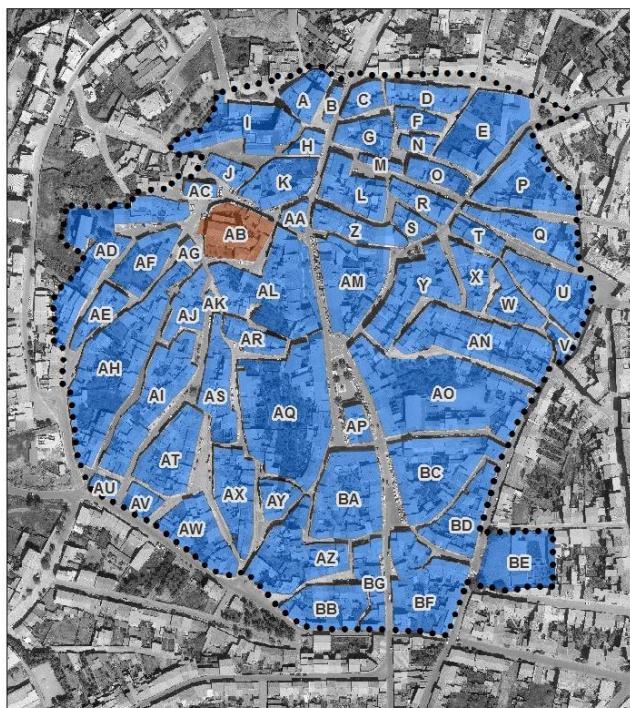
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Pozzomaggiore

## localizzazione

## SCHEDA AB8

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 8 fabbricato al civico n° 7-7 A di Via Sacerdote Angelico Fadda  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella 218





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq): 64,55

Superficie coperta (mq): 65,55

Superficie libera (mq): 0

Rapporto di copertura: 1

Volume edificato(mc): 501,63

Indice fondiario: 7,7

Altezza minima (m): 7,67

Altezza massima (m): 8,11

Larghezza fronte principale (m): 20,24

Numero di piani: 2,00

Destinazione d'uso piano terra: attività commerciale

Destinazione d'uso altri piani: abitazione

Proprietà: privata

Utilizzo: parzialmente utilizzata

Epoca di impianto: recente

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale intonaco e tinteggiatura

Zoccolatura in rilievo con finitura ad intonaco rustico

Cornicione

Fascia marcapiano in rilievo a fascia semplice a risalto cromatico

Cornice portone di ingresso

Lesene

Bugnato

Lunetta portone ingresso

Cornici finestre piano terra

Cornici finestre piano primo

Gradini

Soglia portone in marmo

Davanzali finestre in marmo

Elementi tradizionali

Balcone



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico	parapetto in muratura
Cancello	
Inferriata	

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	serranda in ferro	buono
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	persiane in legno	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane in legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	rame	buono
Pluviali	esterna	rame	buono
Terminali	esterna	ferro	buono

## impianti a vista

cavi elettrici
sportello contatore rete idrica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	alterazione aperture sul fronte: porta autorimessa

### Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	tipo edilizio recente
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O5, P1.2, P5, P11.1, Q1, Q4, S3, T7, V1, W5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici.



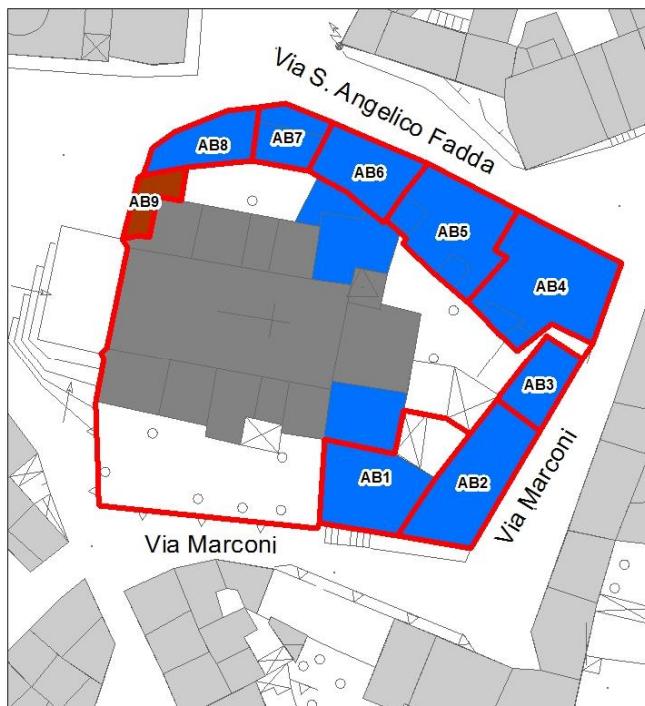
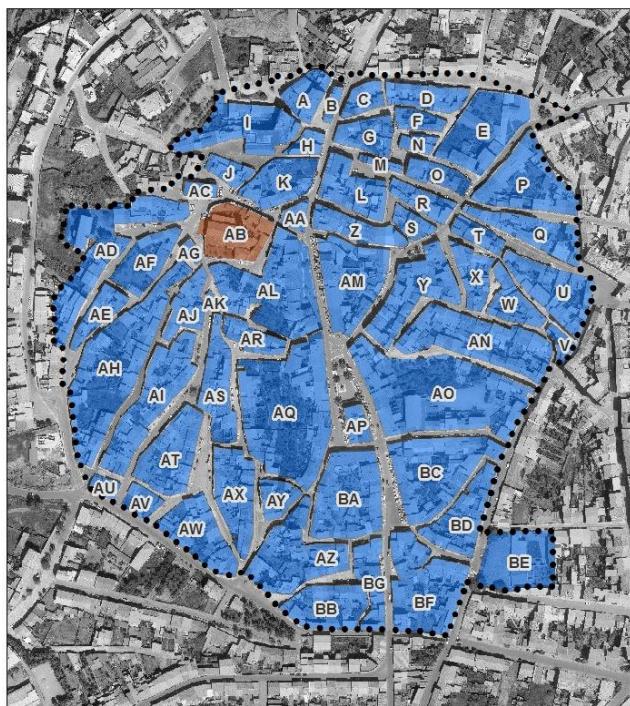
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

**SCHEDA AB9**

COMPARTO AB Via Marconi - Via Grande - Via Sacerdote Angelico Fadda  
UNITA' EDILIZIA 9 fabbricato al civico n° 9 di Via Sacerdote Angelico Fadda  
ESTREMI CATASTALI Foglio 18 particella parte A



**SCHEDA AB9**



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	136,86
Superficie coperta (mq):	56,26
Superficie libera (mq):	80,60
Rapporto di copertura:	0,41
Volume edificato(mc):	174,49
Indice fondiario:	1,27
Altezza minima (m):	3,75
Altezza massima (m):	4,22
Larghezza fronte principale (m):	7,43
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	salone della parrocchia
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privata
Utilizzo:	utilizzata
Epoca di impianto:	anni sessanta

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	pvc	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	pvc	buono
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	buono
Finestre piano primo	pvc	buono
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	piana,		buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

## impianti a vista

cavi elettrici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Alterazione aperture sul fronte: aperture finestrate di dimensioni maggiori rispetto alla tradizione storica Utilizzo di materiali non consono con la tradizione storica: infissi finto legno, avvolgibili in pvc

### Elementi da preservare

Stato conservazione tipo edilizio	recente
Tipo edilizio storico	locali della parrocchia
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente o recentemente ristrutturato con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti ed incongruenti con la tradizione costruttiva del centro storico

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P4, P8, P15, Q4, S1. T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sono consentiti tutti gli interventi volti ad un migliore inserimento del fabbricato nel tessuto edilizio storico.