



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA J1

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 10 di Via Santa Croce I Traversa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 387





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	77,92
Superficie coperta (mq):	77,92
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	284,41
Indice fondiario:	3,65
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	14,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privato
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	anni venti

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	muratura in pietra
Zoccolatura	
Cornicione	sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati.
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati

Finestre piano terra architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati

Finestre piano primo

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale	n.r.	
Finestre piano terra	portelloni in legno	pessimo
Oscuramenti piano terra		
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	Tipo, struttura	materiale	stato
	a falde, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio	cattivo

sistemi smaltimento acque	posizione	materiale	stato
Canale di gronda	smaltimento diretto		
Pluviali			
Terminali			

## impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete idrica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	pessimo
Alterazioni	apertura murata (prospetto laterale)
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture cornicione
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma in grave degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	tricellulare con sviluppo su strada su un livello senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico senza alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D , E
Prescrizioni	O2, P6.3, P11.2, Q1, R11, S1,T3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. È consentito ripristinare l'apertura murata utilizzando infissi uguali a quelli esistenti.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA J2

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 6 di Via Santa Croce I Traversa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 395





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	85,60
Superficie coperta (mq):	85,60
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	594,03
Indice fondiario:	6,94
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	5,68
Larghezza fronte principale (m):	9,75
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato parzialmente degradato
Zoccolatura	n rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno	mediocre
Porta laterale	n.r.	
Finestre piano terra	avvolgibili in pvc	buono
Oscuramenti piano terra	n.r.	
Finestre piano primo	persiane in alluminio anodizzato	buono
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	Tipo, struttura	materiale	stato
	falda, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio , tegole marsigliesi (volume interno)	discreto

sistemi smaltimento acque	posizione	materiale	stato
Canale di gronda	esterna	rame	discreto
Pluviali	esterni	rame	discreto
Terminali	esterni	rame	discreto

## impianti a vista

sportello contatore rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Alterazione del sistema di aperture sul fronte: ridimensionamento aperture al piano terra Utiizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: persiane in alluminio, avvolgibili in pvc
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P12, P15, Q1, Q6, R4, S3, T1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici



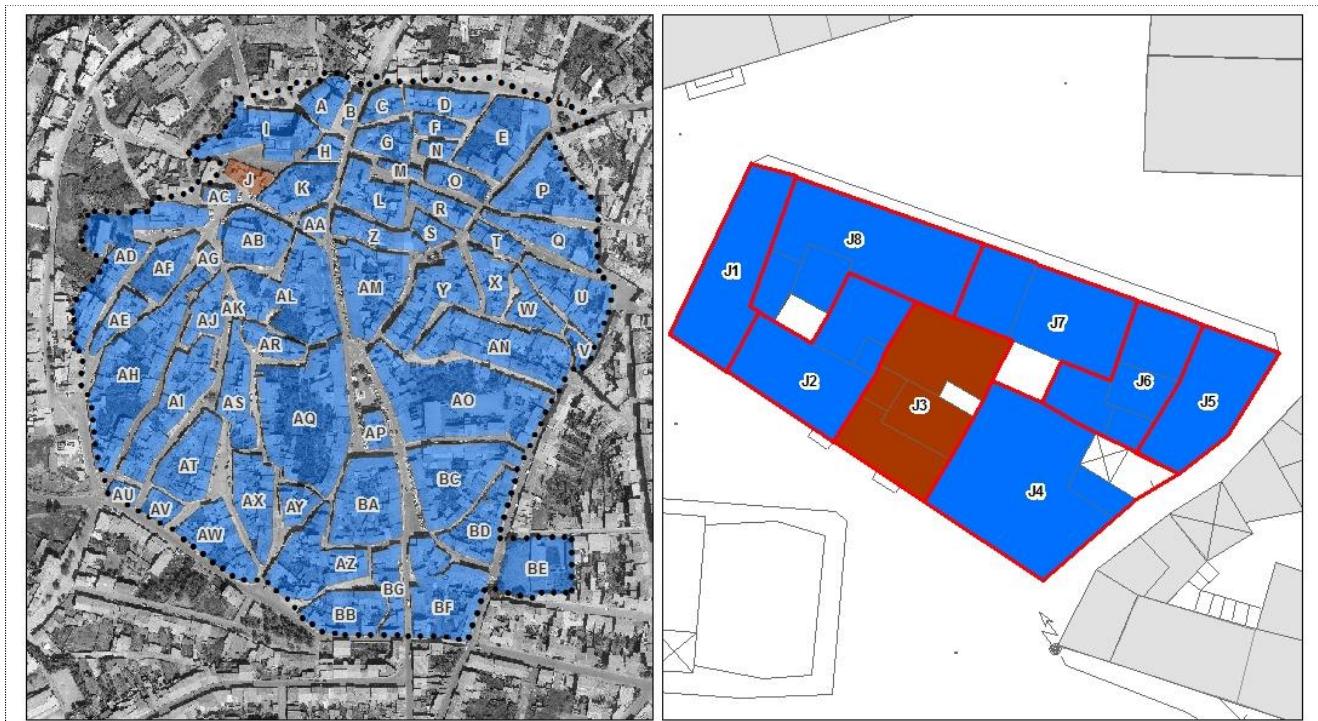
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J3

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 4 di Via Santa Croce I Traversa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 394



SCHEDA J3



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	105,00
Superficie coperta (mq):	101,80
Superficie libera (mq):	3,20
Rapporto di copertura:	0,97
Volume edificato(mc):	849,09
Indice fondiario:	8,09
Altezza minima (m):	7,22
Altezza massima (m):	7,37
Larghezza fronte principale (m):	8,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato parzialmente ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

## Elementi tradizionali

Balcone	basamento in muratura con parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura e ferro
Cancello	
Inferriata	

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	cattivo
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza sul fronte, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio , tegole marsigliesi (retro)	discreto

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre

## impianti a vista

sportello contatore rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
armatura di pubblica illuminazione



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utiizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: avvolgibili in pvc, intonaco graffiato
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C,D ,E
Prescrizioni	O1, P1.1, P15, Q1, Q4, Q6, S3, T1, T3, T8, V2, W1.2, W3.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J4

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 2 di Via Santa Croce I Traversa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 393-476



SCHEDA J4



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore



### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	138,51
Superficie coperta (mq):	127,34
Superficie libera (mq):	11,17
Rapporto di copertura:	0,92
Volume edificato(mc):	1.084,15
Indice fondiario:	7,83
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	8,45
Larghezza fronte principale (m):	10,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

## sezione tecnica

### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura con parapetto in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	ferro (prospetto laterale)	buono
Finestre piano terra	legno	buono
Oscuramenti piano terra	persiane legno	buono
Finestre piano primo	legno	buono
Oscuramenti piano primo	persiane legno	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Pozzomaggiore

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza sul retro, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio	buono
<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	discreto
Pluviali	esterni	ferro	buono
Terminali	esterni	ferro	discreto

### impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Gronda non congrua con la tradizione storica
Elementi da preservare	Zoccolatura con rivestimento in lastre di materiale lapideo (granito)
Stato conservazione tipo edilizio	sistema di aperture sul fronte
Tipo edilizio storico	conservato tipologicamente
Tipologia edificio	tricellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Classificazione	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P5, P6.1, P11.1, Q1, Q4, R4, S5, V2, W1.2, W1.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA J5

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° snc di Piazza Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 392- parte 672





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	57,49
Superficie coperta (mq):	57,49
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	371,72
Indice fondiario:	6,47
Altezza minima (m):	5,83
Altezza massima (m):	5,95
Larghezza fronte principale (m):	6,10
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	parzialmente utilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	in rilievo intonacata
Gradini	
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	materiale	stato
Portone di ingresso	legno	buono
Porta laterale	legno porta sul prospetto laterale	mediocre
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc prospetto laterale	buono
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	persiane alluminio	buono
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	stato
	a falde, 2 falde	tegole portoghesi (fronte), tegole tipo coppi in laterizio (retro)	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	stato
Canale di gronda	esterna	ferro	cattivo
Pluviali	esterna	ferro	cattivo
Terminali	esterna	ferro	cattivo

## impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura pubblica illuminazione prospetto principale e prospetto laterale



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utiizzo di materiali, tecniche e colori non consoni con la tradizione storica: avvolgibili in pvc, persiane alluminio, prospetto principale con due colorazioni Alterazione aperture sul fronte: aperture finestrata sul prospetto laterale non consone con la tradizione storica
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellulare su due livelli con sviluppo in profondità senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P13, Q1, Q2, R4, S1, T8, V1, V3, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti in ferro con canale e discendenti in rame



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J6

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° snc di Piazza Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 392- parte 672





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	64,57
Superficie coperta (mq):	64,57
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	504,83
Indice fondiario:	7,82
Altezza minima (m):	5,83
Altezza massima (m):	6,55
Larghezza fronte principale (m):	5,33
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	parzialmente utilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradati
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

## sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	discreto
Porta laterale	n.r.	
Finestre piano terra	avvolgibili pvc	buono
Oscuramenti piano terra	n.r.	
Finestre piano primo	avvolgibili pvc	buono
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza sul retro, 2 falde	tegole marsigliesi	buono

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	cattivo
Pluviali	esterna	ferro	cattivo
Terminali	esterna	ferro	cattivo

## impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete idrica



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con utiizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: avvolgibili in pvc, architravi e stipiti aperture rivestiti con lastre di materiale lapideo
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellulare su due livelli con sviluppo in profondità senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C,D ,E
Prescrizioni	O1, P1.2, P15, Q4, Q6, R4, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti in ferro con canale e discendenti in rame. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.



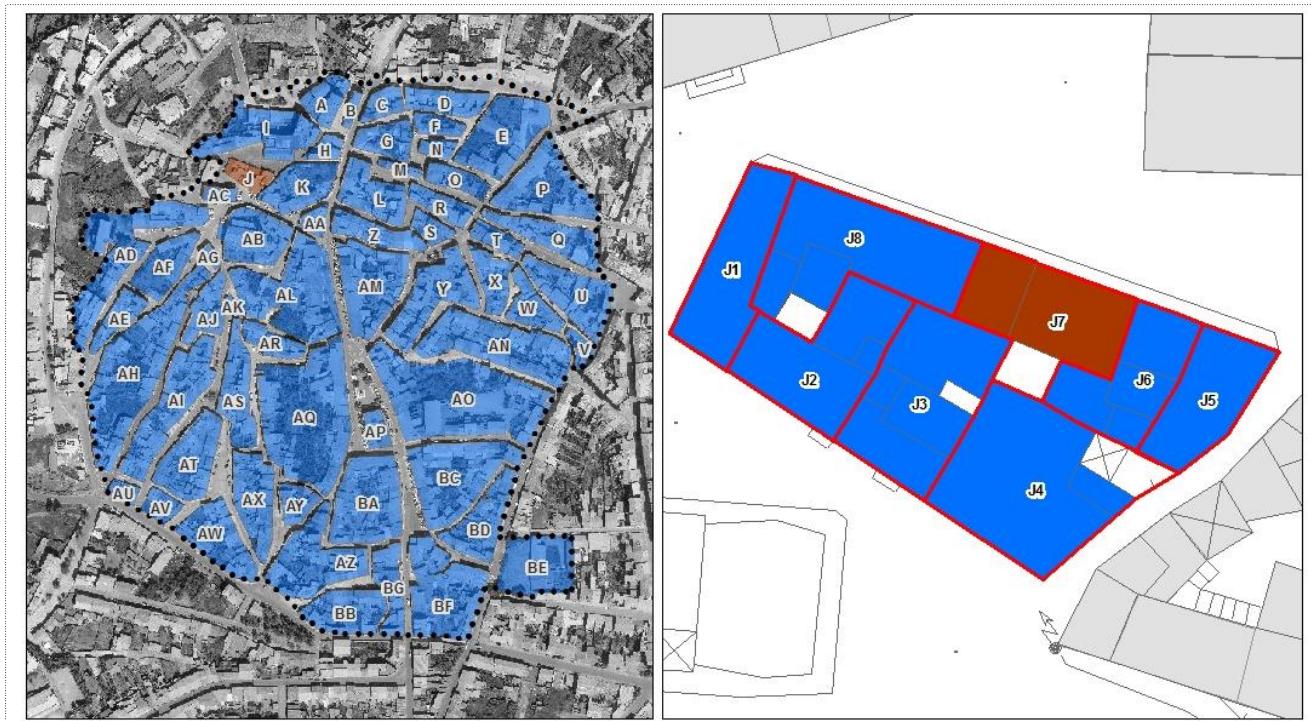
## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA J7

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 1 di Piazza Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 391





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	91,11
Superficie coperta (mq):	77,22
Superficie libera (mq):	13,89
Rapporto di copertura:	0,85
Volume edificato(mc):	322,80
Indice fondiario:	3,54
Altezza minima (m):	2,75
Altezza massima (m):	4,75
Larghezza fronte principale (m):	12,30
Numero di piani:	1-2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato e ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto semplice dei coppi
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Pozzomaggiore

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati
Finestre piano terra	architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei quadrati
Finestre piano primo	

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	pessimo
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo	portelloni in legno	pessimo
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda nella parte bassa, 2 falde nella parte alta	tegole tipo coppi in laterizio	mediocre

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

### impianti a vista

- cavi elettrici e/o telefonici
- canna fumaria
- armatura di pubblica illuminazione



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	Canna fumaria non congrua con la tradizione storica
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte manto di copertura sistema portante delle aperture
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma in grave degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico senza alterazioni

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q1, R1, S1, T4, T5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire la canna fumaria in cemento-amianto con una di tipologia rinvenibile nella tradizione costruttiva storica.



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### localizzazione

### SCHEDA J8

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 9 di Piazza Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 388-389-390





## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	118,99
Superficie coperta (mq):	95,70
Superficie libera (mq):	23,29
Rapporto di copertura:	0,80
Volume edificato(mc):	370,65
Indice fondiario:	3,11
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,20
Larghezza fronte principale (m):	14,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privato
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	anni venti

### sezione tecnica

#### elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	n rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



# PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

## Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

### sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

<b>infissi</b>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	alluminio anodizzato e vetro	buono
Porta laterale		
Finestre piano terra	legno	cattivo
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	buono
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo		
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

<b>copertura</b>	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 2 falde	tegole tipo coppi in laterizio, pannelli in cemento-amianto	buono

<b>sistemi smaltimento acque</b>	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	interna		
Pluviali	esterni	ferro	cattivo
Terminali	esterni	ferro	cattivo

### impianti a vista

sportello contatore rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

canna fumaria di stufa



## PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

### sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Utilizzo di materiali non congrui con la tradizione storica: porta in alluminio, avvolgibili in pvc, gronda Ridimensionamento aperture parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	quadricellulare su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

### Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O2, P4, P15, Q1, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti in ferro con canale e discendenti in rame. Dissimulare la canna fumaria della stufa. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70. L'altezza del fabbricato, calcolata sullo spigolo in aderenza al fabbricato finitimo J7, comprensiva dell'eventuale cornicione, non potrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a una falda con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informatori del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla riqualificazione della corte mediante demolizione di volumi ivi edificati ed indicati nella planimetria di piano (I), alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. I: riqualificare la corte attraverso demolizione dei volumi ivi edificati.