



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J1

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	1	fabbricato al civico n° 10 di Via Santa Croce I Traversa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 387





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	77,92
Superficie coperta (mq):	77,92
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	284,41
Indice fondiario:	3,65
Altezza minima (m):	2,60
Altezza massima (m):	3,40
Larghezza fronte principale (m):	14,60
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privato
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	anni venti

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	muratura in pietra
Zoccolatura	
Cornicione	sporgenza in elementi di pietra calcarea murati a doppio filare in aggetto, intonacati.
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Elementi tradizionali

Balcone

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano terra

architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

legno

pessimo

Porta laterale

n.r.

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

portelloni in legno

pessimo

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

copertura

Tipo, struttura

a falde, 1 falda

materiale

tegole tipo coppi in
laterizio

stato

cattivo

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

posizione

smaltimento diretto

materiale

stato

Pluviali

Terminali

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete idrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	pessimo
Alterazioni	apertura murata (prospetto laterale)
Elementi da preservare	sistema portante delle aperture cornicione
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma in grave degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	tricellulare con sviluppo su strada su un livello senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato di testata in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico senza alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, ,D , E
Prescrizioni	O2, P6.3, P11.2, Q1, R11, S1,T3, T5, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. È consentito ripristinare l'apertura murata utilizzando infissi uguali a quelli esistenti.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J2

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	2	fabbricato al civico n° 6 di Via Santa Croce I Traversa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 395





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	85,60
Superficie coperta (mq):	85,60
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	594,03
Indice fondiario:	6,94
Altezza minima (m):	5,40
Altezza massima (m):	5,68
Larghezza fronte principale (m):	9,75
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato parzialmente degradato
Zoccolatura	n rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo in rilievo con intonaco e tinteggiatura a risalto cromatico

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

avvolgibili in pvc

n.r.

persiane in alluminio anodizzato

stato

mediocre

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

falda, 2 falde

materiale

tegole tipo coppi in
laterizio, tegole
marsigliesi (volume
interno)

stato

discreto

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterni

esterni

materiale

rame

rame

rame

stato

discreto

discreto

discreto

impianti a vista

sportello contatore rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Alterazione del sistema di aperture sul fronte: ridimensionamento aperture al piano terra Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: persiane in alluminio, avvolgibili in pvc
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellulare con sviluppo su strada su due livelli senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P12, P15, Q1, Q6, R4, S3, T1, T3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici

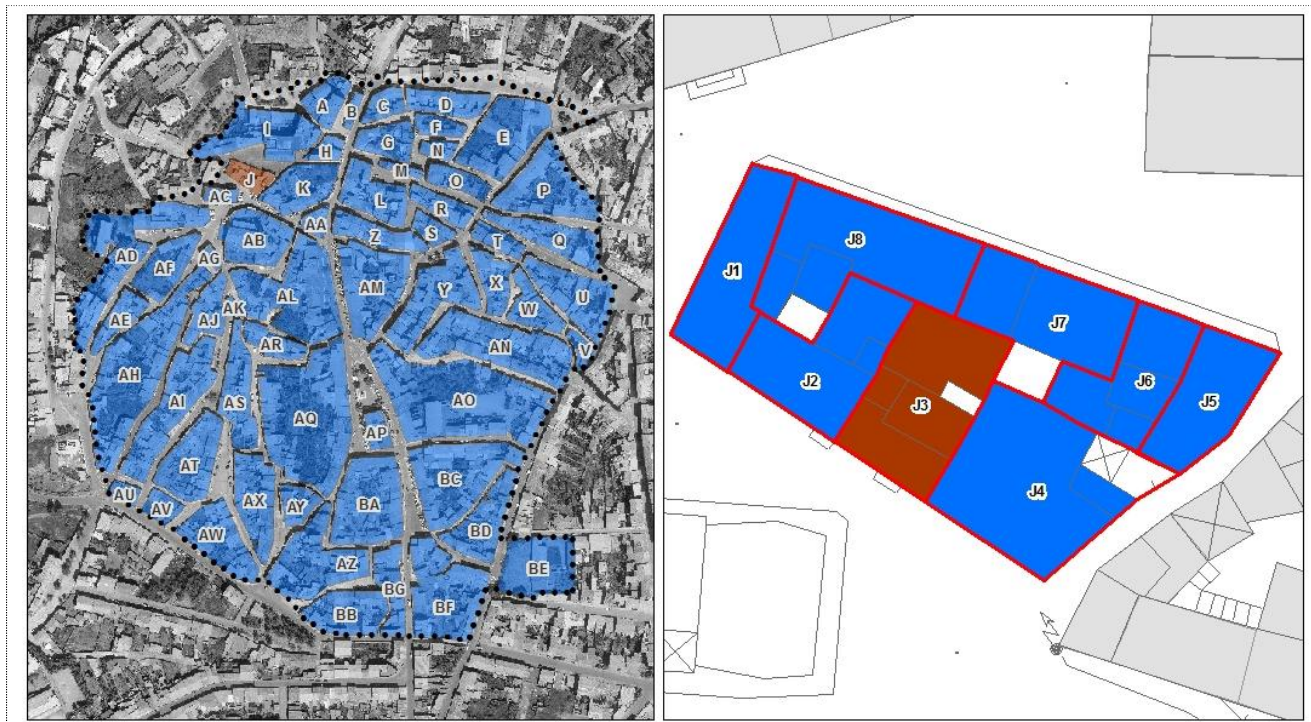


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J3

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	3	fabbricato al civico n° 4 di Via Santa Croce I Traversa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 394





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	105,00
Superficie coperta (mq):	101,80
Superficie libera (mq):	3,20
Rapporto di copertura:	0,97
Volume edificato(mc):	849,09
Indice fondiario:	8,09
Altezza minima (m):	7,22
Altezza massima (m):	7,37
Larghezza fronte principale (m):	8,00
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	fine ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco graffiato parzialmente ammalorato
Zoccolatura	in rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Elementi tradizionali

Balcone	basamento in muratura con parapetto in ferro
Terrazzo d'attico	parapetto in muratura e ferro
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	cattivo
Porta laterale		
Finestre piano terra	n.r.	
Oscuramenti piano terra	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano primo	n.r.	
Oscuramenti piano primo	avvolgibili in pvc	discreto
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde con terrazza sul fronte, 1 falda	tegole tipo coppi in laterizio , tegole marsigliesi (retro)	discreto

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali	esterni	ferro	discreto
Terminali	esterni	ferro	mediocre

impianti a vista

sportello contatore rete idrica
cavi elettrici e/o telefonici
armatura di pubblica illuminazione



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: avvolgibili in pvc, intonaco graffiato
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C,D ,E
Prescrizioni	O1, P1.1, P15, Q1, Q4, Q6, S3, T1, T3, T8, V2, W1.2, W3.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.

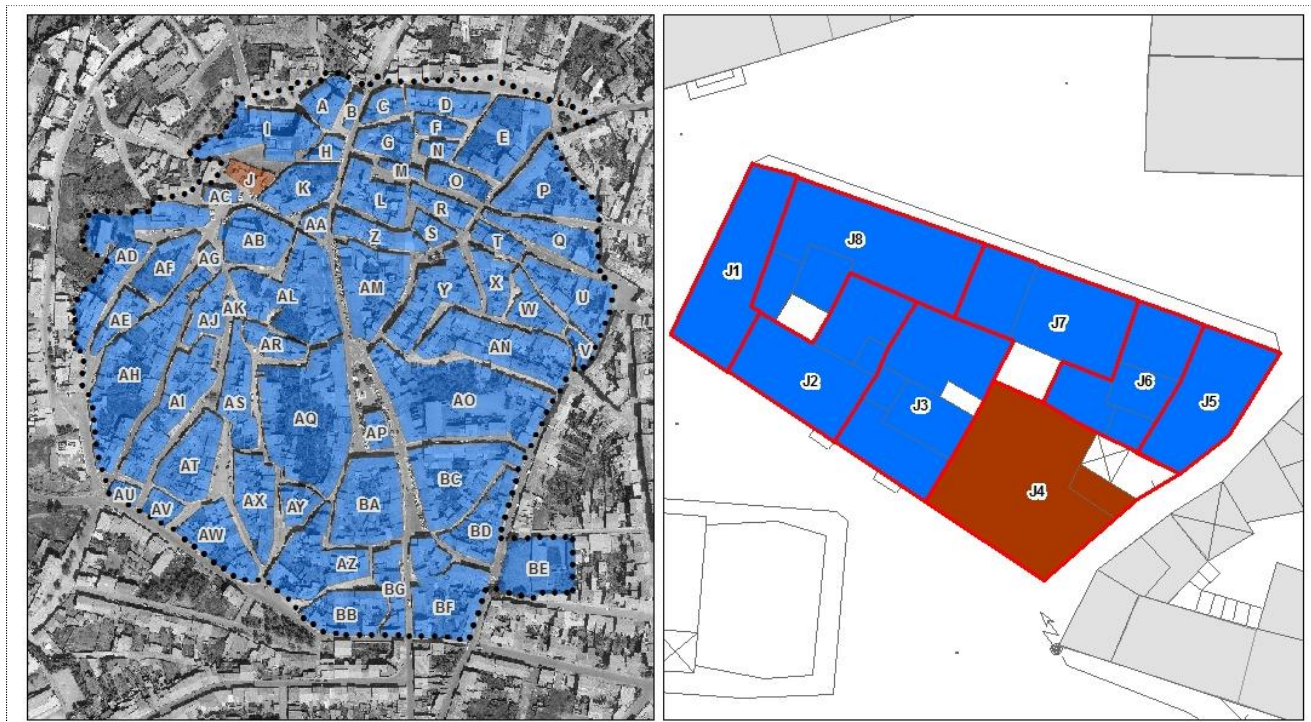


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J4

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	4	fabbricato al civico n° 2 di Via Santa Croce I Traversa
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 393-476





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore



sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	138,51
Superficie coperta (mq):	127,34
Superficie libera (mq):	11,17
Rapporto di copertura:	0,92
Volume edificato(mc):	1.084,15
Indice fondiario:	7,83
Altezza minima (m):	6,50
Altezza massima (m):	8,45
Larghezza fronte principale (m):	10,80
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	rivestimento con lastre di materiale lapideo
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	in muratura con rivestimento in marmo
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	basamento in muratura con parapetto in ferro lavorato
Terrazzo d'attico	
Cancello	
Inferriata	

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso
Finestre piano terra
Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso
Porta laterale
Finestre piano terra
Oscuramenti piano terra
Finestre piano primo
Oscuramenti piano primo
Finestre piano secondo
Oscuramenti piano secondo

materiale

legno
ferro (prospetto laterale)
legno
persiane legno
legno
persiane legno

stato

buono
buono
buono
buono
buono



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

copertura	<i>Tipo, struttura</i> a falde con terrazza sul retro, 2 falde	<i>materiale</i> tegole tipo coppi in laterizio	<i>stato</i> buono
sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda	esterna	ferro	discreto
Pluviali	esterni	ferro	buono
Terminali	esterni	ferro	discreto

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	buono
Alterazioni	Gronda non congrua con la tradizione storica Zoccolatura con rivestimento in lastre di materiale lapideo (granito)
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada con sviluppo in profondità su due livelli con cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.1, P5, P6.1, P11.1, Q1, Q4, R4, S5, V2, W1.2, W1.3
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire i discendenti in ferro con discendenti in rame. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi dell'apertura di ingresso.

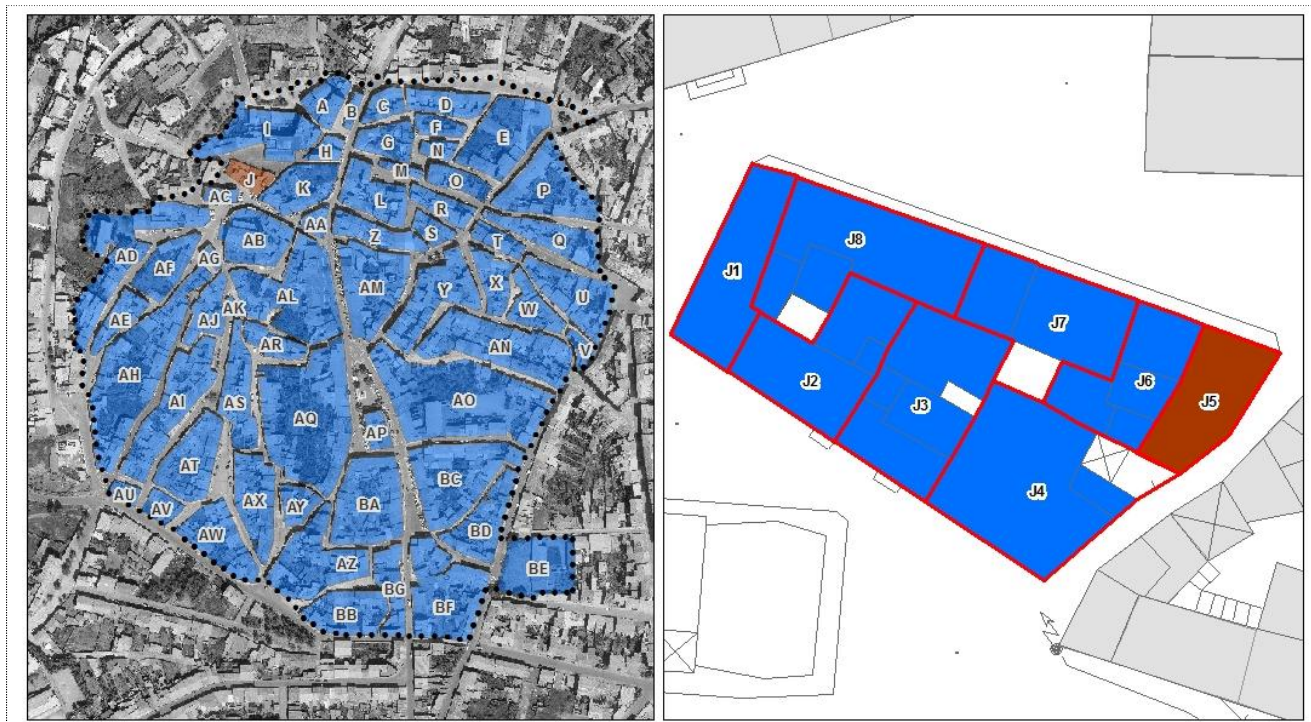


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J5

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	5	fabbricato al civico n° snc di Piazza Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 392- parte 672





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	57,49
Superficie coperta (mq):	57,49
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	371,72
Indice fondiario:	6,47
Altezza minima (m):	5,83
Altezza massima (m):	5,95
Larghezza fronte principale (m):	6,10
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	parzialmente utilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	in rilievo intonacata
Gradini	
Soglia portone	pietra
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

legno porta sul prospetto laterale

n.r.

avvolgibili in pvc prospetto laterale

n.r.

persiane alluminio

stato

buono

mediocre

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole portoghesi
(fronte), tegole tipo
coppi in laterizio (retro)

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterna

esterna

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

cattivo

cattivo

cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

armatura pubblica illuminazione prospetto principale e prospetto laterale



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	Utilizzo di materiali, tecniche e colori non consoni con la tradizione storica: avvolgibili in pvc, persiane alluminio, prospetto principale con due colorazioni Alterazione aperture sul fronte: aperture finestrate sul prospetto laterale non consone con la tradizione storica
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellulare su due livelli con sviluppo in profondità senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato ad angolo in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O2, P1.2, P13, Q1, Q2, R4, S1, T8, V1, V3, Y2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti in ferro con canale e discendenti in rame

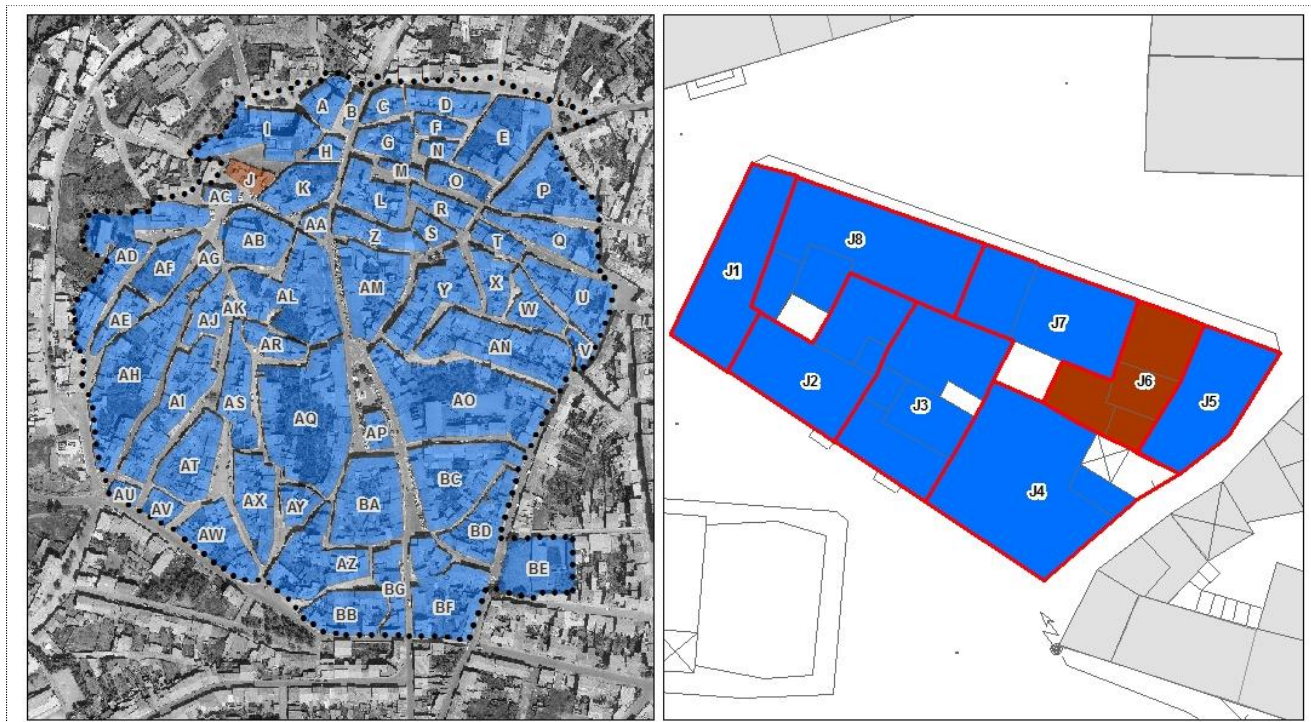


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J6

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	6	fabbricato al civico n° snc di Piazza Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella parte 392- parte 672





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	64,57
Superficie coperta (mq):	64,57
Superficie libera (mq):	0,00
Rapporto di copertura:	1,00
Volume edificato(mc):	504,83
Indice fondiario:	7,82
Altezza minima (m):	5,83
Altezza massima (m):	6,55
Larghezza fronte principale (m):	5,33
Numero di piani:	2,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	parzialmente utilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura parzialmente degradati
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto di gronda in c.a./muratura
Fascia marcapiano	in rilievo a fascia semplice
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Davanzali finestre	in marmo con stipiti e architrave in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

legno

n.r.

avvolgibili pvc

n.r.

avvolgibili pvc

stato

discreto

buono

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde con terrazza sul
retro, 2 falde

materiale

tegole marsigliesi

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

esterna

esterna

esterna

materiale

ferro

ferro

ferro

stato

cattivo

cattivo

cattivo

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici

sportello contatore rete idrica



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	discreto
Alterazioni	ristrutturazione con utilizzo di materiali non consoni con la tradizione storica: avvolgibili in pvc, architravi e stipiti aperture rivestiti con lastre di materiale lapideo
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	parzialmente trasformato
Tipo edilizio storico	monocellulare su due livelli con sviluppo in profondità senza cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada senza corte
Classificazione	edificio storico con alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C,D ,E
Prescrizioni	O1, P1.2, P15, Q4, Q6, R4, S1, T8, V2
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti in ferro con canale e discendenti in rame. V2: rimuovere le lastre di marmo dagli stipiti e dagli architravi delle aperture.

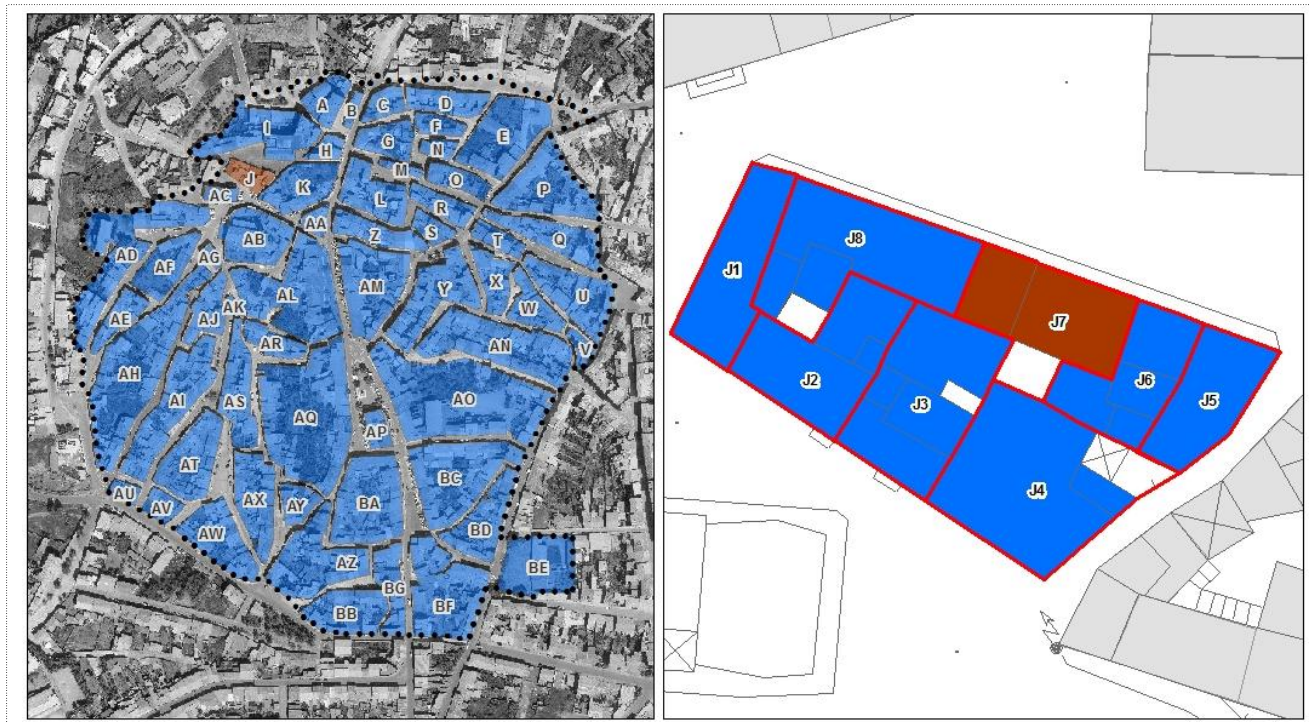


PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J7

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	7	fabbricato al civico n° 1 di Piazza Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 391





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	91,11
Superficie coperta (mq):	77,22
Superficie libera (mq):	13,89
Rapporto di copertura:	0,85
Volume edificato(mc):	322,80
Indice fondiario:	3,54
Altezza minima (m):	2,75
Altezza massima (m):	4,75
Larghezza fronte principale (m):	12,30
Numero di piani:	1-2
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	abitazione
Proprietà:	privato
Utilizzo:	inutilizzato
Epoca di impianto:	metà ottocento

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco fortemente degradato e ammalorato
Zoccolatura	
Cornicione	Aggetto semplice dei coppi
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	
Davanzali finestre	
Elementi tradizionali	
Balcone	
Terrazzo d'attico	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

Cancello
Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Finestre piano terra architrave monolitico lapideo su stipiti in conci lapidei squadrati
Finestre piano primo

infissi	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Portone di ingresso	legno	pessimo
Porta laterale		
Finestre piano terra		
Oscuramenti piano terra	portelloni in legno	pessimo
Finestre piano primo		
Oscuramenti piano primo	portelloni in legno	pessimo
Finestre piano secondo		
Oscuramenti piano secondo		

copertura	<i>Tipo, struttura</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
	a falde, 1 falda nella parte bassa, 2 falde nella parte alta	tegole tipo coppi in laterizio	mediocre

sistemi smaltimento acque	<i>posizione</i>	<i>materiale</i>	<i>stato</i>
Canale di gronda			
Pluviali			
Terminali			

impianti a vista

cavi elettrici e/o telefonici
canna fumaria
armatura di pubblica illuminazione



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	cattivo
Alterazioni	Canna fumaria non congrua con la tradizione storica
Elementi da preservare	sistema di aperture sul fronte manto di copertura sistema portante delle aperture
Stato conservazione tipo edilizio	conservato tipologicamente ma in grave degrado per vetustà
Tipo edilizio storico	tricellulare su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio storico csenza alterazioni

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, E
Prescrizioni	O1, P1.2, P11.2, Q1, R1, S1, T4, T5
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire la canna fumaria in cemento-amianto con una di tipologia rinvenibile nella tradizione costruttiva storica.



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

localizzazione

SCHEDA J8

COMPARTO	J	Piazza Santa Croce - Vicolo Santa Croce I Traversa - Vicolo Santa Croce II Traversa
UNITA' EDILIZIA	8	fabbricato al civico n° 9 di Piazza Santa Croce
ESTREMI CATASTALI	Foglio 17	particella 388-389-390





PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione descrittiva

Superficie lotto (mq):	118,99
Superficie coperta (mq):	95,70
Superficie libera (mq):	23,29
Rapporto di copertura:	0,80
Volume edificato(mc):	370,65
Indice fondiario:	3,11
Altezza minima (m):	3,00
Altezza massima (m):	3,20
Larghezza fronte principale (m):	14,80
Numero di piani:	1,00
Destinazione d'uso piano terra:	abitazione
Destinazione d'uso altri piani:	
Proprietà:	privato
Utilizzo:	utilizzato
Epoca di impianto:	anni venti

sezione tecnica

elementi di facciata

Finitura superficiale	intonaco e tinteggiatura ammalorati
Zoccolatura	n rilievo con finitura superficiale ad intonaco rustico a risalto cromatico
Cornicione	
Fascia marcapiano	
Cornice portone di ingresso	
Lesene	
Bugnato	
Lunetta portone ingresso	
Cornici finestre piano terra	
Cornici finestre piano primo	
Gradini	
Soglia portone	in marmo
Davanzali finestre	in marmo
Elementi tradizionali	
Balcone	



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE

Comune di Pozzomaggiore

Terrazzo d'attico

Cancello

Inferriata

sistemi portanti delle aperture

Portone di ingresso

Finestre piano terra

Finestre piano primo

infissi

Portone di ingresso

Porta laterale

Finestre piano terra

Oscuramenti piano terra

Finestre piano primo

Oscuramenti piano primo

Finestre piano secondo

Oscuramenti piano secondo

materiale

alluminio anodizzato e vetro

legno

avvolgibili in pvc

stato

buono

cattivo

buono

copertura

Tipo, struttura

a falde, 2 falde

materiale

tegole tipo coppi in
laterizio, pannelli in
cemento-amianto

stato

buono

sistemi smaltimento acque

Canale di gronda

Pluviali

Terminali

posizione

interna

esterni

esterni

materiale

ferro

ferro

stato

cattivo

cattivo

impianti a vista

sportello contatore rete idrica

cavi elettrici e/o telefonici

canna fumaria di stufa



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO MATRICE Comune di Pozzomaggiore

sezione conservativa

Stato di conservazione generale	mediocre
Alterazioni	Utilizzo di materiali non congrui con la tradizione storica: porta in alluminio, avvolgibili in pvc, gronda Ridimensionamento aperture parziale saturazione della corte
Elementi da preservare	
Stato conservazione tipo edilizio	trasformato
Tipo edilizio storico	quadricellulare su strada su un livello con cortile
Tipologia edificio	fabbricato monoaffaccio in linea sul fronte strada con corte
Classificazione	edificio di epoca recente, o recentemente ristrutturato, con canoni tipologici e/o impiego di materiali dissonanti con la tradizione costruttiva del centro storico

Prescrizioni di piano

Interventi assentiti	A, B, C, D, F, I
Prescrizioni	O2, P4, P15, Q1, S3, T8, V1
Ulteriori prescrizioni	Dissimulare i cavi elettrici e/o telefonici. Sostituire il canale e i discendenti in ferro con canale e discendenti in rame. Dissimulare la canna fumaria della stufa. F: è consentita la sopraelevazione nei limiti dell'ingombro planimetrico indicato nella planimetria di piano. Il piano in ampliamento dovrà avere altezza utile interna non inferiore a m. 2.70. L'altezza del fabbricato, calcolata sullo spigolo in aderenza al fabbricato finitimo J7, comprensiva dell'eventuale cornicione, non potrà essere superiore a metri 6. La copertura dovrà essere a una falda con manto di copertura in tegole in laterizio tipo coppi. La sopraelevazione dovrà eseguirsi in coerenza con i principi informativi del Piano, conformemente ai canoni del ripristino tipologico. Il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla riqualificazione della corte mediante demolizione di volumi ivi edificati ed indicati nella planimetria di piano (I), alla composizione di schemi di aperture sul fronte rinvenibili nella tradizione costruttiva storica, all'impiego di infissi e serramenti in legno, nonché al recepimento integrale delle prescrizioni. I: riqualificare la corte attraverso demolizione dei volumi ivi edificati.